



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO APSKRITIES BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS BIRŠTONO SENIŪNIJOS
NEMAJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *liepos 14* d. Nr. 3RKĮ- *632-(15.3.6 E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. birželio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-148-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u :

1.1. Nemajūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmens, kuris pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtą anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotą žemės sklypą, žemės sklypo duomenis (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. *keičias 14* d. įsakymu Nr. 3RKĮ-632-(15.36E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas neatlygintinai	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai		
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	13	14
1.		XI	682	-	-	-	0,29	-	-	-	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120-(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
2.		XI	683	-	-	-	0,15	-	-	-	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120-(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
3.		X	690	-	0,25	-	-	-	-	-	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
4.		XII	684-1	-	-	-	-	1,30	-	-	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

		XII	684-2	-	-	-	-	0,77	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 107-(III skyrius, penktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 107-(III skyrius, penktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	
5. A		XII	685-3	-	-	-	-	1,64	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	685-4	-	-	-	-	1,50	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	685-5	-	-	-	-	1,14	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	685-6	-	-	-	-	1,35	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

6.		XII	686-1	-	-	-	-	0,43	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	686-2	-	-	-	-	0,72	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
7.		XII	687-1	-	-	-	-	1,70	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		XII	687-2	-	-	-	-	1,72	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
		XII	687-3	-	-	-	-	1,08	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
8.		XII	688	-	-	-	-	0,56	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-
9.		XII	689-1	-	-	-	-	0,32	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	-

		XII	689-2	-	-	-	1,23	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 107- (III skyrius, penktasis skirsnis) 120- (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	-
--	--	-----	-------	---	---	---	------	---	---	---	---	---

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo

ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m. *beje* 14

d. įsakymu Nr. 3RKĮ- 632-(15.3.6E.)

ASMENS, KURIS PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTĄ ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					Išgytąs nuosavybėn									
					grąžinamas natūra	perduodamas neatgryninai	nuosavybėn suteikiamas neatgryninai	nuosavybėn perduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatgryninai
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2019-06-14 Nr.10VI-305- (14.10.2 E.)	1097-2	-	-	-	-	0,1481	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS BIRŠTONO SENIŪNIJOS NEMAJŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-14 Nr. 3RKJ-632-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-14 14:18:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-14 14:18:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-14 14:21:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-14 14:21:09 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS