

KAIMO PLĒTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

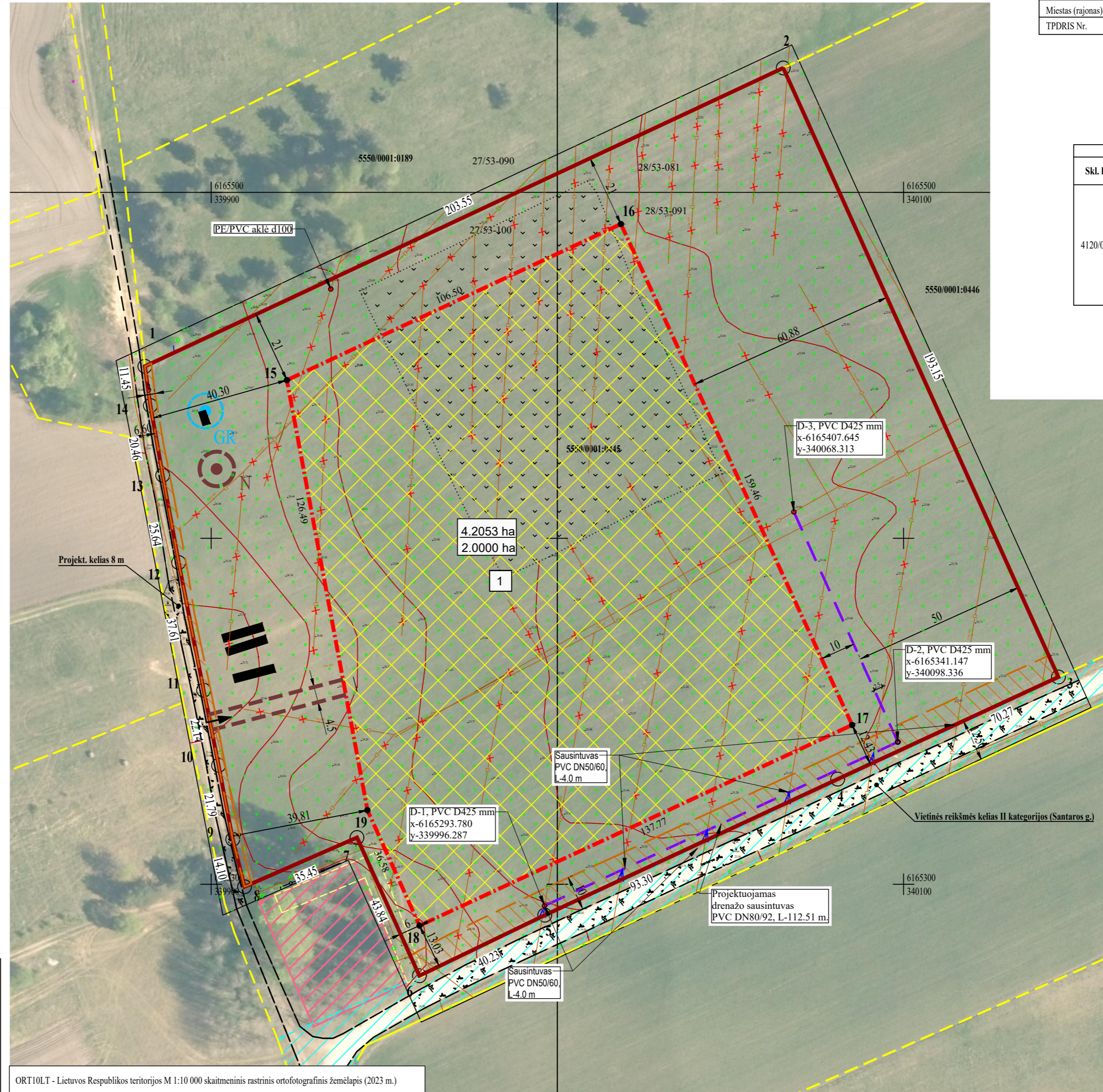
Žemės sklypo plotas 4.2053 ha
Užstatymo plotas 2.0000 ha

Kadastro:	vietovė	Skomantų k. v.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastr. Nr.:			5	5	5	0
			0	0	1	0
			4	4	4	5
Gatvė, namo Nr.:						
Kaimas (miestelis):			Pozingių k.			
Seniūnija:			Veiviržėnų sen.			
Miestas (rajonas):			Kraipėdos r. sav.			
TPDRIS Nr.:			S-VT-55-25-117			

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	5550/0001/0189	
2-3	5550/0001/0446	
3-...-6		Santaros g.
6-...-8		Laisva valstybinė žemė
8-...-1		Kelias

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skł. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 10067543, plotas - 0,0087 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiu žemės naudojimo sąlygų registre:
4120/0200/1063	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0298 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,1399 ha; Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 4,2053 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 4,2053 ha

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atstumai, m
	Esami ir projektiniai vietinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
	Registruotas inžinerinis plotinis statinis - kelias
	Pozingių kaimo pirmosios senosios kapinės (kodas 23096)
	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis (kodas 23096)
	Esamos drenos
	Numatoma vieta vandens gręžiniui
	SAZ gręžinio apsaugos zonos 5 m pločio
	Numatoma vieta buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams su infiltracija į gruntą
	SAZ buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių apsaugos zonos 5 m pločio
	4.2053 ha 2.0000 ha
	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris



ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (2023 m.)

Pastabos. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendiniai ruošiami pasinaudojus topografiniu inžineriniu planu TIIISI-20250516-032756, suderintu su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

- | X | Y |
|-----|----------------------|
| 1. | 6165449.72 339880.86 |
| 2. | 6165535.96 340065.24 |
| 3. | 6165359.92 340144.72 |
| 4. | 6165330.39 340080.96 |
| 5. | 6165291.07 339996.36 |
| 6. | 6165273.55 339960.14 |
| 7. | 6165313.52 339942.13 |
| 8. | 6165299.29 339909.65 |
| 9. | 6165312.98 339906.23 |
| 10. | 6165334.38 339902.14 |
| 11. | 6165356.10 339897.82 |
| 12. | 6165393.01 339890.62 |
| 13. | 6165418.23 339886.00 |
| 14. | 6165438.38 339882.46 |
| 15. | 6165445.72 339921.88 |
| 16. | 6165490.85 340018.35 |
| 17. | 6165346.05 340085.15 |
| 18. | 6165288.05 339960.19 |
| 19. | 6165321.39 339945.16 |

Sprendiniai numatyti techniniame projekte Nr. IIP-2025/06-20-TDP-M.TS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esami tinklai:

— Esamas drenažinio vandens surinkimo tinklas;

Projektuojami inžineriniai tinklai:

— Projektuojamas drenažinio vandens rinktuvas/sausintuvas PVC DN50/60;80/92; numeris;

— Projektuojamas PVC D425 mm šulinys;

— Projektuojamų drenažo sausintuvų D50/60, pajungimo vietos į drenažinio vandens rinktuvą;

— Nurašomas drenažo tinklas;

Žemės sklypo kad. Nr. 5550/0001/445, esančio Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k.		Silvija Špečkauskienė, individualios veiklos pažymos Nr. 728070 Jazminų g. 8-1, Paluiliskės LT-13100 Vilniaus r. sav., tel. Nr. +370646 77286, el.p. silvija.speckauskiene@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-649		Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė	Data	KAIMO PLĒTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO BRĖŽINYS M 1:1000	1 Lapas
Silvija Špečkauskienė	2025		1