



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BALBIERIŠKIO  
SENIŪNIJOS KUNIGIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *liepos 11* d. Nr. 3RKĮ- *628-(15.3.6 E.)*  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. birželio 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-160-(7.3 E.):

**1. T v i r t i n u :**

1.1. Kunigiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Kauno apygardos žemės tvarkymo  
ir administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. *bejeio 11* d. įsakymu Nr. 3RKĮ-628-(15.3.BE.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha           |                            |                            |             |   |            |                          | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)  | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos                                                                                                                                   | Servitutai ir jų plotai |                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---|------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|          |                                                                                              |                 |                            | Išsigytas nuosavybėn |                            |                            |             |   | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti |                                                            |                                                                                                                                                                                  |                         | perduodamas neatlygintinai |
|          |                                                                                              |                 |                            | grąžinamas natūra    | perduodamas neatlygintinai | suteikiamas neatlygintinai | parduodamas |   |            |                          |                                                            |                                                                                                                                                                                  |                         |                            |
| 1        |                                                                                              | 3               | 4                          | 5                    | 5                          | 7                          | 8           | 9 | 10         | 11                       | 12                                                         | 13                                                                                                                                                                               | 14                      |                            |
| 1.       |                                                                                              | XI              | 562                        | -                    | -                          | -                          | 0,61        | - | -          | -                        | Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                          | -                       |                            |
| 2.       |                                                                                              | XI              | 563                        | -                    | -                          | -                          | 0,35        | - | -          | -                        | Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)<br>135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) | -                       |                            |
| 3.       | VĮ Valstybinių miškų urėdija                                                                 | XII             | 564-1                      | -                    | -                          | -                          | -           | - | 0,64       | -                        | Miškų ūkio, Apsauginių miškų sklypai                       | 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)                                                                                            | -                       |                            |
|          | VĮ Valstybinių                                                                               | XII             | 564-2                      | -                    | -                          | -                          | -           | - | 1,00       | -                        | Miškų ūkio,                                                | 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                          | -                       |                            |

|    |               |     |       |   |   |   |   |      |      |   |  |                                                      |                                                                                                                                                                                  |   |  |  |                                                                                                                                    |  |
|----|---------------|-----|-------|---|---|---|---|------|------|---|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | miškų urėdija |     |       |   |   |   |   |      |      |   |  | Apsauginių miškų sklypai                             | skirsnis)<br>126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)                                                                               |   |  |  |                                                                                                                                    |  |
|    |               | XII | 564-3 | - | - | - | - | -    | 2,35 | - |  | Miškų ūkio, Apsauginių miškų sklypai                 | 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)<br>163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)<br>164- (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)       | - |  |  |                                                                                                                                    |  |
|    |               | XII | 564-4 | - | - | - | - | -    | 1,76 | - |  | Miškų ūkio, Apsauginių miškų sklypai                 | 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)<br>163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)<br>164- (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)       | - |  |  |                                                                                                                                    |  |
| 4. |               | XII | 565   | - | - | - | - | 0,12 | -    | - |  | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)                                                                                                                                    |   |  |  | 114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (Viešpataujantis) 5 m pločio |  |
| 5  |               | XII | 566   | - | - | - | - | 0,33 | -    | - |  | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>132-(V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)<br>135-(V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) |   |  |  | 114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) 5 m pločio |  |
| 6. |               | XII | 567   | - | - | - | - | 0,36 | -    | - |  | Žemės ūkio,                                          | 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                          |   |  |  | 114-kelio servitutas -                                                                                                             |  |

|     |  |     |       |   |   |   |   |      |   |   |   | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai                | skirsnis)<br>121-(VI skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>152-(VI skyrius, keturioliktasis<br>skirsnis)                                                                                   | teisė važiuoti<br>transporto<br>priemonėmis, naudotis<br>pėsčiųjų taku, varyti<br>galvijas<br>(viešpataujantis)<br>5 m pločio                                      |
|-----|--|-----|-------|---|---|---|---|------|---|---|---|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  |  | XII | 568-1 | - | - | - | - | 0,55 | - | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 102-(III skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>121-(VI skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>152-(VI skyrius, keturioliktasis<br>skirsnis)                                                     | -                                                                                                                                                                  |
|     |  | XII | 568-2 | - | - | - | - | 1,15 | - | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 101-(III skyrius, vienuoliktasis<br>skirsnis)<br>102-(III skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>121-(VI skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>152-(VI skyrius, keturioliktasis<br>skirsnis)    | -                                                                                                                                                                  |
| 8.  |  | XII | 569   | - | - | - | - | 1,02 | - | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 102-(III skyrius, antrasis<br>skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt<br>trečiasis skirsnis)<br>163- (VI skyrius, septintasis<br>skirsnis)<br>164- (VI skyrius, aštuntasis<br>skirsnis) | 214-kelio servitutas -<br>teisė važiuoti<br>transporto<br>priemonėmis, naudotis<br>pėsčiųjų taku, varyti<br>galvijas (tarnaujantis)<br>5 m pločio<br>0,15 ha ploto |
| 9.  |  | XII | 570   | - | - | - | - | 0,82 | - | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 106-(III skyrius, ketvirtasis<br>skirsnis)<br>134-(V skyrius, dvidešimt<br>trečiasis skirsnis)<br>163- (VI skyrius, septintasis<br>skirsnis)                                           | -                                                                                                                                                                  |
| 10. |  | XII | 571   | - | - | - | - | 1,43 | - | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio                                | 106-(III skyrius, ketvirtasis<br>skirsnis)                                                                                                                                             | 214-kelio servitutas -<br>teisė važiuoti                                                                                                                           |



# PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Kauno apygardos žemės tvarkymo  
ir administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. *liepos 11* d. įsakymu Nr. 3RKĮ- *628-(15.3.6E.)*

## ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Fizinio asmens<br>vardas, pavardė;<br>juridinio asmens<br>ar kitos užsienio<br>organizacijos<br>pavadinimas | Eiliškumo grupė | Projekto ar<br>projektui<br>prilyginamo<br>plano<br>patvirtinimo<br>data ir numeris | Žemės sklypo<br>numeris plane | Plotas, ha           |                              |                              |                              |            |                             | Žemės sklypo<br>naudojimo<br>paskirtis ir<br>naudojimo<br>būdas (-ai) | Specialiosios žemės<br>ir miško naudojimo<br>sąlygos                                                                                                                                       | Servitutai<br>ir jų plotai |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|             |                                                                                                             |                 |                                                                                     |                               | grąžinamas<br>natūra | perduodamas<br>neatlyginamai | suteikiamas<br>neatlyginamai | parduodamas<br>neatlyginamai | nuomojamas | patikėjimo teise<br>valdyti | perduodamas<br>neatlyginamai                                          |                                                                                                                                                                                            |                            |
| 1.          |                                                                                                             | XII             | 2019-10-18<br>Nr.10VI-547-<br>(14.10.2. )                                           | 540-1                         | -                    | -                            | -                            | -                            | 2,11       | -                           | -                                                                     | 102-(III skyrius,<br>antrasis skirsnis)<br>106-(III skyrius,<br>ketvirtasis skirsnis)<br>134-(V skyrius,<br>dvidešimt trečiasis<br>skirsnis)                                               | 15                         |
|             |                                                                                                             | XII             | 2019-10-18<br>Nr.10VI-547-<br>(14.10.2. )                                           | 540-2                         | -                    | -                            | -                            | -                            | 0,66       | -                           | -                                                                     | 102-(III skyrius,<br>antrasis skirsnis)<br>106-(III skyrius,<br>ketvirtasis skirsnis)<br>134-(V skyrius,<br>dvidešimt trečiasis<br>skirsnis)<br>163- (VI skyrius,<br>septintasis skirsnis) | -                          |

|    |  |     |                                          |       |   |   |   |   |   |      |   |   |                                                               |                                                                                                                                          |  |
|----|--|-----|------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|------|---|---|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2. |  | XII | 2019-10-18<br>Nr.10VI-547-<br>(14.10.2.) | 550-1 | - | - | - | - | - | 0,58 | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 134-(V skyrius,<br>dvidešimt trečiasis<br>skirsnis)<br>163- (VI skyrius,<br>septintasis skirsnis)                                        |  |
|    |  | XII | 2019-10-18<br>Nr.10VI-547-<br>(14.10.2.) | 550-2 | - | - | - | - | - | 1,37 | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 134-(V skyrius,<br>dvidešimt trečiasis<br>skirsnis)<br>163- (VI skyrius,<br>septintasis skirsnis)                                        |  |
| 3. |  | XII | 2014-07-22<br>Nr.10VI-<br>(14.10.2.)-645 | 522   | - | - | - | - | - | 0,51 | - | - | Žemės ūkio,<br>kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 106-(III skyrius,<br>ketvirtasis skirsnis)<br>121-(VI skyrius,<br>antrasis skirsnis)<br>152-(VI skyrius,<br>keturioliktasis<br>skirsnis) |  |



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BALBIERIŠKIO SENIŪNIJOS KUNIGIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-07-11 Nr. 3RKJ-628-(15.3.6 E.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-07-11 13:55:16 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-07-11 13:55:23 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 14:00:04)                                                                                                                                                                                                             |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-07-11 14:00:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS                                                                                                                                                                                                                                                                  |