



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ
SENIŪNIJOS GIRININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. 07-10 d. Nr. 4RKĮ-416-(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Girininkų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresn. specialistę Vilną Ladauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

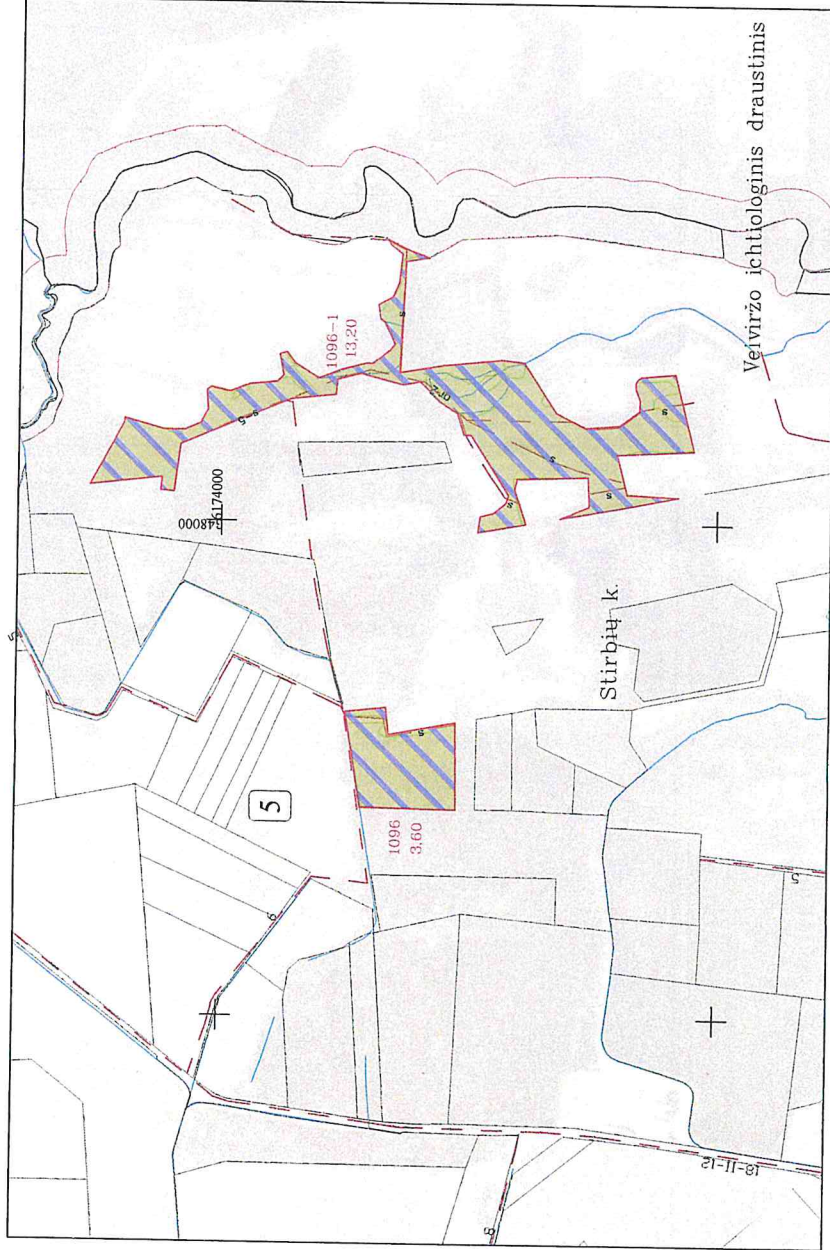
Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyrius
 2025 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha					Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos Servitutai ir jų plotai
				grazinamas	perduodamas neatsilygintiui nuosavybėn	suteikiamas neatsilygintiui nuosavybėn	parduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	P. Ži	IX	0001/1097		0,5615					Miškų ūkio paskirties žemė/ ūkinių miškų sklypai	126
2.	V. Nc	XII	0006/1095					0,22		Žemės ūkio paskirties žemė/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102,106, 121,152
3.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	XII	0005/1096				3,60			Miškų ūkio paskirties žemė/ ūkinių miškų sklypai	126
			0005/1096-1				13,20			Miškų ūkio paskirties žemė/ ūkinių miškų sklypai	126,128, 130
											S-214; S-114- 5525/0006:254 (viešpataujantis) S-214; S-114- 5525/0005:196 (viešpataujantis) 5525/0005:195 (viešpataujantis) S-214; S-114- 5525/0005:194 (viešpataujantis) 5525/0005:193 (viešpataujantis) 5525/0005:380 (viešpataujantis) 5525/0005:192 (viešpataujantis)

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:10000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 6 priedas

Kaimas	STIRBIŲ
Kadastro vietojė	GIRININKŲ 5525
Sentūnija	VEŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
0005/1096-1	13.20	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	11.40
		128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0.05
		130 - Pelkės ir šalinynai (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	1.41
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujančius)	0.75

PASTABA:
Žemės sklypui (jo daliai) taikomas Nėkšimo sąlyga. Žemės sklypui taikoma Nėkšimo sąlyga. Žemės sklypui taikoma Nėkšimo sąlyga. Žemės sklypui taikoma Nėkšimo sąlyga.

2025-04-10
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
5	Kadastro bloko numeris	1096-1	Suprojektuotas aukcione siūlomo parduoti žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	MIŠKO ŽEMĖ	Miško žemė
Stirbių k.	Kaimo pavadinimas	PELKĖS IR ŠALINYNAI	Pelkės ir šalinynai
6	Vietinės reikšmės keltas, jo Nr. ir plotas	IREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	Iregistruoti žemės sklypai
8-5	Servitutinis keltas, jo Nr. ir plotas	VANDENYS	Vandens
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
—	kadastro bloko riba		

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 1200933212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sandra Maksimavičė	Sandra Maksimavičė	2025-05-13
Projekto autorė	Dalio Šoputė	2025-04-24

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-65

M 1:5000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SUPROJEKTUOTIEMS ŽĖMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,

"Zēmes sklypiņi (jo daļa) laikomās Nēkinojamājo turto registro duomenų bazēs išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygas"

(parents)

(parašas, vardas, pavardė, data)

(paragrafos vazados separados)

2A

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėlvaikos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120933212

K. Donelaio g. 33, LT-44240 Kau
Pareigios Vardas pavardė

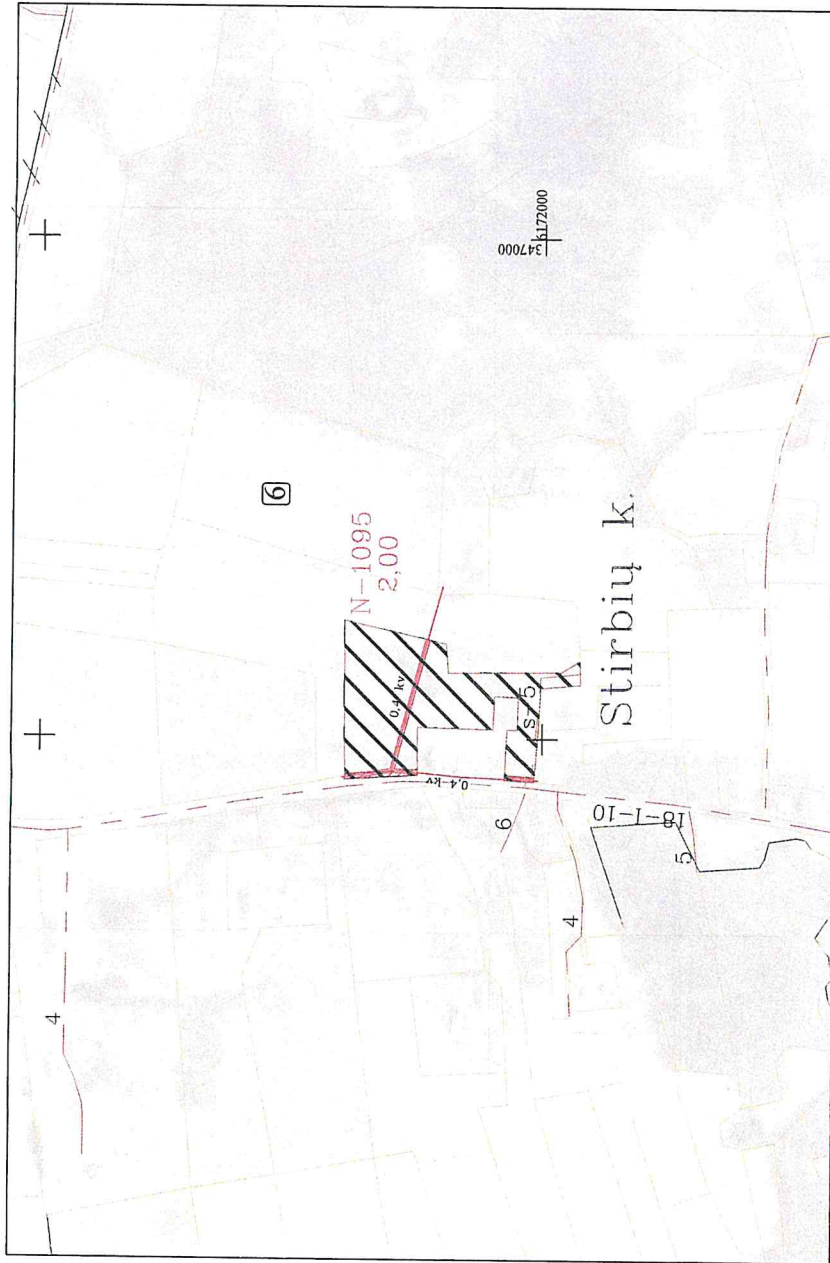
Faleigjós	Vardas, þavarde
Projekty vadvé	Sandra Maksvylvé

Projekto autorė	Dalė Šoparė
-----------------	-------------

Figure N2T

Lietuvos Respublikos teirtojijs M. 10000 skaitmeninis rasinis ortofotografinis žemėlapis QRT 101 I 2000

PROJEKŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kaimas	STIRBIŲ
Kadastrinio vietojė	GIRININKŲ 5525
Seniūnija	VEŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAKOMI SERVIDUTAI.			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numatis plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/N-1095	2,00	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		105 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,09
		121 - Melioracijos žemės ir melioracijos stalių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,00
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,00
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (lamaujančius)	0,10

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA

NZT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)

Ričardas Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas	Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas
6	Kadastrinio bloko numeris	N-1095	Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	▨	Kelių apsaugos zonos
Stirbių k.	Kaimo pavadinimas	▭	Elektros tinklų apsaugos zonos
18-1-10	Vietinės reikšmės keltas, jo Nr. ir plotis	▭	Registruoti žemės sklypai
s-5	Servitutinis keltas, jo Nr. ir plotis	↔	Elektros oro linijos 0,4 kv
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
—	Kadastrinio bloko riba		

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A.V.

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Klaipėdos apygardos geodezijos skyriaus Juridinių smenu registras kodas 12003312

K. Dondalo g. 33, LT-44240 Klaipėda Tel. (8-37) 227380 Faks. (8-37) 228370

Pareigos Vardas, pavardė

Projekto vadovė Sandra Maksvytytė

Projekto autorė Dalė Šoparė

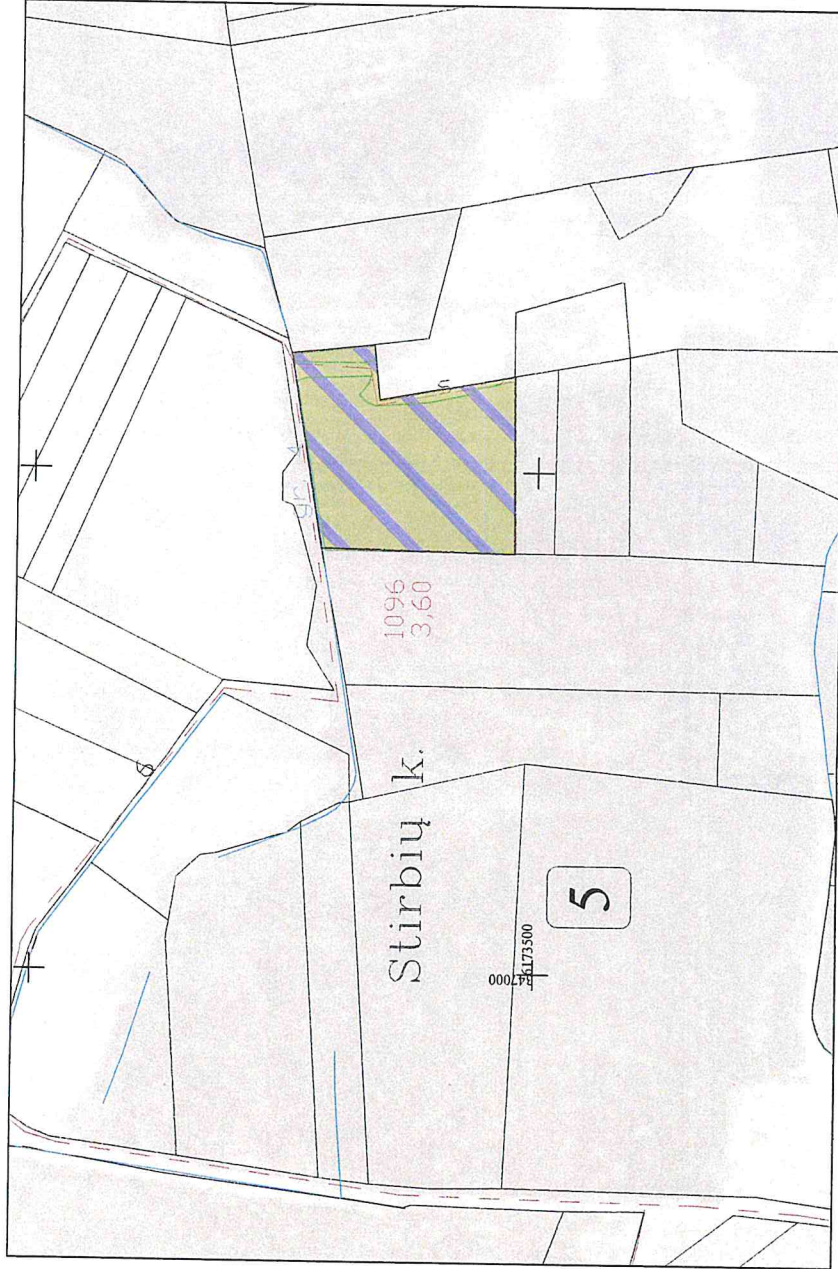
2025-04-24

Lietuvos Respublikos teritorijos M-10000 skaitmeninis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT-10LT, 2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M-10000 geodezinio pagrindo duomenų rinkinys GDR-10LT, 2018

NZT

PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kaimas	STIRBIŲ
Kadastro vietojė	GIRININKŲ 5525
Senūnija	VEŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0005/1096	3,60	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,35
		214 - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)	0,10

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotąs teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"



SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas	Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašas
5	Kadastro bloko numeris	1096	Suprojektuotas aukštone silueto parduoti žemės sklypas, jo numeris
Stirbių k.	Kaimo riba		Miško žemė
6 5	Kaimo pavadinimas		Registruoti žemės sklypai
s-5	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Vandenys
	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		
	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
	Kadastro bloko riba		

Projektynių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registras, kodas 12003212
K. Donskio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227889 Faks. (8-37) 227890

Pareigos Vardas, pavardė
Projekto vadovė Sandra Maksitytė
Parašas, vardas, pavardė, data
Projekto autorė Dailė Šoparė
2025-04-24

Leidžia Respublikos teritorijos M:10000 skalmeninis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10xT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDB 10xT, 2018

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ SENIŪNIJOS GIRININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. 4RKJ-416-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 16:38:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 16:39:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-10 16:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-10 16:55:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS