

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVRAKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos 2025-05-19 Įsakymas Nr. 2KPI-120-(15.2.3 E.) dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.
2. **Projekto organizatorius:** Žemės sklypo (kad.Nr. 4152/0500:0331) savininkas, privatus asmuo: B.P.
3. **Specialiojo plano rengėjas:** UAB „Topokada“, P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel.867855903; Romas Filipavičius, Tel. +37065269933. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-506.
4. **Planuojama teritorija:** Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k. Kad. Nr. 4152/0500:0331, plotas 2,7353 ha.
5. **Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
6. **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti žemės sklypui žemės naudojimo būdą - Rekreacinio naudojimo žemės sklypai;
7. **Ūkininko veiklos kryptis** - kaimo turizmas. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius bei kitos (kaimo turizmo) paskirties pastatus (poilsio pastatus).
8. **Projekto rengimo etapai:**
 - 8.1. Parengiamasis etapas - planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas, tvirtinimas ir paskelbimas, planavimo sąlygų pateikimas.
 - 8.2. Rengimo etapas, jo stadijos: 1. esamos būklės įvertinimas; 2. bendrųjų sprendinių formavimas; 3. sprendinių konkretizavimas.
 - 8.3. Baigiamasis etapas ir jo stadijos: 1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas; 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinė priežiūra atliekančioje institucijoje; 4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.
9. **Tyrimai:** neatliekami.
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo” 1996-08-15 įstatymo Nr.I-1495 (VŽ, 1996-08-30 Nt.82-1965) reikalavimus, šiam projektui minėtos procedūros nereikalingos.
11. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
12. **Teritorijos tvarkymo režimas** minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties, nustatant rekreacinį naudojimo būdą.
13. **Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
14. **Planavimo, derinimo tvarka:** supaprastinta.
15. **Projekto rengimo terminas:** 2025 m. – 2026 m.
16. **Papildomi reikalavimai:** brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registrų, kadastrų, duomenų bankų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.
17. **Papildoma informacija:** Detali informacija apie kaimo plėtros projekto rengimą ir su juo susijusiais dokumentais pateikta teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS): S-VT-41-25-599.

SUDERINTA: R. F.

TVIRTINU: B.P.

