



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
VALKININKŲ SENIŪNIJOS VALKININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *liepos 9* d. Nr. 3RKĮ- *620* -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjo 2025 m. birželio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-152-(7.3 E.), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“;

1. T v i r t i n u:

1.1. Valkininkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Valkininkų kadastro vietovės projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Žemės sklypo, kurį asmuo Valkininkų kadastro vietovėje pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtą anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotą žemės sklypą, duomenis (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas www.nzt.lrv.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. *birželio 9* d.
įsakymu Nr. *3RM1 - 620-(15.3.6E.)*

ASMENŲ, KURIEMS VALKININKŲ KADASTRO VIETOVĖS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SARAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytąs nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatyginintai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatyginintai nuosavybėn	suteikiamas neatyginintai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ė	XI	705	-	0,14/0,36	-	0,22/0,36	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
2	UAB „Varėnos vandenys“	XI	706	-	-	-	-	0,06	-	-	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-
		XI	707	-	-	-	-	0,05	-	-	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-

3		XI	708	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
4		XI	709	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
5		XI	710	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
6		XI	711	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
7		XI	721	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	-
8		XI	722	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
9		XI	723	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	Kita, Daugiabučių gyvenamųjų	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	-

[illegible]

	XII	N715	-	-	-	-	-	-	-	0,35	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai								163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (per sklypą Nr. 3873/0002:118, nustatytas 215 - kelio servitutas)
13	XII	N716	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai								121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktoji skirsnis)	-

	XII	N717	-	-	-	-	-	-	0,95	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); 132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); 142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) 144 - Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	-
14	XII	N718	-	-	-	-	-	-	0,21	-	--	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
15	XII	N719	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);	-

																			163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		
16		XII	N720	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-							102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. *bejeio 9* d.
įsakymu Nr. *3RKL-620-(10.3.6E)*

ŽEMĖS SKLYPO, KURĮ ASMUO VALKININKŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTĄ
ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE SUPROJEKTUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Išgytąs nuosavybėn						nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	nuosavybėn suteikiamas neatlygintinai	parduodamas neuosavybėn								
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.		XII	2000-08-28 Nr. 38-Ž-1071	N76	-	-	-	-	1,00	-	-	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALKININKŲ SENIŪNIJOS VALKININKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. 3RKJ-620-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 15:15:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-07-09 15:15:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 17:04:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 17:04:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS