



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUJOSIOS ŪTOS
SENIŪNIJOS NAUJOSIOS ŪTOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *liepos 6* d. Nr. *3RKL-614-(15.3.6E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 30 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-170-(7.3 E.):

1. Tvirtinu:

1.1. Naujosios Ūtos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo

ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m. *birželio 6* d. įsakymu Nr. 3RK[- *644-(15.3.6E.)*]

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
				Išgytas nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas neatlygintinai							
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.		XI	782	-	-	-	0,33	-	-	-	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-	
2.		XI	783	-	-	-	0,23	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-	
3.		XI	784	-	-	-	0,27	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-	
4.		XII	785	-	-	-	-	0,65	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	

5.	XII	786-1	-	-	-	-	-	0,71	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
			-	-	-	-	-	2,52	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis)	-
6.	XII	787-1	-	-	-	-	-	3,93	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
	XII	787-2	-	-	-	-	-	0,49	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
	XII	787-3	-	-	-	-	-	0,16	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujant) 5 m
	XII	787-4	-	-	-	-	-	2,00	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
	XII	787-5	-	-	-	-	-	1,07	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

		XII	787-6	-	-	-	-	-	0,32	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	787-7	-	-	-	-	-	0,66	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	787-8	-	-	-	-	-	0,91	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	787-9	-	-	-	-	-	0,33	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	787-10	-	-	-	-	-	1,30	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III) skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	787-11	-	-	-	-	-	2,18	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III) skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III) skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
7.		XII	788-1	-	-	-	-	-	1,02	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- (VI) skyrius, septintasis skirsnis) 164- (VI) skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
8.		XII	789	-	-	-	-	-	2,04	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III) skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI) skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI) skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

9.		XII	790	-	-	-	-	0,44	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
10.	UAB „Marijampolės agrocentras“	XII	791-1	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	791-2	-	-	-	-	0,14	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujant) 5 m
		XII	791-3	-	-	-	-	0,19	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101-(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	114-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujant) 5 m
		XII	791-4	-	-	-	-	0,75	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
11.		XII	792	-	-	-	-	0,65	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

12.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	793-1	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
		XII	793-2	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
13.	.	XII	794	-	-	-	-	-	0,95	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
14.		XII	795	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. *liepos 6* d. įsakymu Nr. 3RKĮ- *614-(15.3.6E.)*

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLŲPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLŲPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Išgytas nuosavybėn						nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudotis
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai	suteikiamas neatlyginamai	nuosavybėn	perduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.		XII	2021-11-25 NR. 10VI-552-(14.10.2 E)	773	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-		
2.		XII	2021-11-25 NR. 10VI-552-(14.10.2 E)	776	-	-	-	-	0,17	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-		
3.		XII	2021-11-25 NR. 10VI-552-(14.10.2 E)	770	-	-	-	-	0,72	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-		

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUJOSIOS ŪTOS SENIŪNIJOS NAUJOSIOS ŪTOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-06 Nr. 3RKJ-614-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 19:38:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-04 19:38:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-06 20:00:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-06 20:00:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS