

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVRAKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos 2025-05-19 Įsakymas Nr. 2KPI-121-(15.2.3 E.) dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.
- 2. Projekto organizatorius:** Žemės sklypo (kad.Nr. 4152/0500:0332) savininkas, privatus asmuo: B.P.
- 3. Specialiojo plano rengėjas:** UAB „Topokada“, P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel.867855903;
Romas Filipavičius, Tel. +37065269933. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-506.
- 4. Planuojama teritorija:** Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Kairėnų k. Kad. Nr. 4152/0500:0332, plotas - 6,59ha.
- 5. Planavimo tikslas:** parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti žemės sklypui žemės naudojimo būdą - Rekreacinio naudojimo žemės sklypai;
- 7. Ūkininko veiklos kryptis** - kaimo turizmas. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (kaimo turizmo) paskirties pastatus (poilsio pastatus).
- 8. Projekto rengimo etapai:**
 - 8.1.** Parengiamasis etapas - planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas, tvirtinimas ir paskelbimas, planavimo sąlygų pateikimas.
 - 8.2.** Rengimo etapas, jo stadijos: 1. esamos būklės įvertinimas; 2. bendrųjų sprendinių formavimas; 3. sprendinių konkretizavimas.
 - 8.3.** Baigiamasis etapas ir jo stadijos: 1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas; 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinė priežiūra atliekančioje institucijoje;
- 4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.**
- 9. Tyrimai:** neatliekami.
- 10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo” 1996-08-15 įstatymo Nr.I-1495 (VŽ, 1996-08-30 Nt.82-1965) reikalavimus, šiam projektui minėtos procedūros nereikalingos.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
- 12. Teritorijos tvarkymo režimas** minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties, nustatant rekreacinį naudojimo būdą.
- 13. Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
- 14. Planavimo, derinimo tvarka:** supaprastinta.
- 15. Projekto rengimo terminas:** 2025 m. – 2026 m.
- 16. Papildomi reikalavimai:** brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registru, kadastrų, duomenų bankų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.
- 17. Papildoma informacija:** Detali informacija apie kaimo plėtros projekto rengimą ir su juo susijusiais dokumentais pateikta teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS):
S-VT-41-25-600.

SUDERINTA: R. F.

TVIRTINU: B.P.

