

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1015	0,42	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,35
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadėjas prie A.M. Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadėjas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Ričardas Ažna

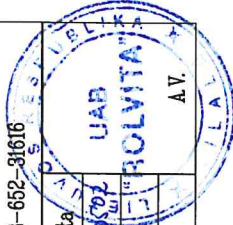


UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1015	Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

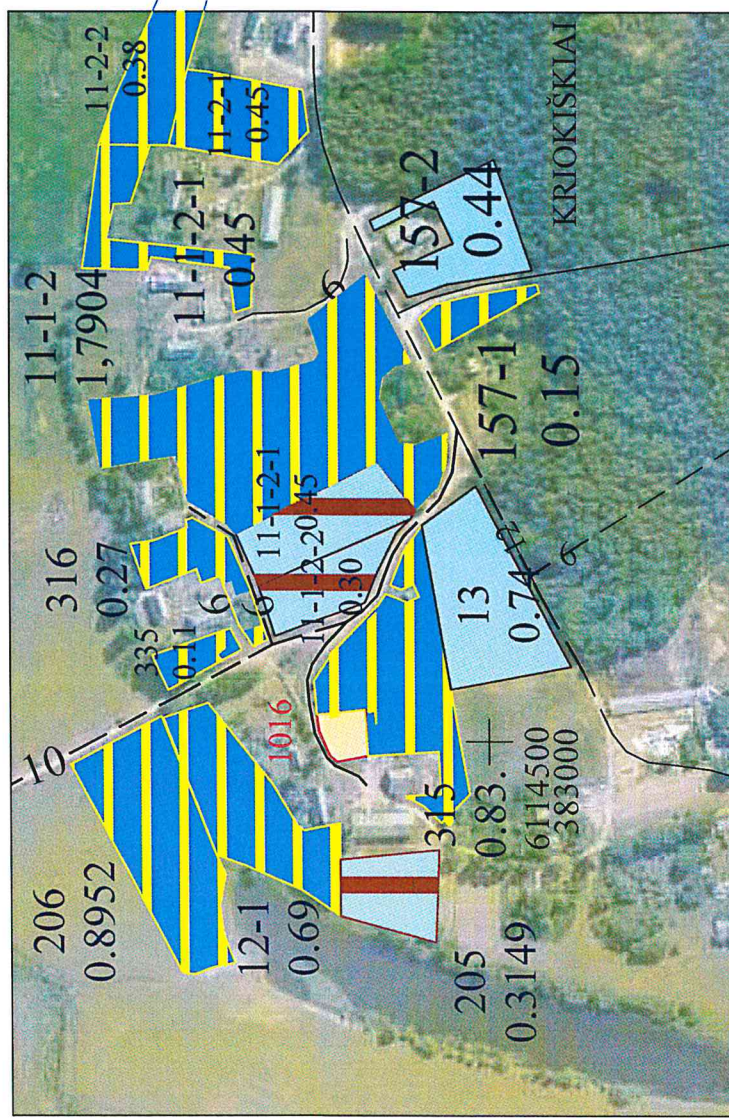
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.08
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			



M 1:5000

**Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas**

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



Nacionālās zemes tarybas priekšsēdētāja vietnieks
 administratīvo, skausu vešanas
 Klapēdos apykaros priekšsēdētājs AM
 ir administratīvo, skausu vešanas tvarsimo

Administratīvo struktūru slēgtais uzdevs (pāreigos) (pārdašas) (parāšas) (data)
Rīčardas Ažna

UAB” Rolvita”

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1016	Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas

Im.kodas 302470514. Darius ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

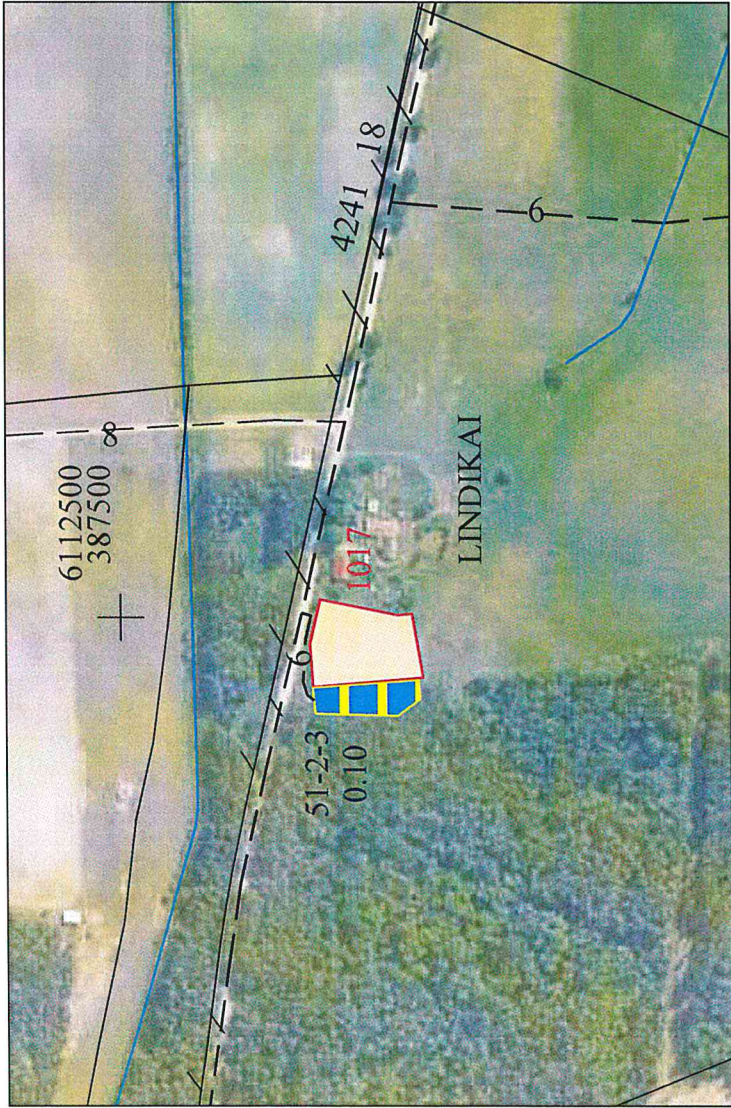
Parašios	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025 05 29

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1017	0,34	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,34

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjęs prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Ricardas Ažna
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
2025.05.08

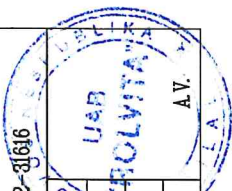


UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1017	Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–40 Šilalė. Tel.Nr. 8–652–3616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	20250802
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyškių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1018-1	0,92	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,92
		154-Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	0,92
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,92
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,06

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, tiesiogiai priklausančios prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas



(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	
1018-1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-316160

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015.05.08

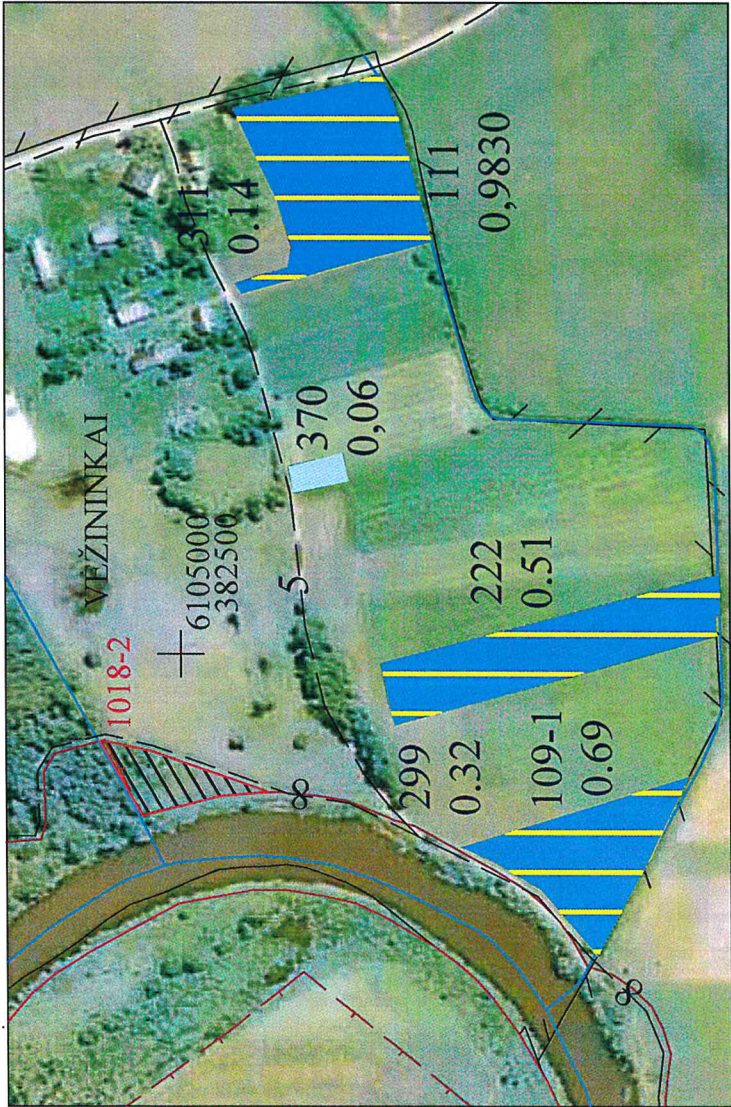
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyškių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1018-2	0,20	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,20
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,18
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,20
		144-Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	0,20
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,20
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,20

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tvarkos priežiūros ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričarda (parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

2025.05.08.

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Rolandas Balčius	2025.05.08.
Projekto autorius		
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102		



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha.	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1019	0,29	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,29
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,08
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,29
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,20
		Natūra 2000	0,08

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus patalpos prie AM



(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Ažna

2025.05.01.

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1019	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.01.
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyškių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
1020	0,39	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
		plotas, ha
		0,01
		0,02
		0,39
		0,39
		0,22



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ricardas Ažna (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2025.05.08.

UAB "Rolvita"

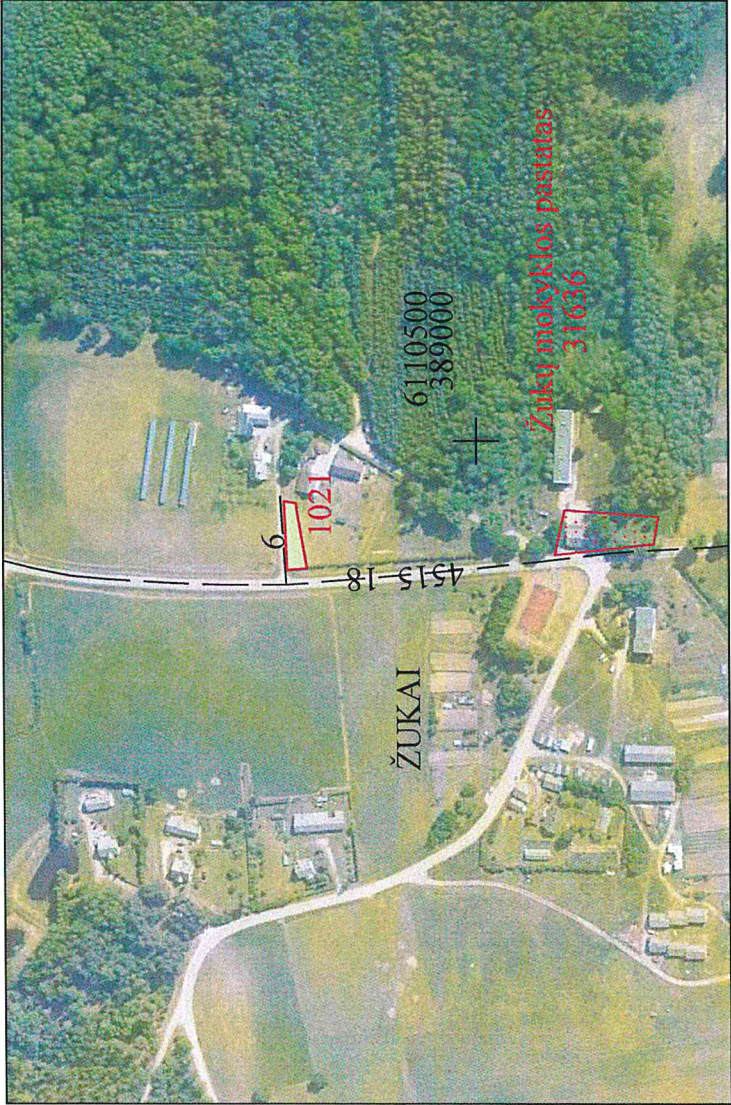
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	
1020	Suprojektuotas parduodamas žemės sklypas	

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.08
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyškių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1021	0,05	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,05

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Aznia (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)



UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1021	Suprojektuotas parduodamas žemės sklypas

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8–652–31616

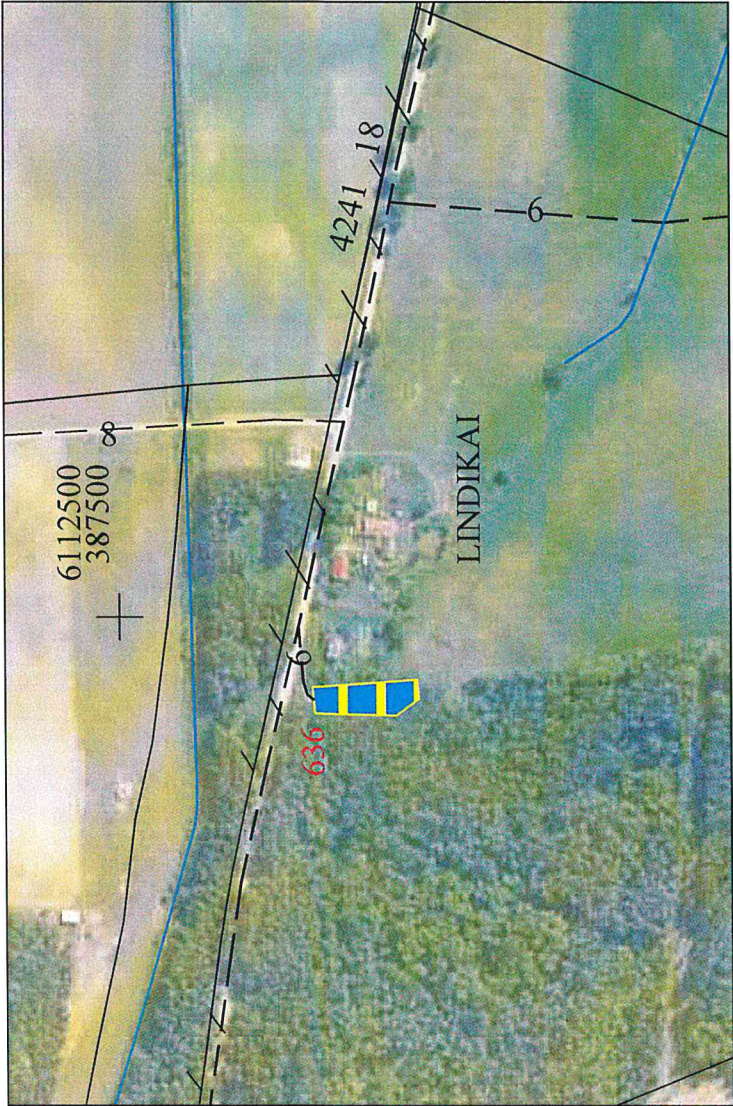
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.08
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
636	0,1157	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121-Melionotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1157
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,1157

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas, žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Riča (parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	LŽF priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-03-08
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

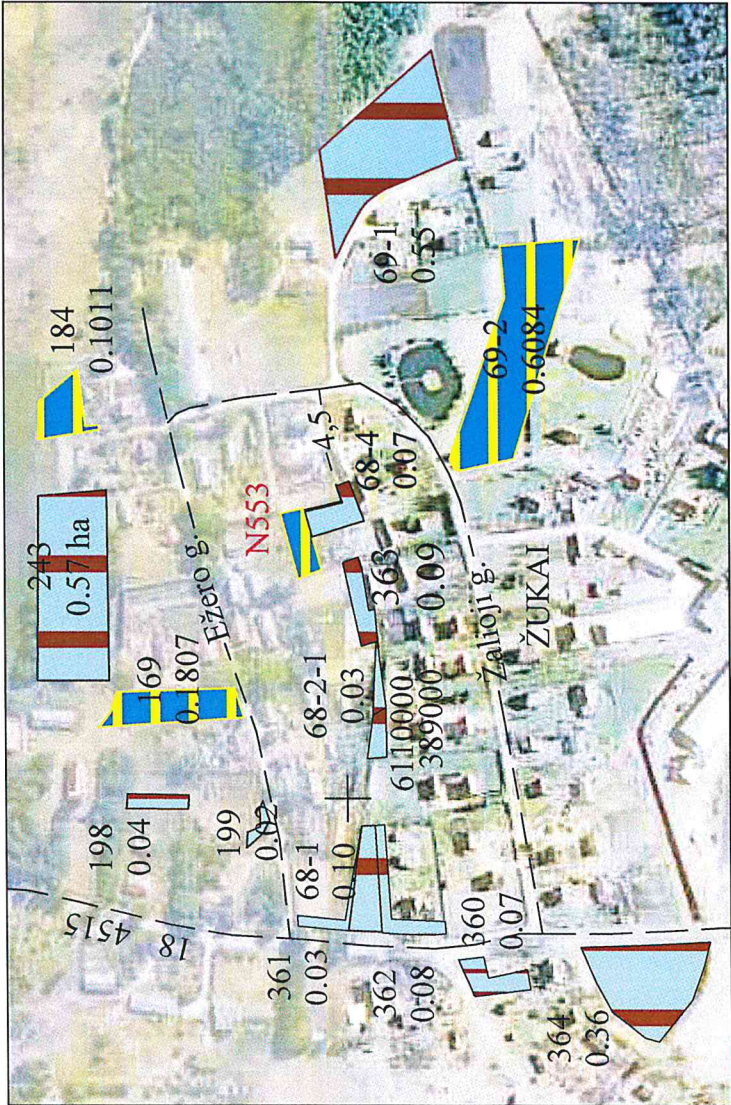


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir igyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Žukų
Seniūnija	Vilkyskių
Rajonas (savivaldybė)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
N553	0,0719	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,0719

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Ažna 2025.05.08.

UAB "Rolvita"

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	LŽF priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616			
Pareigos	Parašas	Verdas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.08
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102		UAB "ROLVITA" A.V.	