



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLNKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
BETYGALOS SENIŪNIJOS STEPONKAIMIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Steponkaimio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Vaidą Beržanskaitę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas notin	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	315	-	-	-	-	0,59	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.		XII	316	-	-	-	-	-	-	1,05	konservacinė (kultūros pavel- do objektų žė- mės sklypai)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sky- rius, pirmasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, an-trasis skirsnis)	-
3.		XII	328	-	-	-	-	-	-	0,41	konservacinė (kultūros pavel- do objektų žė- mės sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, keturiolikta- sis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.		XII	317	-	-	-	-	1,18	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
5.		XII	318	-	-	-	-	0,32	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
6.		XII	320	-	-	-	-	0,63	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
7.		XII	321	-	-	-	-	2,87	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirs- nis) Paviršinių vandens telkinių apsau- gos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.		XII	322	-	-	-	-	0,95	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirs- nis)	Kelio servitutas, tarnaujan- tis daiktas (215)
9.		XII	323	-	-	-	-	-	16,70	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai, apsau- ginių miškų sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	Kelio servitutas, tarnaujan- tis daiktas (215)
10.		XII	324	-	-	-	-	-	4,65	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
11.		XII	325	-	-	-	-	-	10,70	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Kelio servitutas, tarnaujan- tis daiktas (214)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.		XII	326	-	-	-	-	-	6,50	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
13.		XII	327	-	-	-	-	-	6,60	-	miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devin- tasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiter- pusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir nau- dojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujun- giamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastru Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskir- tis ir naudojimo būdas (būdai)	teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		314	0,26	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	7268/0003:11	7,4158	7,6758	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvir- tasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sky- rius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI sky- rius, aštuntasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai, pastabos
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdomi	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas netiesiogiai	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		IX XII	2015-11-26 Nr. 11VĮ-1136- (14.11.2.)	69	-	0,2812	-	-	35,0972	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Kelio servitutas – tarnaujantis daiktas (214) žemės skly- po plotas – 35,3784 ha
2.		XII	2000-06-30 Nr. 02-08-5111	169	-	-	-	-	1,16	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telki- nių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirs-	-

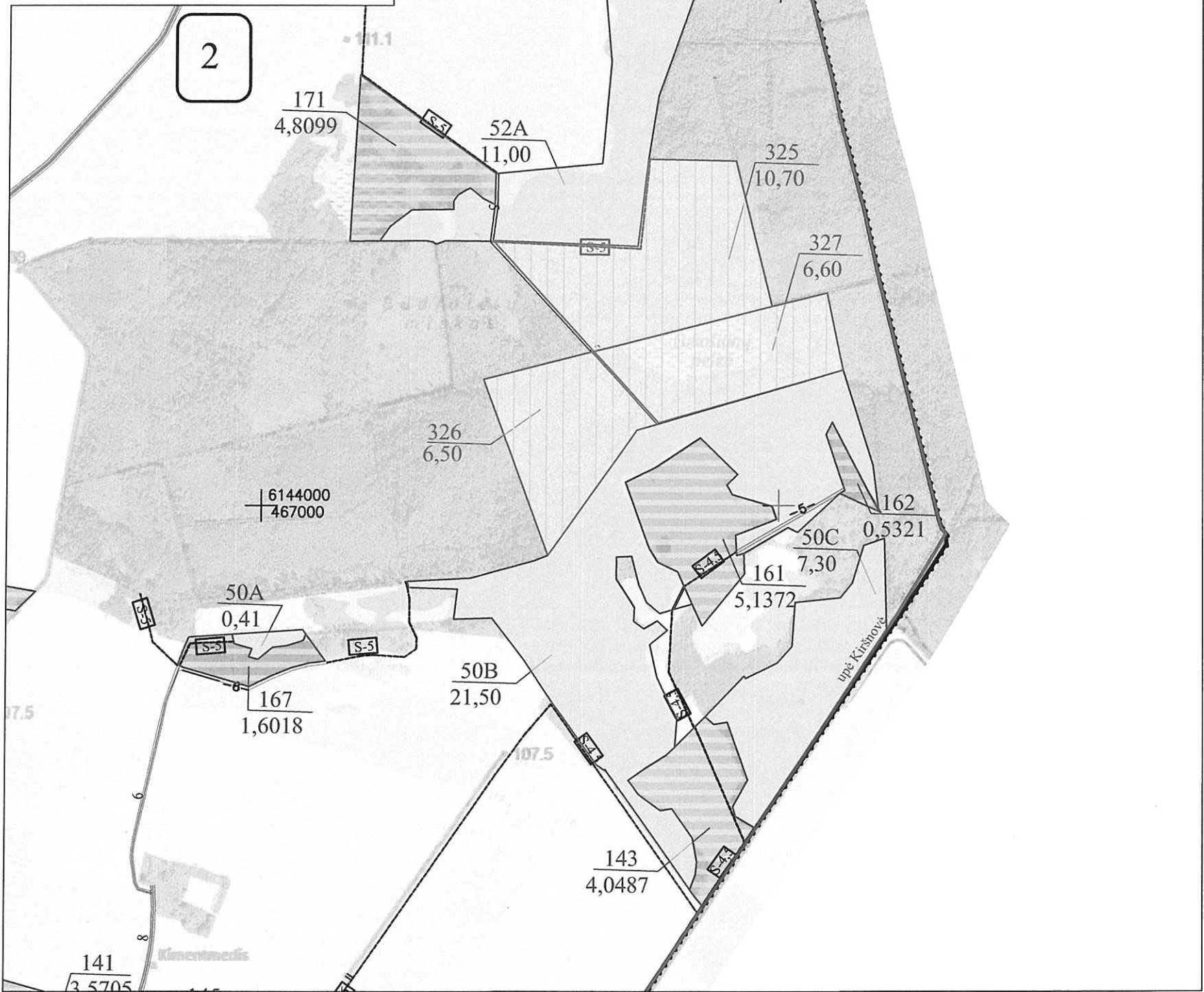
													nis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI sky- rius, aštuntasis skirsnis)	
3.		XII	2000-06-30 Nr. 02-08-5111	228	-	-	-	-	2,58	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žė- mės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
4.		XII	2000-06-30 Nr. 02-08-5111	196	-	-	-	-	1,69	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Steponkaimis
Seniūnija	Betygalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Vietinės reikšmės kelias (12- kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Kelio servitutas
	Numatomas kelio servitutas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
325	10,70	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	10,70
		Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis, numatomas)	0,23
326	6,50	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	6,50
327	6,60	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	6,60
		Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	2,13

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rūta Valuškienė (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

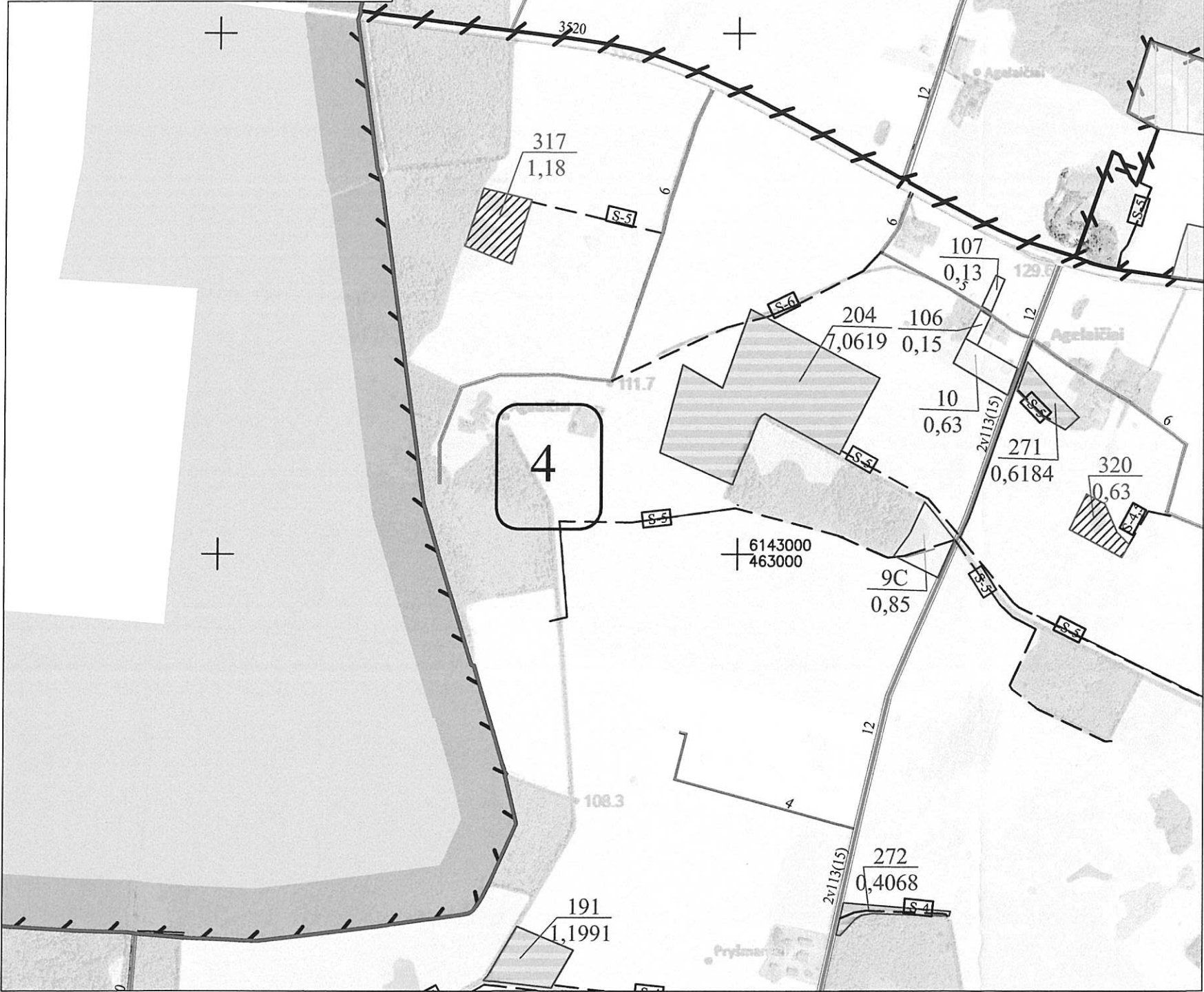
Giuntarė Streikienė

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Steponkaimis
Seniūnija	Betygalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Rajoninis kelias (3520 - kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (12 - kelio plotis)
	Kelio servitutas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
317	1,18	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	0,1286
320	0,63	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,63
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,23
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	0,05

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT

Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaramavičienė
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rūta Waliuškinė
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

SUDERINTAS:
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
ir administravimo skyriaus vedėjas
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Gintarė Streibeikienė

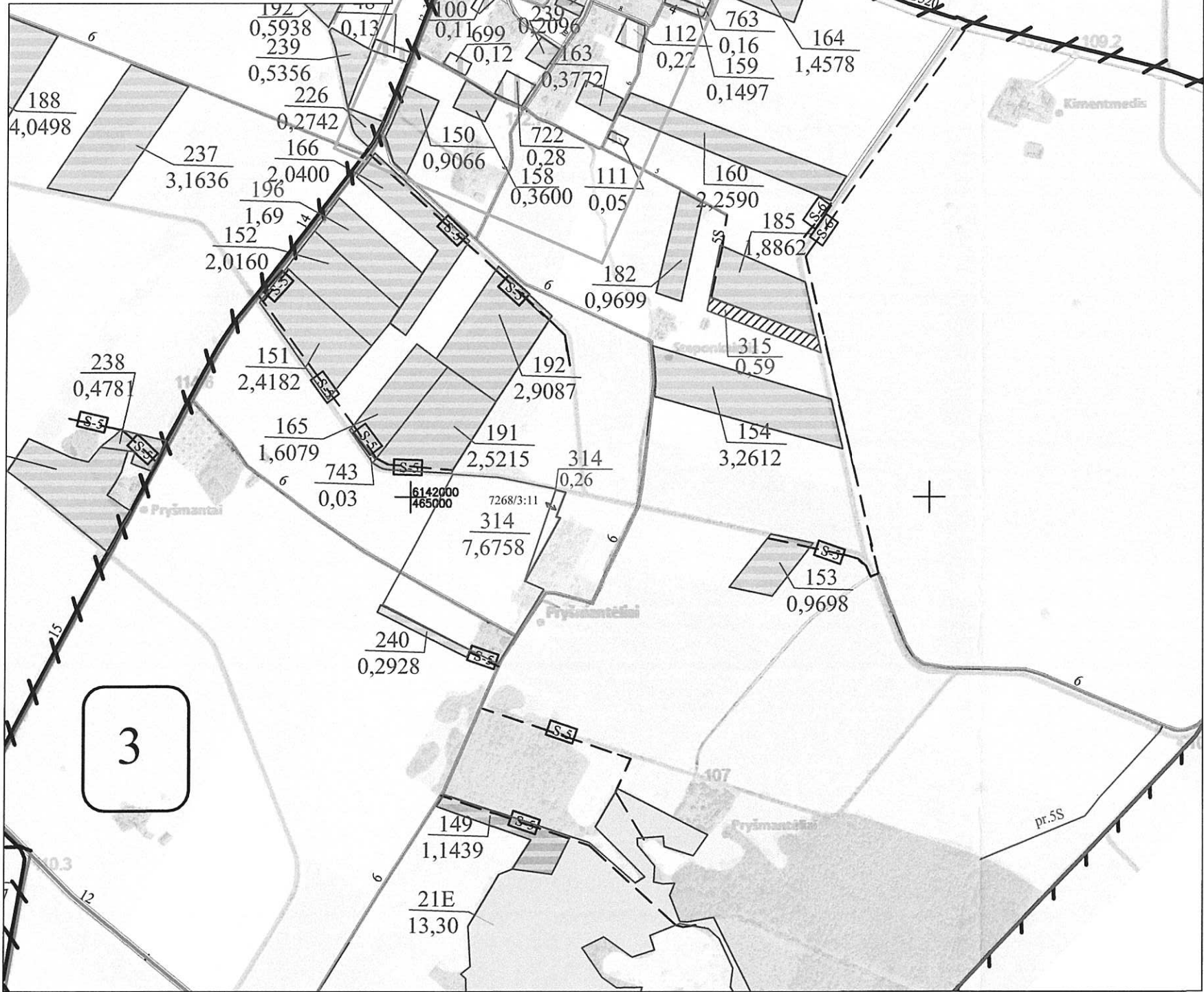
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
ir administravimo skyriaus vedėjas
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Valstybės įmonės ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Nr.3

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Steponkaimis
Seniūnija	Betygalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
3	Bloko numeris
Urbanizuota teritorija	
3520	Rajoninis kelias (3520 - kelio numeris)
12	Vietinės reikšmės kelias (12 - kelio plotis)
6	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
2v19(15)	Kelias viešųjų kelių tinklo scheme (2v19- kelio numeris, 15 - kelio plotis)
S-S	Kelio servitutas
Miškas	
Upeliai, kanalai, drenažo grioviai	
Vandens telkiniai	
Užstatyta teritorija	
Steponkaimis	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
44	Kiti LŽF plotai
27	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
315	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
	Įsiterpęs žemės sklypas
	Siūlomas sujungti žemės sklypas
314	Suprojektuotas pirkimui įsiterpęs žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
314	0,26	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,26
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,26
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,01
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01
314	7,6758	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	7,2758
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	5,8649
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,06
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,06
315	0,59	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,59
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,59
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teis vartyti galvijus (viešpataujantis)	0,05

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Gintarė Streibeikiene

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Gintarė Streibeikiene



Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaramavičienė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rūta Valuškienė

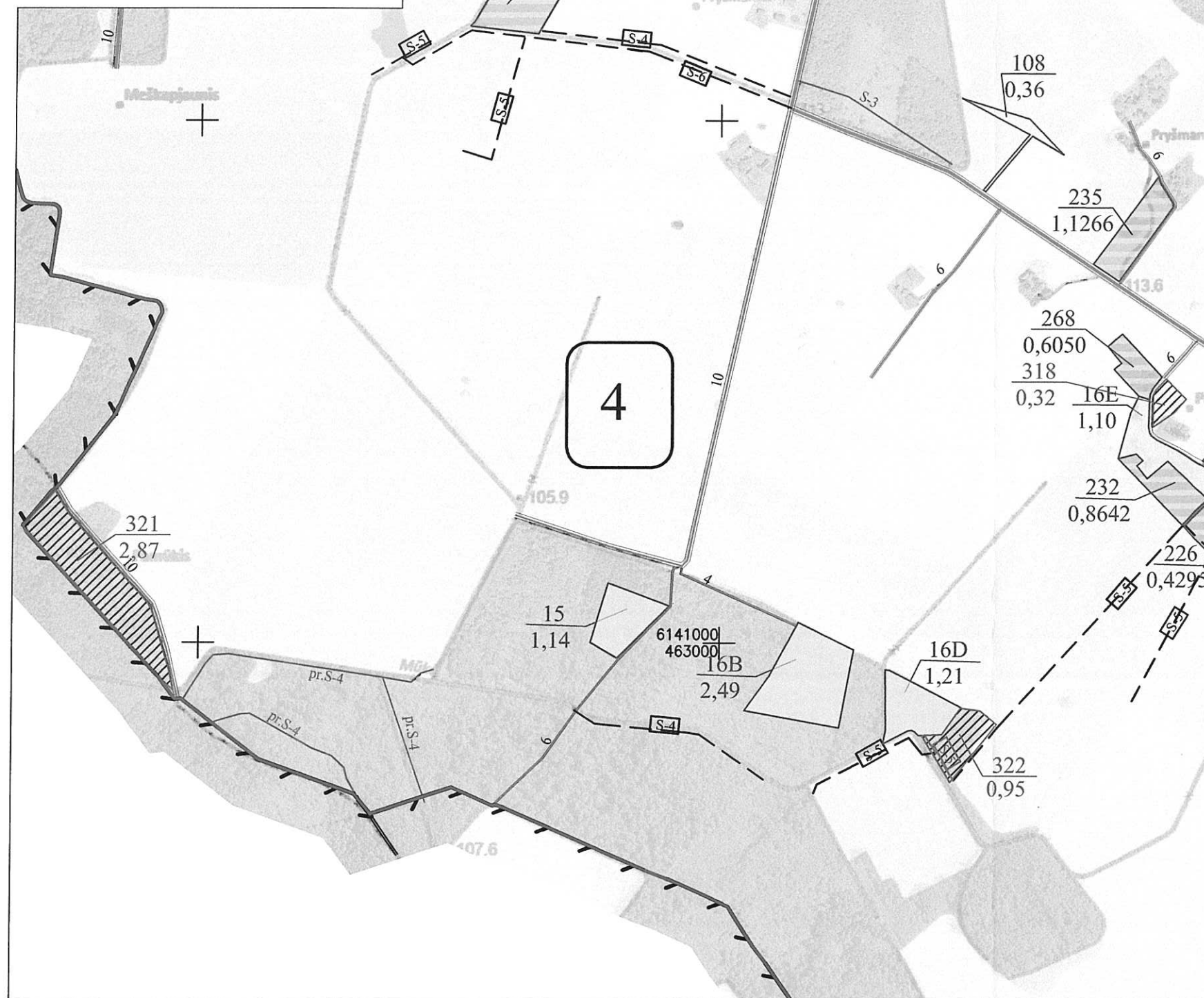
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Steponkaimis
Seniūnija	Betygalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Vietinės reikšmės kelias (12- kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Kelio servitutas
	Projektuojamas kelio servitutas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
318	0,32	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,20
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,32
321	2,87	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,87
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,90
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,38
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,65
322	0,95	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) skyrius, antrasis skirsnis	0,02
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,35
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,80
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,60
		215- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	0,05
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	0,46

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT

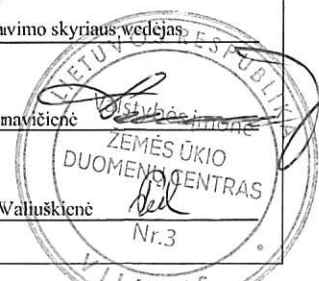
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaramavičienė
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rūta Wallušienė
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parcigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

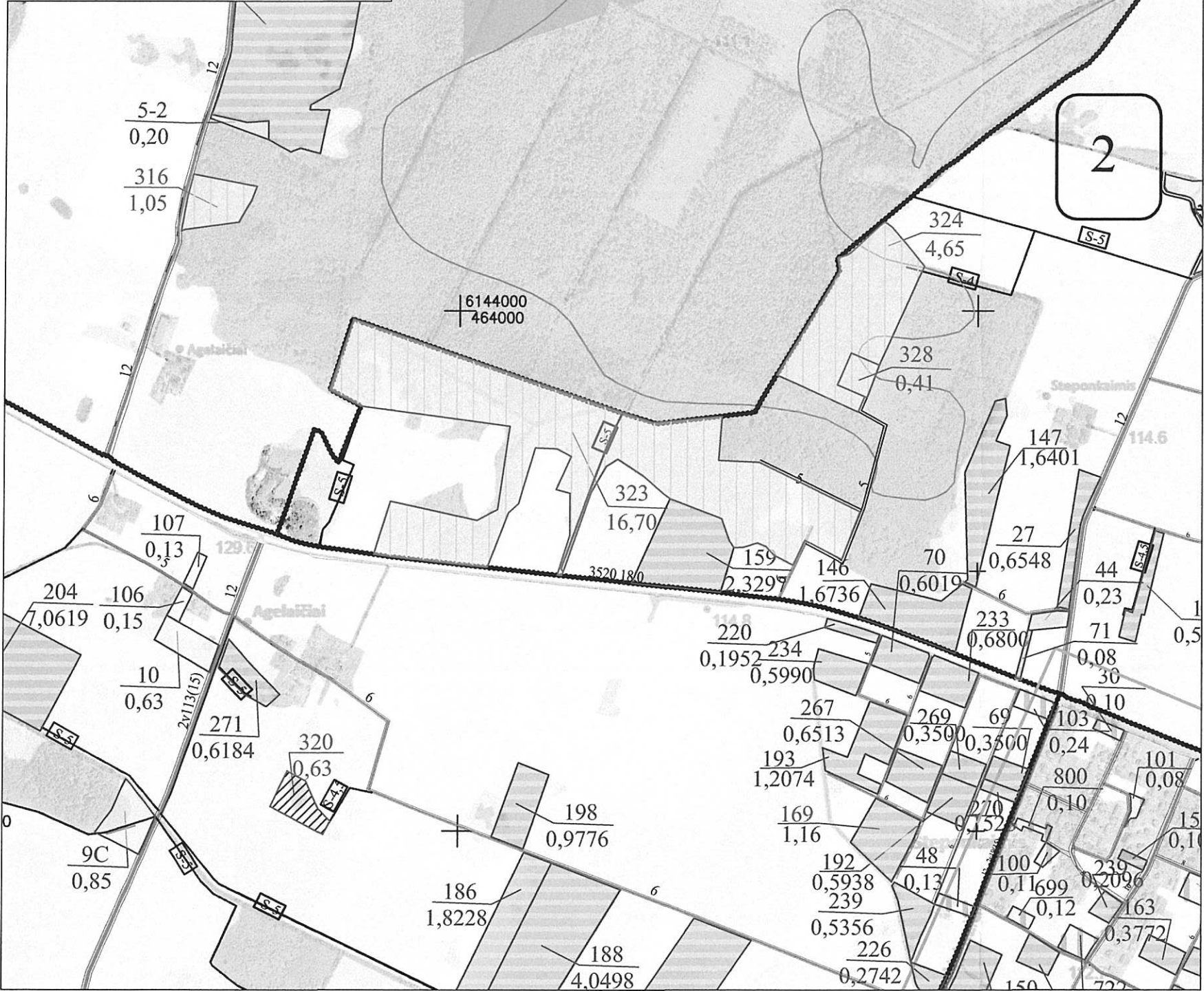
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patalpa



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Steponkaimis
Seniūnija	Betygalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Vietinės reikšmės kelias (12- kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Kelio servitutas
	Projektuojamas kelio servitutas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Kiti L&F plotai
	L&F žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
316	1,05	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,05
320	0,63	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,63
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,23
323	16,70	114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	0,05
		Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1,35
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,42
		Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,50
		215- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	0,16
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	
324	4,65	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,65
		114- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis)	0,17
328	0,41	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,41

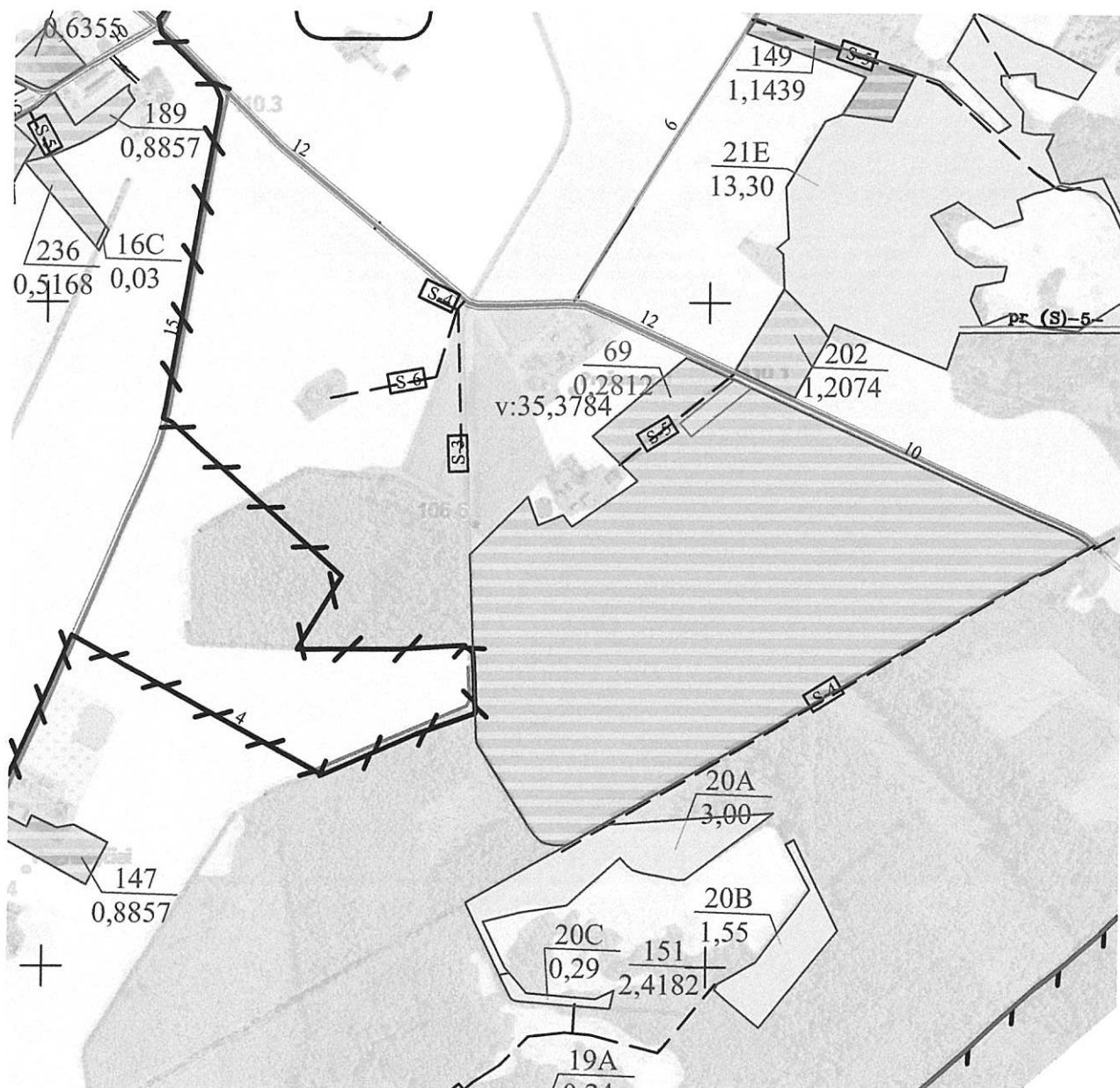
Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT

Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rūta Waliuškienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Gintarė Streibeikienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Gintarė Streibeikienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BETYGALOS SENIŪNIJOS STEPONKAIMIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. 3RKĮ-559-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 11:40:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 11:40:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-20 13:55:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-20 13:55:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS