



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. gegužės d. Nr. 1SM- (5.86 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 13 d. įsakymą Nr. 1P-142-(1.1 E.) „Dėl sprendimų išduoti sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti priėmimo“ ir atsižvelgdama į [redacted], a.k. [redacted], 2025 m. gegužės 13 d. prašymą,

1. Leidžiu [redacted] (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,3090 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Išlandžių kaime, Liudvinavo seniūnijoje (Želsvos kadastro vietovėje), Marijampolės savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:1000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 1360 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesčių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:1000, 1 lapas.

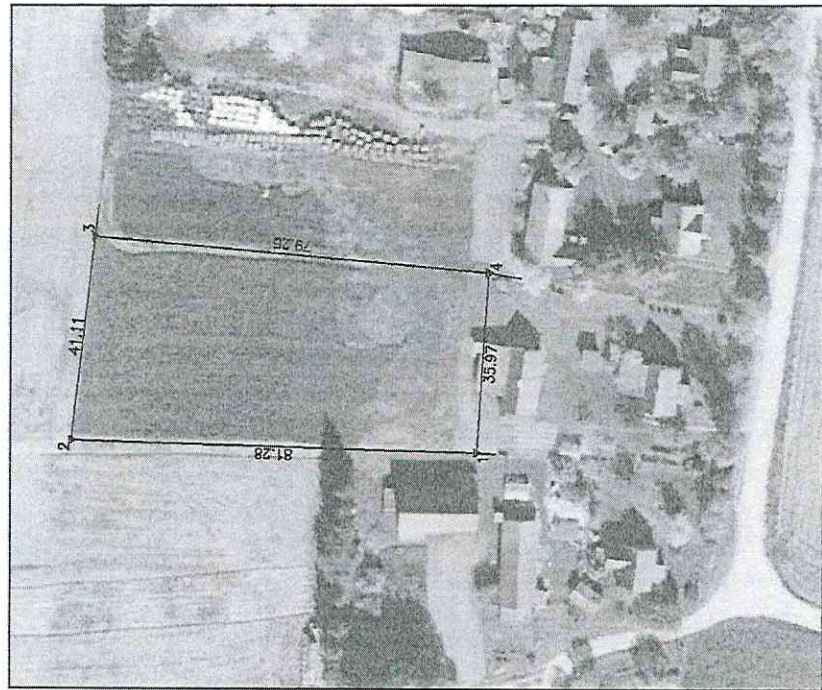
Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

Jolanta Pečkaitienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1:1000
žemės sklypo plotas 3090 m²



Kadastro vietovės pavadinimas: Želaves	
Žemės sklypo kadastro numeris:	5 1 9 4 0 0 0 5

Savivaldybė	Marijampolė
Senatūna	Liudisavo
Gyvenamoji vietovė	Blauzdžių k.
Numeras (LŽS, žemėtvarkos apylinkės planas)	44

Grėdinys	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-3	6104/0005:002	geodcz.mstlavimai
3-4	6104/0005:002B	geodcz.mstlavimai
4-1	6104/0005:0074	geodcz.mstlavimai

Valstybinės žemės žemės bendrasis plotas, ha	Ji to žemės ūkio naudojama, ha	Valstybinės žemės ploto vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės ploto pažemdinimo data
0,3090	0,3090	-	-

Koordinatinių sistėmų: valstybinė LKS-04

Publ. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6027124,66	481450,70
2	R	6027211,10	481463,21
3	R	6027208,35	481484,05
4	R	6027127,46	481468,60

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
2	Duomenų apie žemės sklypui nustatytas specialiosios žemės naudojimo sąlyga	
101	Valstybinės žemės ir melioracijos planinių apsaugos zonos (VI skyriaus, antrosios skyriaus) dirvožemio apsaugos žemės ūkio pasėdinties žemės sklypui (VI skyriaus, keturoliktoji sklypas)	4
102	Valstybinės žemės ir melioracijos planinių apsaugos zonos (VI skyriaus, antrosios skyriaus) dirvožemio apsaugos žemės ūkio pasėdinties žemės sklypui (VI skyriaus, keturoliktoji sklypas)	3090
		3090

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

2025.05.13.

(Išrašo asmens pavardė ir pavaldė, parškas, data; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemą suderino:

..... (Vardas ir pavardė) (Data)
 (Parškas)
 (Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)

II "GEOTOPAS"

L.K. 300658016, Vairių g. 5-10, Kaunas

Pareigos	Parškas	Vardas, pavardė	Data
Mokymasis A.V.	<i>[Signature]</i>	Ernstas Grubisvicius	2025-05-09
Maitinimo kulinarijos poskyrinio Nr.:	2M-M-483		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. 1SM-662-(5.86 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Pečkaitienė, atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	JOLANTA PEČKAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 12:56:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 12:56:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:17:16 – 2028-07-07 10:17:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-03 16:39:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-03 16:39:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS