



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. d. Nr. 1SM-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į 2025 m. gegužės 16 d. prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 13 d. įgaliojimą Nr. 1P-142-(1.1 E.) „Dėl sprendimų išduoti sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti priėmimo“,

1. Leidžiu (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 2,48 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Žagariškės kaime, Sangrūdų seniūnijoje (Sangrūdų kadastro vietovėje), Kalvarijos savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:5000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 2240 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesť Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

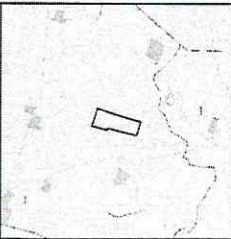
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:5000, 1 lapas.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

Jolanta Pečkaitienė

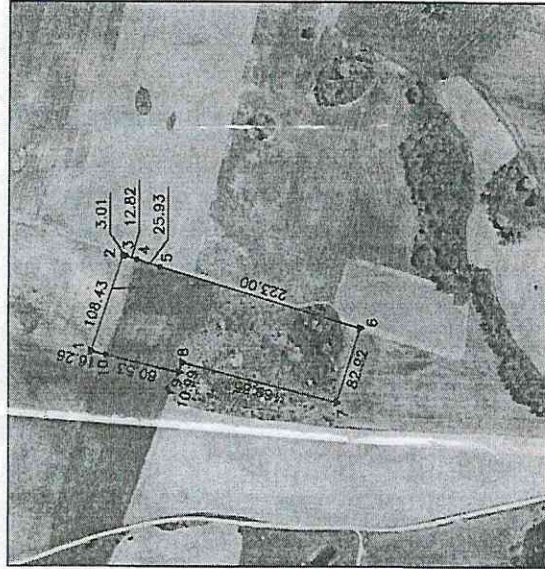
Zemės sklypo išdėstymo schema



LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA

M 1:5000

Sklypo plotas: 24800 m²



Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

2025-05-22

(vardas, pavardė, parašas, data, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema suderino:

(Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Data)

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------|-----------|--------|---|---|---|---|---------|
| Fuadstrė | vėlovė | Sangrūdės | būklas | | | | | sklypas |
| Zemės sklypo būdastro Nr. | | 5 | 1 | 7 | 2 | 0 | 0 | 3 |
| Savivaldybė | Kaimarijos | | | | | | | |
| Semliūnija | Sangrūdės | | | | | | | |
| Upranamoji vėlovė | Žemėvaldis | | | | | | | |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | | | | |

| Greitlypis | Greitimo žemės sklypo būdastro Nr. | Pastabas |
|------------|------------------------------------|----------|
| 1-3 | 5172/0003.217 | |
| 3-4 | 5172/0003.79 | |
| 4-7 | 5172/0003.75 | |
| 7-8 | 5172/0003.120 | |
| 8-1 | 5172/0003.81 | |

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Kodas | Koordinacių sistema | | Y |
|-----|-------|---------------------|------------|---|
| | | X | Y | |
| 1 | R | 6020827.50 | 4486874.84 | |
| 2 | R | 6020793.48 | 4487777.79 | |
| 3 | R | 6020790.80 | 448776.86 | |
| 4 | R | 6020778.41 | 448772.89 | |
| 5 | R | 6020763.75 | 448764.86 | |
| 6 | R | 6020540.48 | 448698.78 | |
| 7 | R | 6020565.32 | 448620.65 | |
| 8 | R | 6020729.90 | 448682.83 | |
| 9 | R | 6020733.39 | 448652.21 | |
| 10 | R | 6020611.71 | 448670.96 | |

| Valstybinės žemės plotas, tūkst. ha | Valstybinės žemės plotas, tūkst. ha | Valstybinės žemės plotas, tūkst. ha |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 2,4800 | 2,4800 | 2023-12-13 |

Informacija apie žemės sklypui nustatytas specialiejas žemės naudojimo sąlygas

| REL Nr. | Specialiejas žemės naudojimo sąlygoms | Specialiejas žemės naudojimo sąlygoms pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|---------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 4 |
| 2 | 2 | 2 | 794 |
| 3 | 3 | 3 | 48 |
| 4 | 4 | 4 | 2400 |
| 5 | 5 | 5 | 2400 |

J. Rubino individuali įmonė

Įmonės kodas: 188954824, Kaimo g. 133A, Marijampolė, Tel. 6-909-18820

| | | | |
|----------------|------------------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas, | Vardas, pavardė | Data |
| Įm. savininkas | <i>J. Rubino</i> | Jonas Rubinas | 2025-05-22 |
| Maitininkas | <i>J. Rubino</i> | Jonas Rubinas | 2025-05-22 |

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-K-013



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-06-04 Nr. 1SM-663-(5.86 E.) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Jolanta Pečkaitienė, atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I |
| Sertifikatas išduotas | JOLANTA PEČKAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-06-03 18:21:31 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymeje nurodytas laikas | 2025-06-03 18:21:37 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-08 10:17:16 – 2028-07-07 10:17:16 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 07:20:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-06-04 07:20:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS |