



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. d. Nr. 1SM-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į 2025 m. gegužės 13 d. prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-399-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“,

1. Leidžiu (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,35 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Pagrandų kaime, Kalvarijos seniūnijoje (Brukų kadastro vietovėje), Kalvarijos savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:1000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 1130 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesčių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

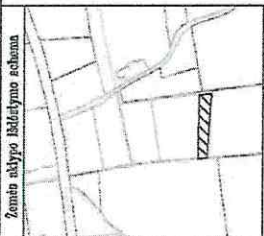
Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

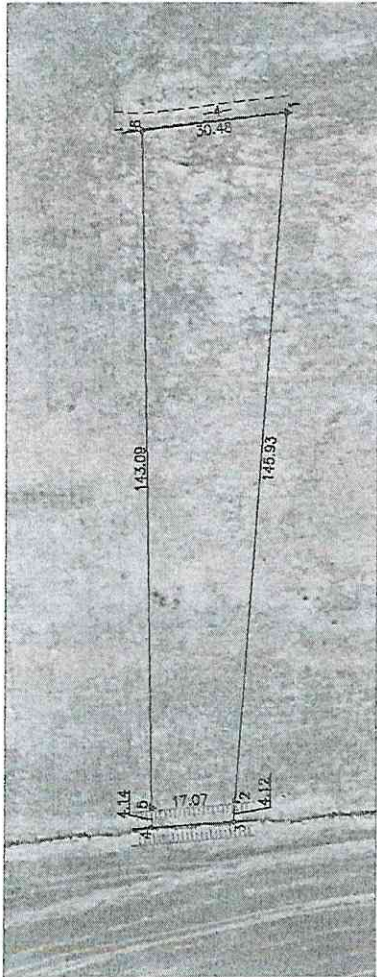
PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacių sistemoje) schema M 1:1000, 1 lapas.

Vyresnioji patarėja

Audronė Gerasimovienė



LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1:1000
Žemės sklypo plotas 3500 m²



| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|---------------|---|--------------|---|---------|---|
| Kadastro vištos pavadinimas: | | Brūknių kodas | | blokas | | sklypas | |
| Žemės sklypo kadastro numeris | | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Savivaldybė | | Kvarčija | | | | | |
| Seniūnija | | Kilvėnija | | | | | |
| Gyvenamoji vietovė | | Španalėnų k. | | PAGRANČIU K. | | | |
| Numeris (ZPF žemėlapis) | | 132 | | | | | |

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Greitmo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
| 1-2 610/0004-0021 | prel.matavimai |
| 2-3 610/0003-0060 | prel.matavimai |
| 3-4 610/0004-0070 | prel.matavimai |
| 4-1 | Kelias 4m |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--|--|--|---|
| Valstybinės žemės plokštės plotas, ha | 0,3500 | Valstybinės žemės plokštės vidutinis ribos vertė | | Valstybinės žemės plokštės paskelbimo data | - |
|---------------------------------------|--------|--|--|--|---|

Koordinatinių sistemų valstybinė LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1 | R | 602341.85 | 458854.37 |
| 2 | R | 602342.34 | 458803.01 |
| 3 | R | 602342.66 | 46004.70 |
| 4 | R | 602348.68 | 46003.44 |
| 5 | R | 602349.75 | 45907.58 |
| 6 | R | 602372.20 | 45850.05 |

| | |
|---|--|
| Duošimyn apė žemės sklypui nustatytas specialusis žemės naudojimo sąlygas | |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Territorija, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga plotas, m ² |
| 2 | 4 |
| 3 | 3500 |
| 4 | 3500 |
| 5 | 3430 |
| 6 | 3500 |

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinėse žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

2025 05.13

(fizinio asmens vardas - pavardė, parašas, data; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemą suderinio:

(Teritorinio skyriaus darbuotojo pareigės) (Vardas ir pavardė) (Data)

UĮ "GEOTOPAS"

Įk. 30065904, Vainių g. 6-16, Kaunas

| | | | |
|--|-----------|---------------------|------------|
| Pareigės | Parešis | Vardas, pavardė | Data |
| Matavimų inž. V. [parašas] | [parašas] | Kęstutis GRISBERGAS | 2025-05-09 |
| Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-493 | | | |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DEL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYRKDYTI ŽEMĖS SKL.YPU NES.FORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-05-23 Nr. ISM-528-(5.86 E.) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Audronė Gerasišimovienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus I |
| Sertifikatas išduotas | AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-05-22 18:53:04 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XADES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-05-22 18:53:13 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25 |
| Informacija apie būdus, naudotus metadomenu vienišumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metadomenu vienišumas užtikrintas naudojant "RCSA IssuingCA, VI Registrų centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NZT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priėmų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridamų dokumentų skaičius | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | - |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema NZT DVS, versija 3.5.69 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 07:48:02) |
| Paraškos nuoroda | - |
| Papildomi metadomenuys | Nuorašą suformavo 2025-05-23 07:48:02 Dokumentų valdymo sistema NZT DVS |