



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS  
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. d. Nr. 1SM-  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į 2025 m. birželio 3 d. prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 13 d. įgaliojimą Nr. 1P-142-(1.1 E.) „Dėl sprendimų išduoti sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti priėmimo“,

1. Leidžiu (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,8206 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Teiberių kaime, Klausučių seniūnijoje (Sūdavos kadastro vietovėje), Kalvarijos savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:2000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 5240 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

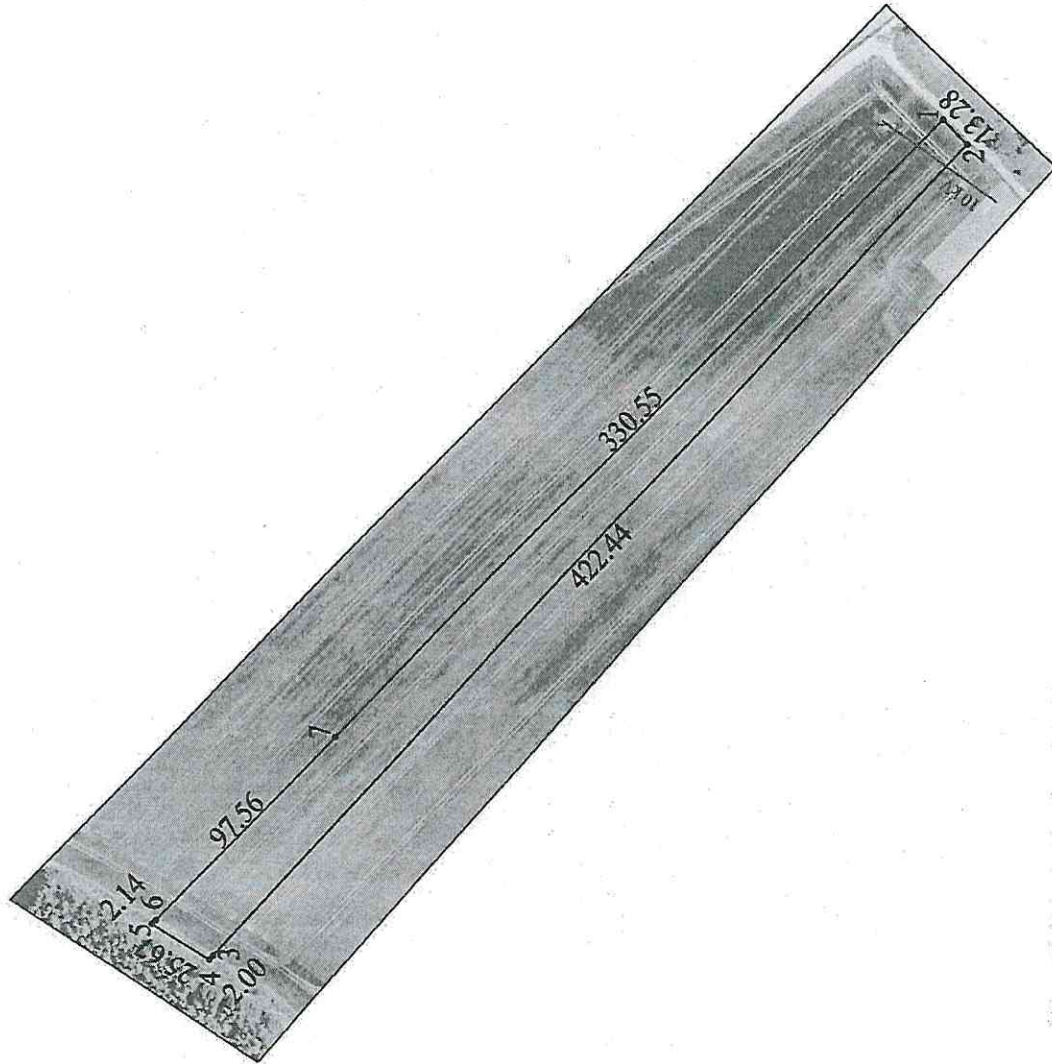
PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:2000, 1 lapas.

Vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

Jolanta Pečkaitienė

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Žemės sklypo plotas 8206 m<sup>2</sup>



Kadastras	vieta	Sūdavos	sklypas				
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3	9	5	6	0	0	4

Savininkas	Vilkauskis
Savininkų	Klausačių
Gyvenamoji vieta	Telberčių k.
Kitas, namo Nr.	

Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Postabos
1-2	8 m kelias
2-4	3953/0004:2192
4-5	3953/0004:8830
5-7	3953/0004:2203
7-1	3953/0004:2202

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	Valstybinės žemės vidutinės rinkos vertė	Valstybinės žemės puosenklimo dalis
0,8206	0,8206	33,40

Koordinatinių sistema: valstybinė IKS-94		
Taško Nr.	Kodas	X Y
1	R	6084631.02 437438.87
2	R	6084621.74 437429.37
3	R	6084906.18 437116.11
4	R	6084908.50 437114.62
5	R	6084928.43 437127.86
6	R	6084928.95 437129.51
7	R	6084859.51 437200.01

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasis žemės naudojimo sąlygas	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Teritorija, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga plotas, m <sup>2</sup>
106	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, antrasis skirsnis)
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkiui paskirties žemės sklypuose (VI skyriaus, keturioliktasis skirsnis)

Vilkauskis m., J. Basanavičiaus a. 11-205, tel. +370-342-51197, mob. tel. +370-615-18410  
 v.serevenka@gmail.com

Pareigos: *[Signature]* Parnas  
 Vardas, pavardė: Vardas, pavardė

Motinėmis: *[Signature]* Virginijus Šervėnka  
 Data: 2025-06-03

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 24-M-419

Leidžiamos laikinai naudoti valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis.

2025 06 03

Leidžiamos laikinai naudoti valstybinės žemės schema suderino:

(Vardas, pavardė) (Pardavė) (Data)

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-11 Nr. 1SM-751-(5.86 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Pečkaitienė, Vyriausioji specialistė, atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas,, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLANTA PEČKAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-11 10:18:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-11 10:18:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-08 10:17:16 – 2028-07-07 10:17:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-11 10:51:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-11 10:51:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO  
APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VYRESNIOJO  
PATARĖJO 2025 M. BIRŽELIO 11 D. SPRENDIMO NR. 1SM-751-(5.86 E.) „DĖL  
SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS  
SKLYPU NESUFOMRUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS  
PLOTU“ PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr. 3VĮ-  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsniu:

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. birželio 11 d. sprendimo Nr. 1SM-751-(5.86 E.) „Dėl sutikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu“ 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Leidžiu (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,8206 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Teiberių kaime, Klausučių seniūnijoje (Sūdavos kadastro vietovėje), Vilkaviškio rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:2000.“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas yra neatskiriamaoji Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. birželio 11 d. sprendimo Nr. 1SM-751-(5.86 E.) „Dėl sutikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu“ dalis.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

Jolanta Pečkaitienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VYRESNIOJO PATARĖJO 2025 M. BIRŽELIO 11 D. SPRENDIMO NR. 1SM-751-(5.86 E.) „DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFOMRUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-12 Nr. 3VJ-4790-(15.3.1 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Pečkaitienė, Vyriausioji specialistė, atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLANTA PEČKAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-11 17:02:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-11 17:02:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-08 10:17:16 – 2028-07-07 10:17:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 11:38:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-12 11:38:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS