



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ
SENIŪNIJOS TILVIKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-

-(15.4.6 E.)

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Tilvikų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresn. specialistę Vilną Ladauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis žemėlapis
ORT10LT c Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2013

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
3	Kadastro bloko numeris
	Kaimo riba
	Kaimo pavadinimas
	Aukštos įtampos elektros linija
2205	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
45-III-6	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba
	Kadastro bloko riba

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Privatus žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomojamas žemės sklypas
	Kelių apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos

Kaimas	JURJONIŲ, TILVIKŲ
Kadastro vietovė	TILVIKŲ 5559
Seniūnija	VEŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.
Apkritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane		Žemės sklypo plotas, ha	
0002/128		0.20	
		kodas, aprašymas	
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	
		164-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	
		114-Kelio servitutas-tiesė važiuoti transporto priemonėmis vazyti galvijus, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		0.11	
		0.0013	
		0.11	
		0.02	

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.M.
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA **Richardas Ažna**

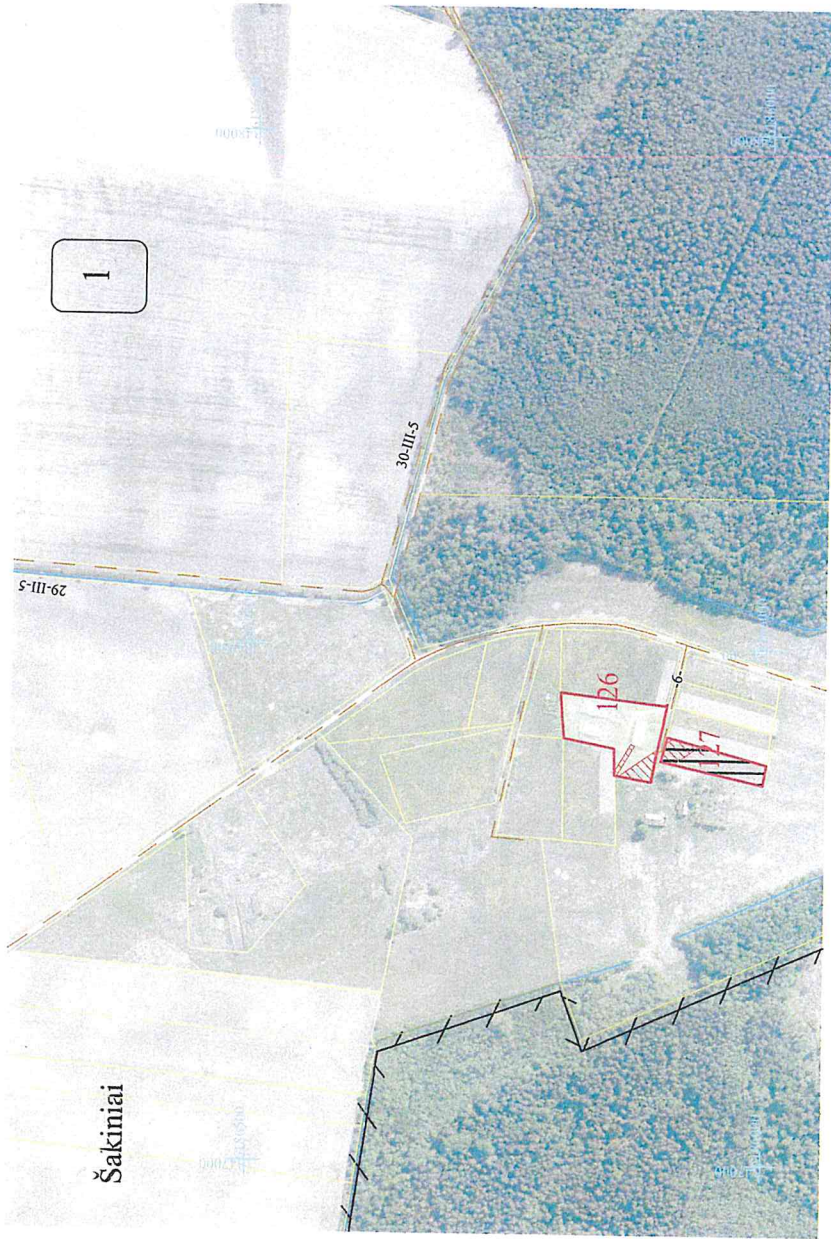
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

2025-06-16

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Projekto vadovė	Sandra Maksimavičė	Parašas	Data
Projekto autorius	Edvardas Liebus	Parašas	Data
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-2R-268			
M.13 A.V.			

PROJEKTYNŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000



Kaimas		ŠAKINIŲ
Kadastro vietovė		TILVIKŲ 5559
Sėtinija		VEŽAIČIŲ
Miestas (rajonas)		KLAIPĖDOS RAJ.
Apskritis		KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/126	0.56	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.26 0.06
0001/127	0.22	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.10 0.05

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

SUDERINTA: Ričardas Ažna

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

2025-06-18

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skalmeninis raštinis žemėlapis
ORT10LT c Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2013

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
3	Kadastro bloko numeris		Privatus žemės sklypas
	Kaimo riba		Suprojektuotas nuomojamas žemės sklypas
	Kaimo pavadinimas		Suprojektuotas parduodamas žemės sklypas
Daukšaičių	Aukštos įtampos elektros linija		Elektros tinklų apsaugos zonos
2205 18	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		
45-III-6	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		
	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
	Kadastro bloko riba		

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Sandra Maksvytytė	<i>[Signature]</i>	2025-06-18
Projekto autorius	Edvardas Liebus	<i>[Signature]</i>	2025-06-18

Valstybės įmonė
ŽEMĖS ŪKIO
DUOMENŲ CENTRAS

Nr. 13

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ SENIŪNIJOS TILVIKŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-16 Nr. 4RKĮ-355-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-16 15:15:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-16 15:15:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-16 16:14:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-16 16:14:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS