



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO
IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS
BEIŽIONIŲ IR SEMELIŠKIŲ SENIŪNIJŲ BEIŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 9 straipsnio 27 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-100-(7.3 E.), UAB „Viriga“ teikimu,

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB „Viriga“ parengtą Vilniaus apskrities Elektrėnų savivaldybės Beižionių ir Semeliškių seniūnijų Beižionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos valstybinės žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič per

1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha								Žemės sklypo naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytąs nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti				
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	E N B	IX	734		0,16						žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
2.	N Č	XI	735				0,72				kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
3.	V O	XII	736					0,15			žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	privažiavimas numatytas per V. Ogurkevičiaus privat. ž. sklypą Nr. 7917/1:289	
4.	V R	XII	737					0,83			žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,08 ha	
5.	V A	XII	738					0,55			žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		

[illegible]

10.	A	A	XII	745						1,42		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,07 ha
			XII	746						2,28		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,01 ha
			XII	747						1,40		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 21- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,07 ha
			XII	748						2,90		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
10.	A	A	XII	749						1,90		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,11 ha

12.	M	M	XII	750						1,36		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
13.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	751							7,34		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,03ha kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,02 ha
		XII	752							0,60		miškų ūkio/apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		XII	753							1,02		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
		XII	754							0,72		miškų ūkio/apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
		XII	755							2,05		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		XII	756							2,17		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		XII	758-1							1,79		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
		XII	758-2							0,72		miškų ūkio/ūkinių mišų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
		XII	759							4,66		miškų ūkio/apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	

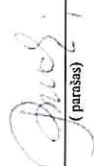
	XII	761								2,33	miškų ūkio//ūkinių mišių sklypai	apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	I 19- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų	kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,08ha
	XII	762								4,57	miškų ūkio//ūkinių mišių sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		
	XII	763								0,18	miškų ūkio//ūkinių mišių sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		
	XII	764								0,12	miškų ūkio//ūkinių mišių sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		
15.	P S	765								0,38	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)		
	XII	766								0,51	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)		
	XII	767								0,20	žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)		
16.	V K	768							0,12		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)		

ASMENU, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
					Išgytas nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I.	M. S.	XII	2003-10-09, Nr.5029-42	539					2,00			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,10 ha	
		XII	2003-10-09, Nr.5029-42	533-2					1,00			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
		XII	2018-03-30, Nr.51VĮ-107-(14.51.2.)	727-3					1,54			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		

	XII	2018-03-30, Nr.51VI-107-(14.51.2.)	726						3,75		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	XII	2021-12-14, Nr.51VI-244-(14.51.2.)	58-2						1,03		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	XII	2009-08-24, Nr.2.3-13490-1421	686						10,86		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	XII	2009-08-24, Nr.2.3-13490-1421	52-2						7,46		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 130- pelkės ir šaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	
2.	P S	2021-12-14, Nr.51VI-244-(14.51.2.)	733						0,42		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	XII	2018-03-30, Nr.51VI-107-(14.51.2.)	727-1						0,71		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	XII	2018-03-30, Nr.51VI-107-(14.51.2.)	727-2						0,16		žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
Iš viso:									28,93				

Parengė: projekto autorė


(parašas)

Rima Budžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BEIŽIONIŲ IR SEMELIŠKIŲ SENIŪNIŲ BEIŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. 2RKJ-263-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 11:14:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-05-20 11:14:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 08:52:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-10 08:52:40 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS