

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Projekto pavadinimas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 5107/0006:57), esančio Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Račyliškės k. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
2. **Planavimo organizatorius** – E. Ž.
3. **Projekto rengėjas** - MB „GarnytėLT“, adresas: Žiemgalių g. 19-52 Kaunas, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048, el. p.: [projektai@garnyte.com](mailto:projektai@garnyte.com) [www.garnyte.com](http://www.garnyte.com)
4. **Planuojama teritorija** - žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr.5233/0016:0520), Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., Kertupio g. 91,
5. **Projekto rengimo pagrindas** - NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO skyriaus vedėjo 2025-04-16 įsakymas Nr. 3KPI-43-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.
6. **Projekto tikslai ir uždaviniai**
  - a. Parinkti ūkininko sodybos reikalingų statinių statybos vietą
    - i. suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną.
  - b. Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą:
    - i. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną
7. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
8. **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas tvirtinimas).
9. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.
10. **Tyrimai:** neatliekami.
11. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
12. **Projekto sudėtis:** sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino:

