



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEMAITONIŲ SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *birželio 17* d. Nr. *3RKY-530-(15.3.GE.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 21 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-140-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u :

1.1. Varkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATV IRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2024 m. *birželio* 17 d.
 įsakymu Nr. 3RKĮ- *3RKĮ-530-(15.3.6.F.)*

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
 ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
 PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	L Š	XII	2018-09-10 Nr. 6VI-959-(14.6.2.)	846-36					1,30			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	2018-09-10 Nr. 6VI-959-(14.6.2.)	846-31					2,50			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		XII	2018-09-10 Nr. 6VI-959-(14.6.2.)	846-35					2,90			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.	V S	XII	2018-09-10 Nr. 6VĮ-959-(14.6.2.)	846-21					1,62			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 119- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	
3.	A K	XII	2018-09-10 Nr. 6VĮ-959-(14.6.2.)	846-1					4,60			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	2018-09-10 Nr. 6VĮ-959-(14.6.2.)	846-22					4,68			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
		XII	2018-09-10 Nr. 6VĮ-959-(14.6.2.)	846-26					3,79			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	2014.12.19 Nr.6VĮ-(14.6.2.)-1332	846-19					1,40			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
4.	J G	XII	2007-05-16; Nr.02-04-5304	58-3					1,12			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	S. D	XII	2007-05-16; Nr.02-04-5304	58-4					1,70			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
		XII	2007-05-16; Nr.02-04-5304	56-5					0,53			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102-- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo

ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m. birželio 17 d.

įsakymu Nr. 3RKĮ-3RKĮ-530-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E M	XII	896					0,32			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	

		XII	897					2,16			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	903					0,38			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152--dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	904					0,79			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152--dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 119- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	
2.	V	S	XII	898				1,25			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
		XII	899					0,65			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), 0,07 ha;

											skirsnis)		
3.	A	K	XII	900				3,25			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
			XII	901				1,10			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
			XII	902				1,90			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
4.	S	D	XII	905				1,45			žemės ūko, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	

												164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEMAITONIŲ SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. 3RKJ-530-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 14:41:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 14:41:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-17 15:28:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-17 15:28:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS