

Parengtas žemės sklypo (kadastro Nr. 3818/0001:92) kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Susipažinti su parengto žemės sklypo (kadastro Nr. 3818/0001:92) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais, galima nuo **2025-06-27 iki 2025-07-10 (imtina)** projekto rengėjo patalpose, adresu: Vasario 16-osios g.5, Varėna, **TPS vartų sistemos internetiniame tinklalapyje <https://www.planuojustatau.lt/>** (TPD Nr.S-VT-38-25-301), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje www.nzt.lt. ir Matuizų seniūnijoje.

Projekto vieša ekspozicija vyks, Agnės Volungevičienės individuali veikla patalpose nuo 2025-06-27 iki 2025-07-10 (imtina) 8:00-16:00 valandomis. Pasiūlymus-pastabas galima teikti raštu per visą susipažinti su šiuo projektu skirtą laikotarpį adresu – Vasario 16-osios g.5, Varėna, agne.dulinskaite1@gmail.com, telefonas pasiteiravimui: +3706 265 0593.

Projekto viešas svarstymas **2025-07-11, 10:00 val.**, vyks Agnės Volungevičienės individuali veikla patalpose, adresu: Vasario 16-osios g.5, Varėna, Telefonas pasiteirauti: +3706 265 0593.

atDARBU RŪŠIS: KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3818/0001:92

Adresas: Kukiškių k.2, Matuizų sen, Varėnos raj.

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Agnė
Volungevičienė
individuali veikla
Nr. 745082

Užsakovas:

-

| | PARAŠAS | PAVARDĖ |
|-----------|----------------|------------------|
| Matininkė | | A.Volungevičienė |
| | | |
| | | |
| | | |

.....
įteikta : 2025 m.

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Žemės sklypo, kurio kadastro Nr.3818/0001:92, Krūminių k.v., unikalus Nr. 3818-0001-0092, esančio Kukiškių k.2, Matuizų sen, Varėnos raj., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-04-26 įsakymas Nr.3KPI-43-(15.3.3E.) Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. Nr.3D-476/D1-429 patvirtintomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Planavimo organizatorius – 3818/0001:92 sklypo savininkas.

Projekto rengėjas – Agnė Volungevičienės individuali veikla, veiklos pažymėjimo Nr.745082, *matininkė Agnė Volungevičienė, kv.paž.Nr.2R-KP-577, buveinė Vasario 16-osios g.5, Varėnos m tel. 8-626 50593, el. paštas: agne.dulinskaite1@gmail.com.*

Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas (*Uždaviniai: Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;*). Siekiant šio tikslo parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos tvirtinimui. Parinktoje statinių statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkinei veiklai reikalingus pastatus.

Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. Žemės sklypo plotas 6,9069 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 0,8903 ha, iš jų pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,8411 ha, sodų užimamas plotas 0,0492 ha. miško plotas – 5,7898 ha, vandens plotas 0,0235 ha, užstatytos teritorijos plotas 0,0798 ha.

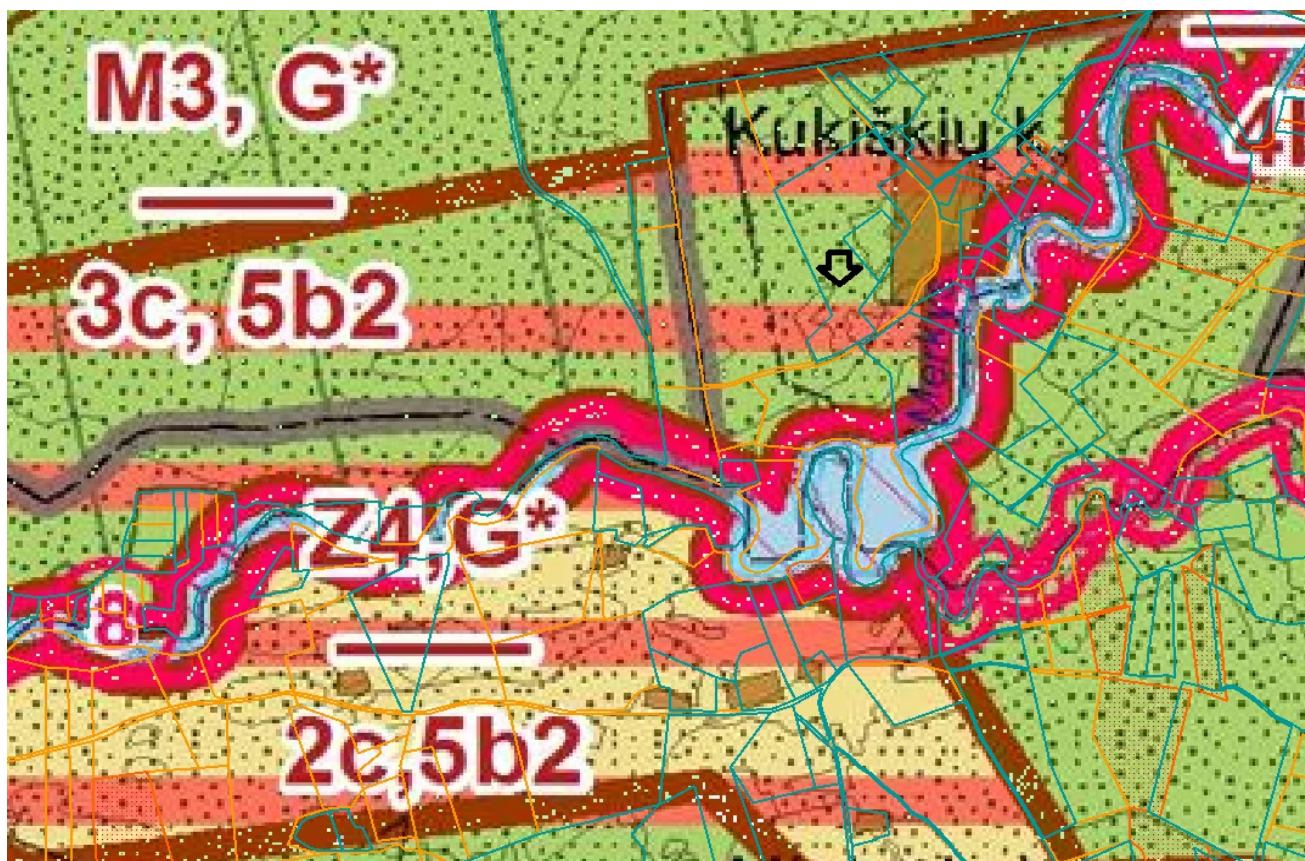
Infrastruktūros objektai:

Žemės sklype infrastruktūros objektų nėra.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės našumo balas – 20,1

Reljefas. Žemės sklype vyrauja reljefas 1-3 m. nuolydžio.

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenių taršos teritorijoje. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.



| | | | | | |
|--|--|-----------|---|--|--|
| | | Z4 | Saugomas žemės ūkio kraštovaizdis-2b Tausojamai naudojamas žemės ūkio kraštovaizdis-2c | Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai. <ul style="list-style-type: none"> intensyvų žemės ūkį rekomenduojama keisti (transformuoti) į tausojantį ūkininkavimą; rekomenduojama žemės ūkio naudmenas (ypač nenašias) keisti į miškų ūkio naudmenas bei agropasaulinius želdinius, pirmiausia | Galimas ūkininkų ūkių sodybu formavimas. Galimas tikslinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių gyvenamosiose vietovėse (kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijose) paskirties keitimas į |
|--|--|-----------|---|--|--|

B „Urbanistika“, 2007

RĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.

endinių konkretizavimas. 7. Žemės naudojimo paskirtis ir tvarkymo reglamentai

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | <p>gamtinio karkaso teritorijose;</p> <ul style="list-style-type: none"> didinami želdynų plotai saugomose teritorijose numatant apmiškinimą neapželdintuose plotuose; ribojamas žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitą paskirtį; urbanizacija galima tik esamose gyvenamose vietovėse; ribojamas tradicinės žemdirbystės keitimas intensyviu šaliai nebūdingu žemės ūkiu. | kitą paskirtį (gyvenamosios, komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos). |
|--|--|--|---|---|

| | | | | |
|--|-----------|--|--|---|
| | G* | Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b1 | Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai. | |
| | | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b2 | <ul style="list-style-type: none"> • prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3 aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui; • skatinama gyvenamosios funkcijos konversiją į rekreacinę; • skatinama specializuotų ūkių plėtra ir | Galimas tikslinės* žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį. Tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas galimas parengus miestelių bendruosius ar specialiuosius, o kaimų |

AB „Urbanistika“, 2007

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.

rendinių konkretizavimas. 7. Žemės naudojimo paskirtis ir tvarkymo reglamentai

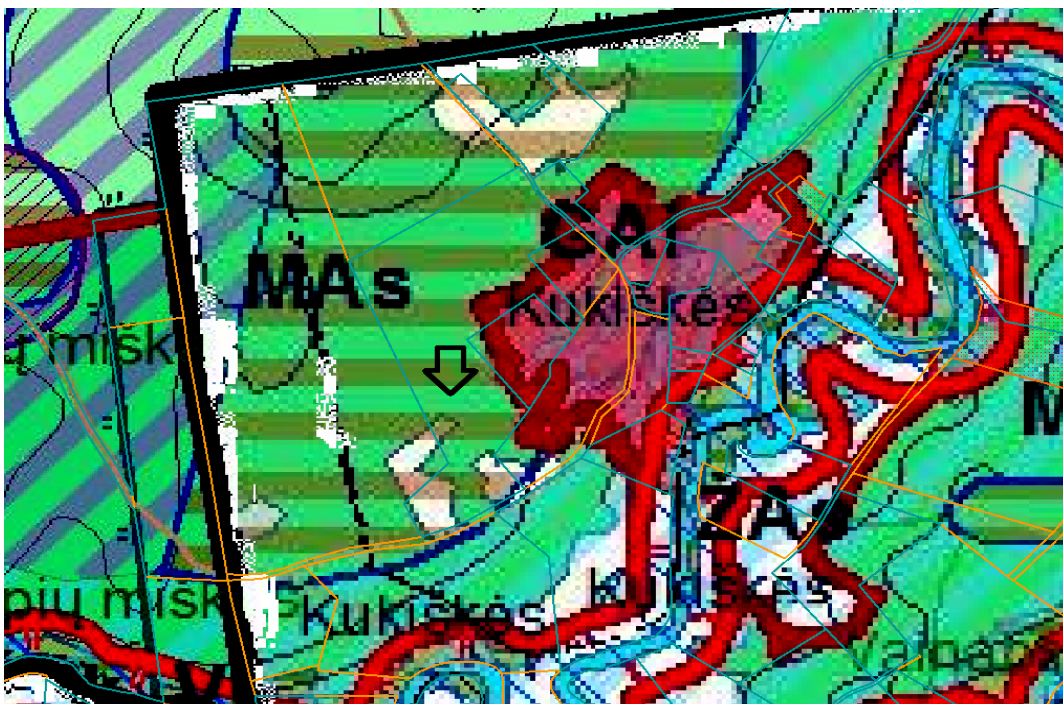
7

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka; <ul style="list-style-type: none"> • ribojama* pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra. | specialiuosius ar detaliuosius planus. Kol šie planai neparengti, atlikti miesto, miestelio ar kaimo teritorijų atskirų dalių vystymo koncepcijas (detaliojo plano sudėtinė dalis), kurių pagrindu rengiami sklypo/sklypų/teritorijų detalieji planai. Sklypo detalų planą be vystymo koncepcijos galima rengti tuo atveju, jei gretimos teritorijos yra užstatytos, arba planuojamoje teritorijoje funkcionuoja inžineriniai tinklai ir sklypas yra prie esamo kelio (gatvės). |
|--|--|--|--|---|

Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-09-23 Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-VI-403. Pagal Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius didžioji sklypo dalis patenka į žemės ūkio paskirties žemę (Z4), kraštovaizdžio tvarkymo zonos: tausojamai naudojamas žemės ūkio kraštovaizdis (2c) ir į kitos paskirties žemę (G) kraštovaizdžio tvarkymo zonos: ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis (5b2);

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano

(Nuotrauka 2)

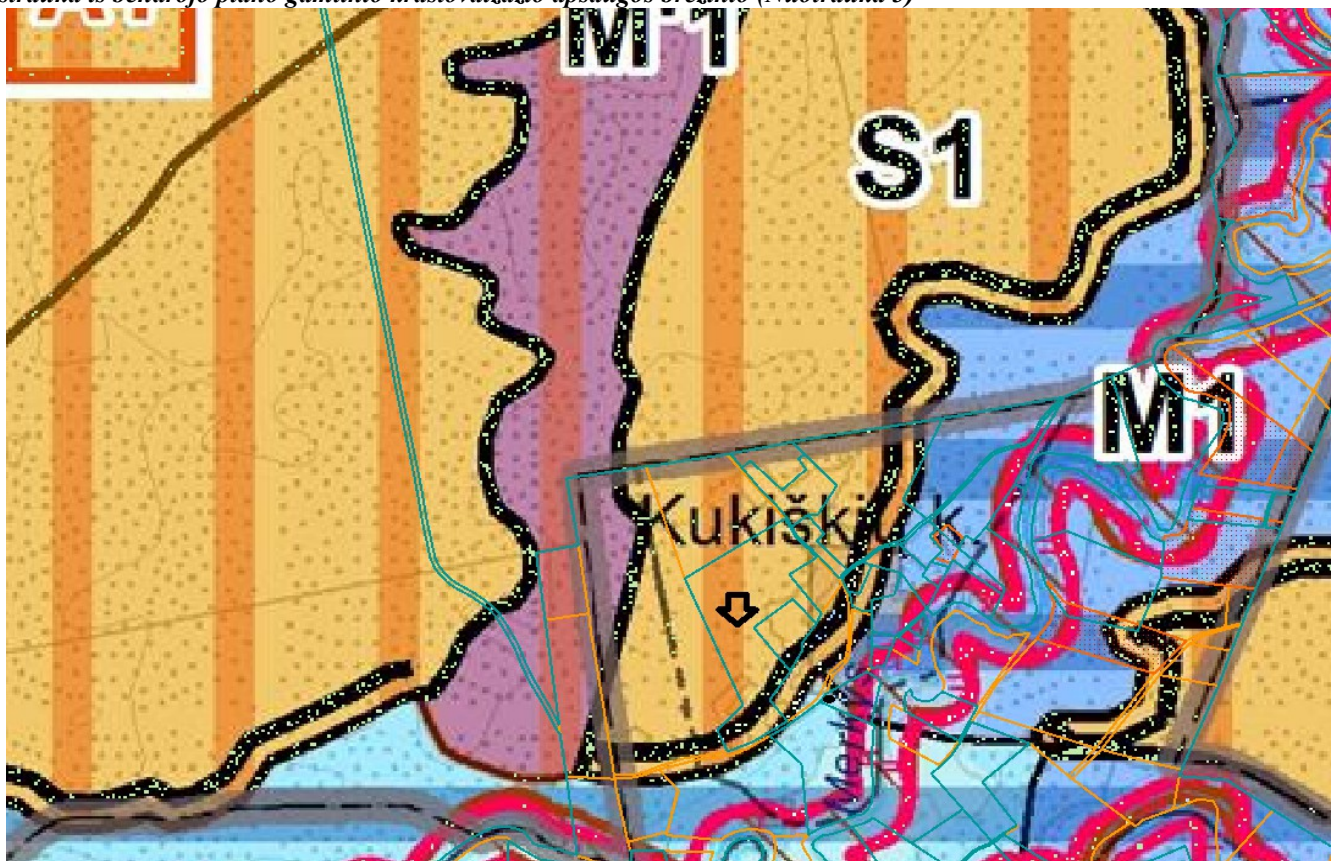


| | | | | |
|--|------------|---|--|---|
| a) specializuoto apsauginio ūkininkavimo (vandens telkinių, laukų ir miško masių apsaugos, sanitarinės ir fizinės apsaugos zonų) | MAs | Specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma apsauginiuose miškuose, esančiuose rezervatų apsaugos zonose, vandens telkinių, laukų ir miško masių apsaugos zonose, taip pat geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių, kraštovaizdžio draustinių dalyse. Miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų. | 1. Apsauginių miškų sklypai Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galimas tik Miškų įstatymo 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais. 2. Ne saugomose teritorijose miškuose išterpusiuose žemės ūkio paskirties žemėse sklypuose galimas ūkininkų sodybų kūrimas žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha). **Gamtinio karkaso žemės ūkio paskirties žemės sklypuose veiklą reglamentuoja gamtinio karkaso nuostatai. | 1. Medienos sandėliai ir kiti miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai. 2. Ne saugomose teritorijose miškuose išterpusiuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose: 2.1. Ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviai veiklai reikalingi statiniai; 2.2. Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti. |
|--|------------|---|--|---|

17

Pagal Varėnos rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialųjį planą, sklypas patenka į miškų ūkio paskirties teritoriją (MAs) (specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona). Žiūrėti Nuotrauka 2

Ištrauka iš bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio (Nuotrauka 3)



Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis
- S3 - Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Sklypas, kuriame formuojama statinių teritorija skirta ūkinės veiklos pastatų statybai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Kraštovaizdžio natūralumo apsauga S1 – Vidinio stabilizavimo arealai (išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis).

Pagal Krūminių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, sklypas ribojasi su penkiais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 3818/0001:11, 3818/0001:6, 3818/0001:91, 3818/0001:90, 3818/0001:7.

Žemės sklypui taikytinos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr.XIII-2166 žemės sklypui yra taikomos šios specialios žemės naudojimo sąlygos:

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0097 ha.

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0507 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

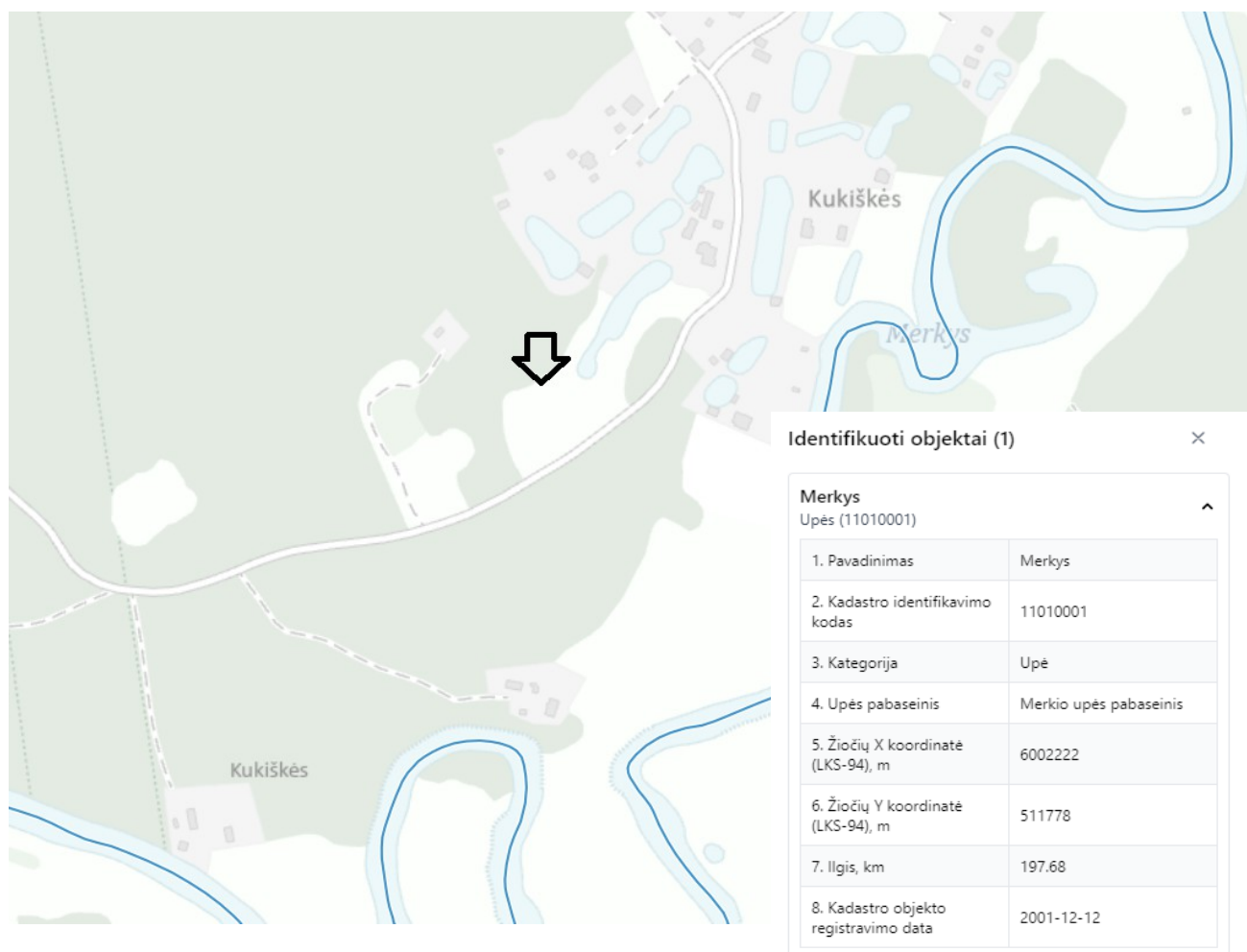
Sklype esančių kūdrų apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540, kūdros apsaugos zonos riba yra 3 m. (pagal taisyklių 5.2 punktą).

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0097 ha.

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1268 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Merkio upės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540. upės apsaugos zonos riba yra 200 m. (pagal taisyklių 5.2 punktą). Merkio upės ilgis yra apie 190 km.



164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0097 ha.

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0507 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Sklype esančių Kūdrų apsaugos juostos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 540. Kūdros apsaugos juosta pertvarkomame žemės sklype yra 3 m. (pagal taisyklių 9.2. punktą).

126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 5,7844 ha.

126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0072 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

**Miško žemės apribojimas taikomas 5,7916 ha visam sklype esančiam miško plotui.
(Žiūrėti Nuotrauka 5)**

Nuotrauka 5

Ištrauka iš VI Miškų kadastro žemėlapis



102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0112 ha. (IV kategorijos kelias)

**102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1130 ha. (II kategorijos kelias)
(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)**

Pietinėje dalyje, nagrinėjama teritorija, ribojasi su II kategorijos vietinės reikšmės viešuoju keliu, o rytinėje dalyje ribojasi su IV kategorijos vietinės reikšmės viešuoju keliu, kuriems vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnio 4 ir 5 dalies reikalavimais, nustatoma kelių apsaugos zona, vietinės reikšmės II kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės

juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų. (*Žiūrėti Nuotrauka 6*)

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0112 ha.

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,1130 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0051 ha.

(Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre)

Teritorijos unikalus Nr.100707799.

Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.3818/0001:0092 esami (registruoti) servitutai:

214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) – 128 kv.m.

Atsižvelgianti į žemės sklypo situacija, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą infrastruktūros objektų išdėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų.

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona **Nr. 1** užima 2235 kv.m. statinių statybos zona **Nr.2** užima 1359 kv.m. statinių statybos zona **Nr.3** užima 871 kv.m. ir statinių statybos zona **Nr.4** užima 231 kv.m.

- Užstatymai, nuo takuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 5 m. atstumu;
- Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;
- Užstatymai neplanuojami kelių apsaugos zonos ribose;
- **Žemės sklypui, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr.6398. Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos projektuojamos D.K. Naudojamoje dalyje.**

Naudojimosi nekilnojamoju daiktu, tvarkos sutartyje 5.3. punkte yra numatyta, kad bendraturčiai be atskiro pranešimo ar derinimo turi teisę rengti projektus, verstis ūkininkavimu savo naudojamos žemės sklypo dalyje. Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra rengiamas D.K. Pagal naudojimosi tvarkos sutartyje nustatytoje sklypo dalyje ir į susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos nustatymo 5.3. punktą, projektas nėra derinamas su žemės sklypo bendrasavininkais.

Ištrauka iš Susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos

5.3. Šalys susitaria, kad bet kuris iš šios sutarties 2.2 p. aprašyto sklypo bendraturčių savarankiškai, be atskiro pranešimo kitam bendraturčiui, turi teisę be papildomo kito bendraturčio sutikimo gali rengti miškotvarkos, statybų ir kitus projektus, gauti leidimus dėl miško tvarkymo, valymo, priežiūros, sodinimo, kirtimo, statinių statybos, rekonstrukcijos, perstatymo, jų pridavimo, įteisinimo ir įregistravimo nekilnojamojo turto registruose savo naudojamoje žemės sklypo dalyje. Šalys susitaria, kad gali daryti savo naudojamos žemės sklypo dalies detalų planą, atidalinimą, toponuotrauką, nustatyti kelių ir takų servitutus, verstis ūkininkavimu bei kita ūkine-komercine veikla.

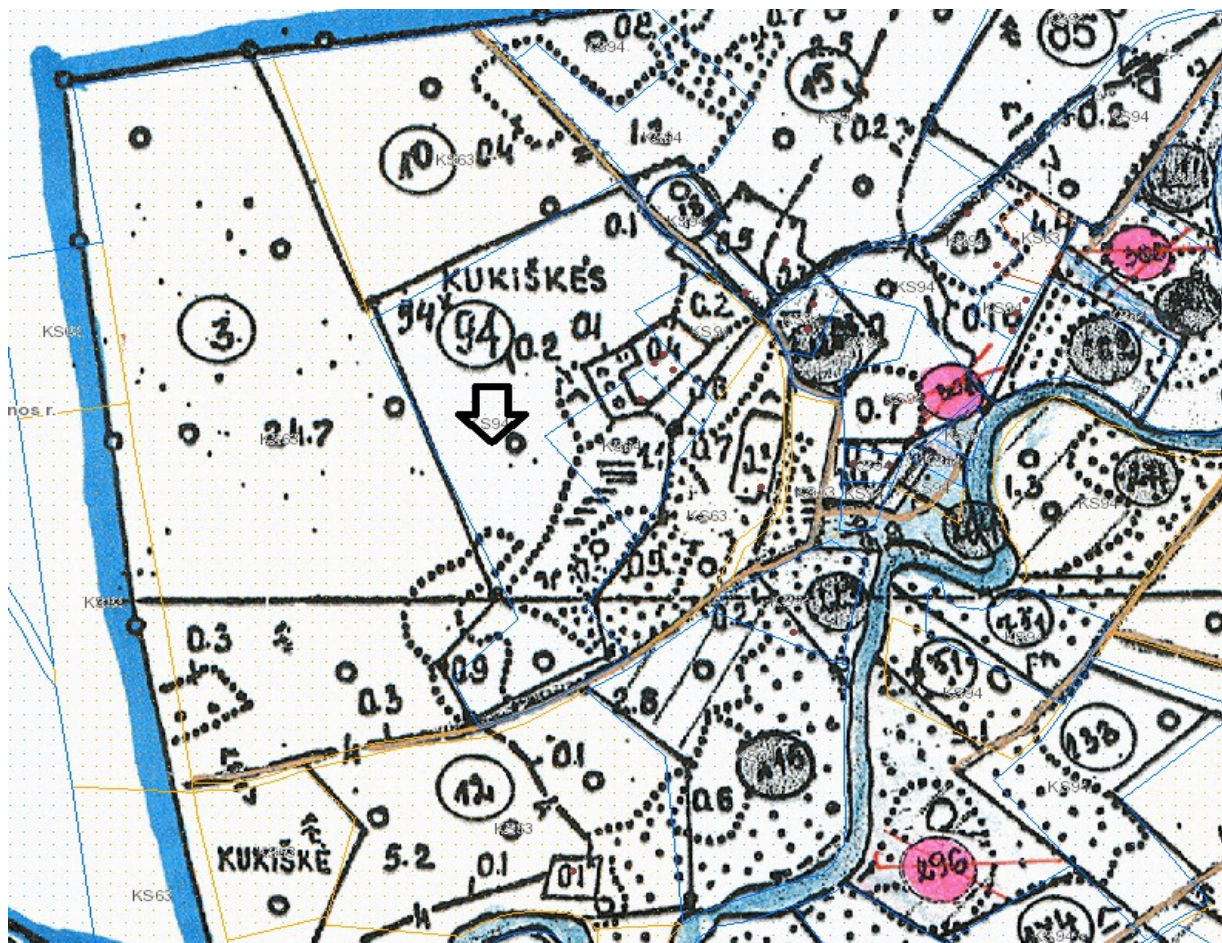
VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

| NT savininkas | NT dalis | Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas |
|---------------|------------------------------------|--|
| | 1/1, Žemės sklypas, 3818-0001-0092 | Juridinis faktas - Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu |

Prie žemės sklypo kuriame formuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorijos, kurio kadastro Nr.3845/0007:28 privažiuojama nuo II kategorijos viešojo kelio, esančio nagrinėjamo sklypo pietinėje dalyje.

Ištrauka iš Krūminių k.v. 2006 m. žemės reformos žemėtvarkos projekto Nuotrauka 6





Ištrauka iš Varėnos rajono kelių schemos (2020 m.) (Nuotrauka 8)



Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per TPDRIS sistemą, seniūnijos skelbimų lentoje bei NZT tinklalapyje (paslaugos Nr.S-VT-38-25-301). Projekto viešinimo procedūra vykdoma Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus – nėra

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

| Eil. Nr. | Žemės naudmenos | Pagal NT registro pažymėjimą | Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) | Numatomi pokyčiai projekte | Pagal projektą |
|----------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------|
| 1 | Ariama žemė | - | - | - | - |
| 2 | Sodai | 0,0492 | 0,0492 | -0,0492 | - |
| 3 | Pievos ir natūralios ganyklos | 0,8411 | 0,9358 | -0,4204 | 0,5154 |
| 4 | Miškas | 5,7898 | 5,7844 | - | 5,7844 |
| 5 | Keliai | 0,0128 | 0,0128 | - | 0,0128 |
| 6 | Užstatyta teritorija | 0,0798 | 0,0798 | +0,4696 | 0,5494 |
| 7 | Vandens telkiniai | 0,0235 | 0,0449 | - | 0,0449 |
| 8 | Medžių ir krūmų želdiniai | 0,1107 | - | - | - |
| 9 | Pelkės | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|------------------|--------|--------|--------|--------|
| 10 | Pažeista žemė | - | - | - | - |
| 11 | Nenaudojama žemė | - | - | - | - |
| | Viso: | 6,9069 | 6,9069 | 0,0000 | 6,9069 |

Išvados:

Žemės sklypo sprendinių brėžinyje ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1 užima 2235 kv.m. statinių statybos zona Nr.2 užima 1359 kv.m. statinių statybos zona Nr.3 užima 871 kv.m. ir statinių statybos zona Nr.4 užima 231 kv.m.

- Užstatymai, nuo taksuoto miško ribos planuojamas toliau kaip 5 m. atstumu;
- Užstatymai planuojamas ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribų;
- Užstatymai neplanuojami kelių apsaugos zonos ribose;
- **Žemės sklypui, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr.6398. Ūkinei veiklai reikalingų statinių statybos zonos projektuojamos D.K. Naudojamoje dalyje. Naudojimosi nekilnojamoju daiktu, tvarkos sutartyje 5.3. punkte yra numatyta, kad bendraturčiai be atskiro pranešimo ar derinimo turi teisę rengti projektus, verstis ūkininkavimu savo naudojamos žemės sklypo dalyje. Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra rengiamas D.K. Pagal naudojimosi tvarkos sutartyje nustatytoje sklypo dalyje ir į susitarimo dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos nustatymo 5.3. punktą, projektas nėra derinamas su žemės sklypo bendrasavininkais.**

Inž.Agnė Volungevičienė

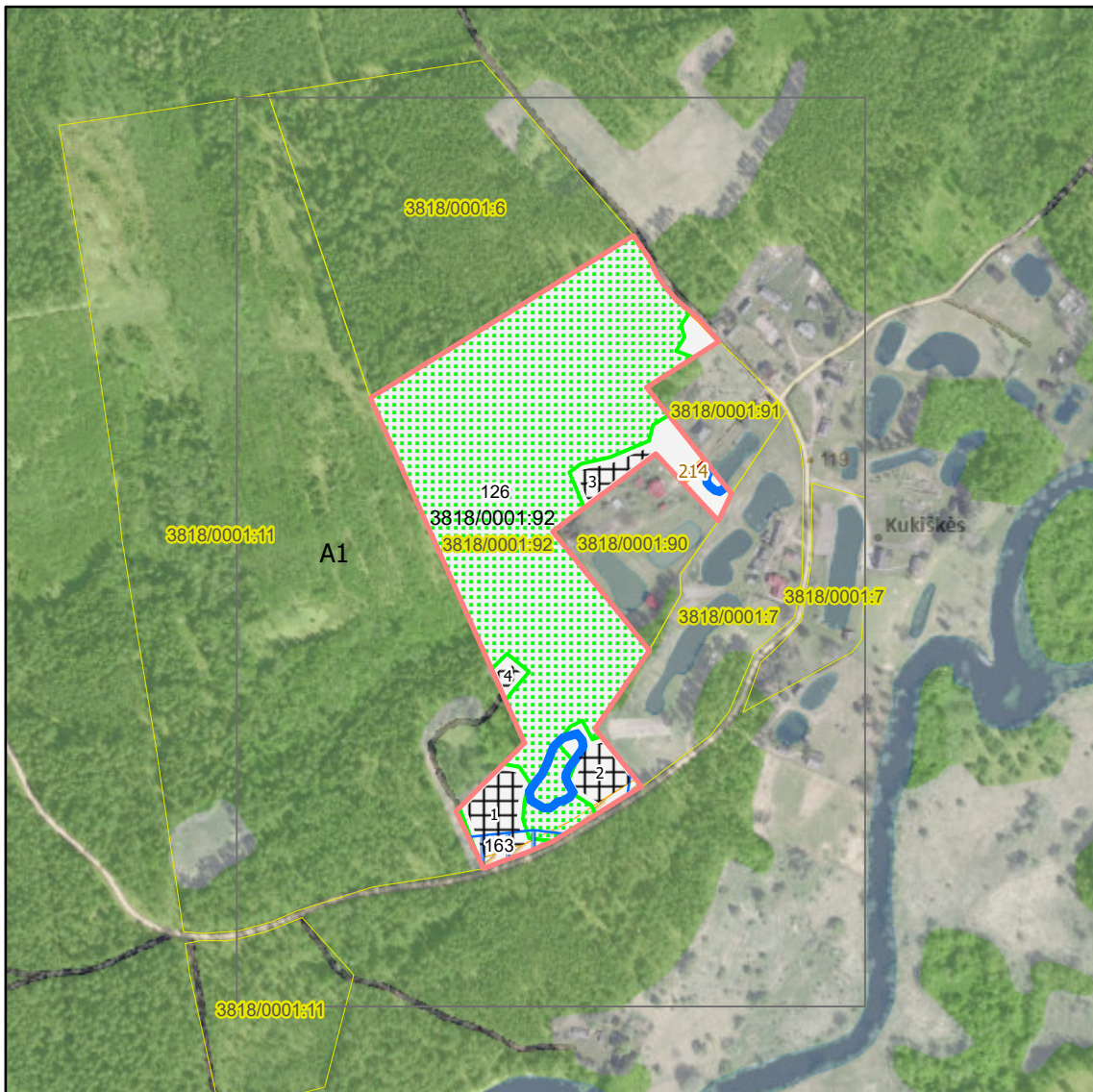
Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

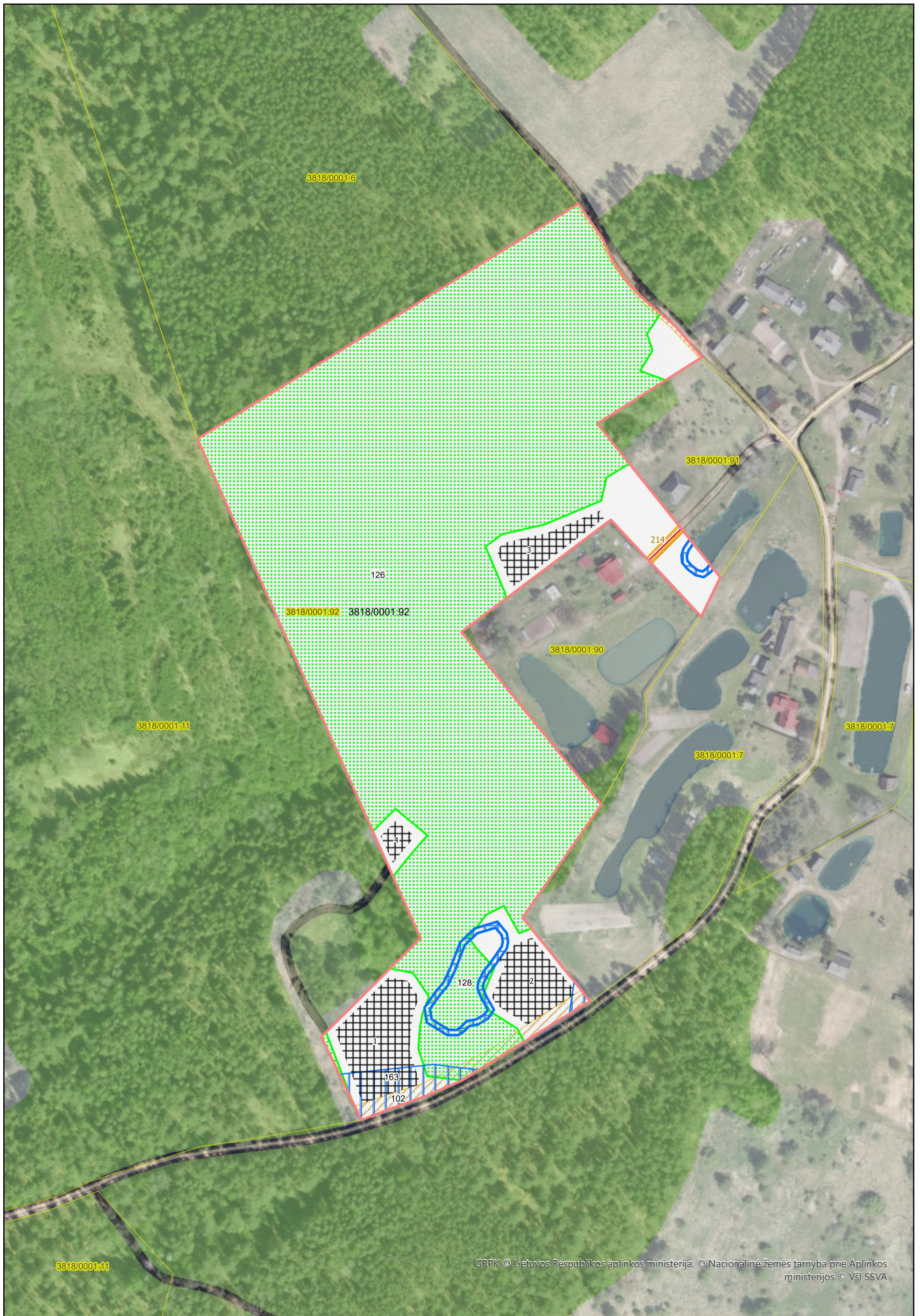
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO (NR. 3818/0001:0092) Nr. S-VT-38-25-301

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2025-06-11 18:00
Dokumento identifikatorius: 36731923

Planuojama teritorija: 6,9069 ha
Planavimo rūšis: Specialusis, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Situacijos schema, lapų išdėstymas





| Eil. Nr. | Objekto tipas | Numeris TPD | Vieta, dydis | Atributinė informacija |
|----------|---------------|-------------|------------------|---|
| 9 | szns | 102 | Plotas: 0,0194ha | NR=102 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 10 | szns | 102 | Plotas: 0,11ha | NR=102 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 6 | szns | 106 | Plotas: 0,0051ha | NR=106 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=106 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az591 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 8 | szns | 126 | Plotas: 5,7844ha | NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 12 | szns | 126 | Plotas: 0,0072ha | NR=126 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=126 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az55 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 5 | szns | 128 | Plotas: 0,113ha | NR=128 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 7 | szns | 128 | Plotas: 0,0112ha | NR=128 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=128 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az71 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 1 | szns | 163 | Plotas: 0,0097ha | NR=163 BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIÉS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |


Priedas. Sprendinių atributinė informacija.

(Puslapis 2 iš 3)

| Eil. Nr. | Objekto tipas | Numeris TPD | Vieta, dydis | Atributinė informacija |
|----------|---------------|--------------|----------------------|---|
| 4 | szns | 163 | Plotas: 0,1268ha | NR=163 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIĖS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 11 | szns | 163 | Plotas: 0,0507ha | NR=163 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIĖS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 13 | szns | 163 | Plotas: 0,0097ha | NR=163 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=163 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIĖS_INTER=2 GKODAS=az29 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 2 | szns | 164 | Plotas: 0,0507ha | NR=164 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIĖS_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 3 | szns | 164 | Plotas: 0,0097ha | NR=164 BUSENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=164 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=0.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=k MASTELIS= TIKSL=0.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIĖS_INTER=2 GKODAS=az30 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=s_zm_szns |
| 14 | zemetv_reglam | 3818/0001:92 | Plotas: 6,9069ha | NR=3818/0001:92 NAUD_TIP=ZU PAGR_PASK=Z NAUD_BUD=Z4 APRASYM= VAIZD=Z4 SL=s_zm_zemetv_reglam |
| 15 | zemetv_riba | | Plotas: 6,9069ha | REGLAMENT=3818/0001:92 SL=s_zm_zemetv_riba |
| 16 | zemetv_servit | 214 | Plotas: 0,0128ha | NR=214 SERV_TIPAS=214 APRASYM= SL=s_zm_zemetv_servit |
| 17 | zemetv_sklyp | 3818/0001:11 | Plotas: 15,4555ha | NR=3818/0001:11 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 19 | zemetv_sklyp | 3818/0001:11 | Plotas: 1,5465ha | NR=3818/0001:11 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 20 | zemetv_sklyp | 3818/0001:6 | Plotas: 4,6762ha | NR=3818/0001:6 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 23 | zemetv_sklyp | 3818/0001:7 | Plotas: 2,1947ha | NR=3818/0001:7 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 24 | zemetv_sklyp | 3818/0001:7 | Plotas: 0,8163ha | NR=3818/0001:7 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 21 | zemetv_sklyp | 3818/0001:90 | Plotas: 1,0721ha | NR=3818/0001:90 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 18 | zemetv_sklyp | 3818/0001:91 | Plotas: 0,7134ha | NR=3818/0001:91 SL=s_zm_zemetv_sklyp |











| Eil. Nr. | Objekto tipas | Numeris TPD | Vieta, dydis | Atributinė informacija |
|----------|---------------|--------------|------------------|--|
| 22 | zemetv_sklyp | 3818/0001:92 | Plotas: 6,9069ha | NR=3818/0001:92 SL=s_zm_zemetv_sklyp |
| 27 | zemetv_stat_z | 1 | Plotas: 0,2235ha | NR=1 SL=s_zm_zemetv_stat_z |
| 28 | zemetv_stat_z | 2 | Plotas: 0,1359ha | NR=2 SL=s_zm_zemetv_stat_z |
| 25 | zemetv_stat_z | 3 | Plotas: 0,0871ha | NR=3 SL=s_zm_zemetv_stat_z |
| 26 | zemetv_stat_z | 4 | Plotas: 0,0231ha | NR=4 SL=s_zm_zemetv_stat_z |

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija

Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS, BUENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai























Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS

TER_KODAS, BUENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Servitutai
-  Statybos zona







Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS




















































TER_KODAS, BUENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatose laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
- Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
- Karstinis regionas (124)

-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo AZ (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės
-  Suprojektuoti žemės sklypai

Teritorijos naudojimo reglamento zona

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Užstatoma žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Kitos reikšmės

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės



Lietuvos
Respublikos
aplinkos
ministerija

Georeferencinio pagrindo kadastras GRPK © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis
žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos