

|   |   |
|---|---|
| <b>GM PROJEKTAI</b><br>Įm. k. 303013251, <a href="mailto:projektaigm@gmail.com">projektaigm@gmail.com</a> | 1,2111 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4170/0300:0151 Pikeliškių k.v., esančių Varniškių k., Riešės sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas |
| Tel. +370 683 08 779  | S-VT-41-25-693  |

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

|   |   |
|---|---|
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>                        | Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Varniškių k., Riešės seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4170/0300:0151 Pikeliškių k.v., plotas 1,2111 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.  |
| Specialiojo plano rengimo pagrindas                 | - Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-05-20 nr. 2KPI-123-(15.2.3E.)<br>Visa informacija apie projektą <a href="http://www.tpdriis.lt">www.tpdriis.lt</a> – S-VT-41-25-693   |
| Specialiojo planavimo organizatorius                | UAB „Mersana“ ūkinė veikla įrašyta įmonės įstatuose   |
| Specialiojo plano rengėjas                          | UAB „ <b>GM PROJEKTAI</b> “<br>Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: 8 683 08 779   |
| Planavimo tikslai                                   | Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą  |
| Planavimo uždaviniai                                | Suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą.  |
| Planavimo proceso etapai                            | <b>1 etapas</b> – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą)<br><b>2 etapas</b> - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).<br><b>3 etapas</b> - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas. |
| Tyrimai<br>Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas | Nenumatoma atlikti<br>Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas   |
| Teritorijos vystymo koncepcija                      | Nenumatoma  |

### TVIRTINU:

Planavimo organizatorius:

UAB „Mersana“ \_\_\_\_\_/el.parašas/\_\_\_\_\_

### SUDERINTA:

Rengėjas:

UAB „GM projektai“

Živilė Čepulė (2R-KP-614) \_\_\_\_\_/el.parašas/\_\_\_\_\_