



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO
SKYRIAUS VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
RAITININKŲ SENIŪNIJOS RYLIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025-06-06 Nr. 3RKĮ- 496 -(15.3.6 E.)

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. gegužės 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-137-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. Alytaus rajono (savivaldybės) Raitininkų seniūnijos Ryliškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą;

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Donatai Cibulskienei per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. birželio 6 d.
Nr. 3RKĮ- 496 - (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha					Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas neatlygintinai	nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai	
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	14
1.		VII	23-1A	-	-	-	0,4326	-	-	-	102
			23-2A	-	-	-	1,07	-	-	-	102, 106
			23-3A	-	-	-	0,69	-	-	-	102, 121, 152
			23-4A	-	-	-	0,4380	-	-	-	121, 152
			23-5A	-	-	-	0,3749	-	-	-	102

2.	VĮ VMU Prienų regioninis padalinys	XII	24-1M	-	-	-	-	-	-	5,92	-	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	106, 126, 130, 163, 164	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
			24-2M	-	-	-	-	-	-	1,23	-	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	126	-
3.		XII	25-1N	-	-	-	-	-	0,50	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
			25-2N						5,87				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	123, 130, 132, 137, 134, 163, 164	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
4.		XII	26N	-	-	-	-	-	2,40	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
5.		XII	27N	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
6.		XII	28-1N	-	-	-	-	-	11,83	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 123, 132, 137, 134, 163, 164 152	-
			28-2N	-	-	-	-	-	3,13	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 123, 132, 137, 134, 163, 164 152	-
7.		XII	29N	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 132, 137, 134, 152, 163, 164	114 – Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
8.		XII	30N	-	-	-	-	-	2,80	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-

11.	XII	33-1N	-	-	-	-	3,80	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 163, 164	-
		33-2N	-	-	-	-	1,70	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	-
12.	XII	34N	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
		35-1N	-	-	-	-	2,00	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135, 134, 163, 164	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
13.	XII	35-2N	-	-	-	-	1,80	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 132, 135, 134, 163, 164	-
		35-3N	-	-	-	-	1,14	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 134, 152, 163, 164	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
		35-4N	-	-	-	-	7,73	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 132, 137, 134, 152	-
		35-5N	-	-	-	-	1,04	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 132, 137, 134, 163, 164	-
		35-6N	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 132, 137, 134, 152	-
		35-7N	-	-	-	-	4,54	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 126, 132, 137, 134	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
		35-8N	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 132, 135, 134	-

14.		XII	36-1N	-	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
			36-2N	-	-	-	-	-	0,56	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
15.		XII	37N	-	-	-	-	-	4,14	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), 214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
16.		XI	38Nv	-	-	-	-	0,20	-	-	-	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106	-
17.		XII	39N	-	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 132, 135, 134	-
18.	VĮ VMU Druskininkų regioninis padalinys	XII	40-1M	-	-	-	-	-	-	7,16	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 119, 126, 132, 135, 134, 163, 164	-
			40-2M	-	-	-	-	-	-	6,40	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	126, 134	-
			40-3M	-	-	-	-	-	-	10,64	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	126, 130, 132, 135, 134, 163	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
			40-4M	-	-	-	-	-	-	9,20	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 106, 123, 126, 132, 137, 134, 163, 164	-
			40-5M	-	-	-	-	-	-	1,76	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 126, 134	-
19.		IX	42	-	0,20	-	-	-	-	-	-	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	102, 126	-

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. birželio 6 d.
 Nr. 3RKI-496-(15.3.6 E.)

ASMENS, KURIAM PROJEKTE SUPROJEKTUOTAS ĮSITERPĖS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS, DUOMENYS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas, su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		41-2	0,91	-	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3358/0001:30	1,5359	2,4459	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. birželio 6 d.
Nr. 3RKĮ-496-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS, ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					Išgytąs nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatlygintinai
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2006-12-19 Nr. 33- Ž-2807	444N	-	-	-	-	1,59	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
		XII	2014-11-12 Nr.2VI- Nr.2VI-(914.2.2.) - 1579	492-1N	-	-	-	-	2,70	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 132, 135, 134, 163	-
2.			2014-11-12 Nr.2VI- Nr.2VI-(914.2.2.) - 1579	492-2N	-	-	-	-	1,12	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 132, 135, 134, 163	-
												Žemės ūkio/		

3.		XII	2006-12-19 Nr. 33-Ž-2807	398-1	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-
4.		XII	2016-04-01 Nr. 2VI-405- (14.2.2.)	738N	-	-	-	-	-	7,50	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
5.		XII	2006-12-19 Nr. 33-Ž-2807	424-1N	-	-	-	-	-	4,06	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 123, 132, 137, 134, 152	-
			2006-12-19 Nr. 33-Ž-2807	424-2N	-	-	-	-	-	2,41	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 123, 126, 132, 137, 134, 152	-
			2006-12-19 Nr. 33-Ž-2807	442-N	-	-	-	-	-	1,26	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152, 134, 163, 164	114, 214 - Kelio servitutai (viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)
			2006-12-19 Nr. 33-Ž-2807	427 N	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 134, 152,	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
			2016-04-01 Nr. 2VI-405- (14.2.2.)	737 N	-	-	-	-	-	1,25	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
			2014-11-12 Nr. 2VI- (914.2.2.) -1579	429 N	-	-	-	-	-	3,20	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 132, 135, 134, 152	-
			2014-11-12 Nr. 2VI- (914.2.2.) -1579	429-1N	-	-	-	-	-	0,90	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties	121, 132, 135, 134, 152	-

[illegible]

žemės sklypai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RAITININKŲ SENIŪNIJOS RYLIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. 3RKJ-496-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilona Marčinskienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius II
Sertifikatas išduotas	ILONA MARČINSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 14:32:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:49 – 2028-06-19 12:40:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 18:29:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 18:29:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-06 07:46:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-06 07:46:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

