

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8471 m²

Kadastras:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0	0 0 1 2	0 1 5 1

Gatvė, namo Nr.	Miško g. 6
Kaimas (miestelis)	Gaižėnų k.
Seniūnija	Ringaudų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

PASTABOS:

- REGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0012:151, PLOTAS 0,8471 HA, ESANČIO KUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., GAIŽĖNŲ K., MIŠKO G. 6 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS. PROJEKTO TIKSLAS – PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETĄ. PLANAVIMO UŽDAVINIAI – SUPLANuoti ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJĄ, NUSTATNT KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTNAMEIŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONĄ; NUMATYTI ŽEMĖS TVARKYMO PRIEMONES, REIKALINGAS PLANUOJAMAI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI.
- PARINKTA KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA NR. 1, PLOTAS – 0,4135 HA. SUPLANUOTA STATYBOS ZONA NR. 1 NEPATENKA Į ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBAS, STATYBOS ZONA ATITRAUKTA NUO KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ 3 M ATSTUMU, STATYBOS ZONA SUTAPATINTA SU SKLYPO KAD. NR. 5250/0012:9 (NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO PLANAVIMO ORGANIZATORIUI) RIBA. STATYBOS ZONA ATITRAUKTA DAUGIAU KAIP 10 M NUO MIŠKO RIBOS, UŽSTATYMAS PROJEKTUOJAMAS 15 M ATSTUMU NUO GRIOVIO NR. 2 KRANTO LINIJOS.
- PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA – DARŽOVIŲ AUGINIMAS. TAM TIKSLUI PLANUOJAMI STATYTI ŪKINIAI PASTATAI SAVO REIKMĖMS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PLANUOJAMAS NUO MIŠKO GATVĖS, TAM TIKLSUI PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVITUTAS S1 PER L.V.Ž.F. IR PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVITUTAS S2 PER SKLYPĄ KAD. NR. 5250/0012:9, ŠIS ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įregistruotų žemės sklypų ribos
	Formuojamame sklype esantys pastatai, invent. Nr.
	Planuojamo žemės sklypo riba
	planuojama statybos riba
	planuojama statinių riba 1
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Miško žemė
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Projektuojami kelio servitutai
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona



Registruotas kelio inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-5525-8623

S1
241 kv. m.

S2
211 kv. m.

UAB "GEODALA"

Kęstučio g. 73-1, Kaunas 44300, įmonės kodas 302481496, tel. 86 2928909
LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2010-04-14 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-617

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		E. Petruškviciūtė	2025-04-23