



GM PROJEKTAI Im. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	3,6173 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4147/0500:0120 Maišiagalos k.v., esančio Antanavo k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-239

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Antanavo k., Maišiagalos seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4147/0500:120 Maišiagalos k.v., plotas 3,6173 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none"> - Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-03-31 nr. 2KPI-81-(15.2.3E.) - Įsakymas dėl NŽT prie AM Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. kovo 28 d. įsakymo nr. 2KPI-81-(15.2.3E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ pakeitimo 2025-04-10 nr. 2VĮ-1437-(15.2.1 E.) Visa informacija apie projektą patalpinta IS www.tpdri.lt – S-VT-41-25-239
Specialiojo planavimo organizatorius	Ūkininkas A.R.
Specialiojo plano rengėjas	UAB „GM PROJEKTAI“ Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: +370 683 08 779
Planavimo tikslai	Parinkti ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
Planavimo uždaviniai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją nustatant ūkininko ūkio sodybos vietą, žemės ūkio ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą; nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą.
Planavimo proceso etapai	<p>1 etapas - parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą)</p> <p>2 etapas - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).</p> <p>3 etapas - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.</p>
Tyrimai	Nenumatoma atlikti
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

TVIRTINU: Planavimo organizatorius: A.R.		SUDERINTA: Rengėjas: UAB „GM projektai“	
---	---	--	---

GM PROJEKTAI [m. k. 303013251, projektaigm@gmail.com]	3,6173 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4147/0500:0120 Maišiagalos k.v., esančio Antanavo k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-239

Živilė Čepulė (2R-KP-614)
