



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MICKŪNŲ SENIŪNIJOS MICKŪNŲ
KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. gruodžio 23 d. raštą Nr. A33(1)-15059 „Dėl Vilniaus rajono Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“ (reg. Nr. 1GD-89282), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-76-(7.3 E.), VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Marijos Nesčer 2025 m. sausio 17 d. aiškinamąjį raštą ir parengto Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto pateiktą bylą (reg. Nr. 1GD-3399), matininkės Marijos Nesčer 2025 m. gegužės 14 d. pateiktą paaiškinimą (reg. Nr. 1GD-36201), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus;

1.2. Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus rajono Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Vilniaus rajono (savivaldybės) Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000 (pridedamas);

1.4. Vilniaus rajono (savivaldybės) Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000 (pridedamas);

1.5. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto plano ištrauką (neatskiriama dalis) M 1: 5000 (pridedamas);

1.6. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Mickūnų seniūnijos Mickūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto plano ištrauką (neatskiriama dalis) M 1: 5000 (pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2024 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	P T	IX	1878	-	0,12	-	-	-	-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
2	J J	XI	1877	-	-	-	0,25		-	-	Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
3	V Š	XI	1880	-	-	-	0,09		-	-	Kita - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-

4	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	XII	1881-1	-	-	-	-	-	0,25	-	Kita- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
		XII	1881-2	-	-	-	-	-	0,18	-	Kita- Visuomeninės paskirties teritorijos	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
5	L J	XII	1883	-	-	-	-	3,40	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 139-Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
6	J T	XII	1884					0,73			Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus

											zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 139-Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	(tarnaujantis daiktas).
7	J M	XII	1885					0,16		Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
8	UAB „V“	XII	1886					0,22		Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2025 m. d.
įsakymu Nr.

**ASMENŲ, KURIE MICKŪNŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Ei l. N r.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	L J	XII	2016-09-22 Nr.48VJ-1729- (14.48.2)	1799-2	-	-	-	-	4,86	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135, 152, 163, 164	214
2	L J	XII	2016-09-22 Nr.48VJ-1729- (14.48.2)	1799-3	-	-	-	-	5,98	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135, 152, 163, 164	214
3	Lietuvos Respublikos	XII	2016-09-22 Nr.48VJ-1729- (14.48.2)	1799-4	-	-	-	-	3,17	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135, 152, 163, 164	-

4	L ■ J ■	XII	2016-09-22 Nr.48V]-1729- (14.48.2)	1799-5	-	-	-	-	1,89	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	135, 152	-
---	---------	-----	--	--------	---	---	---	---	------	---	---	--	----------	---

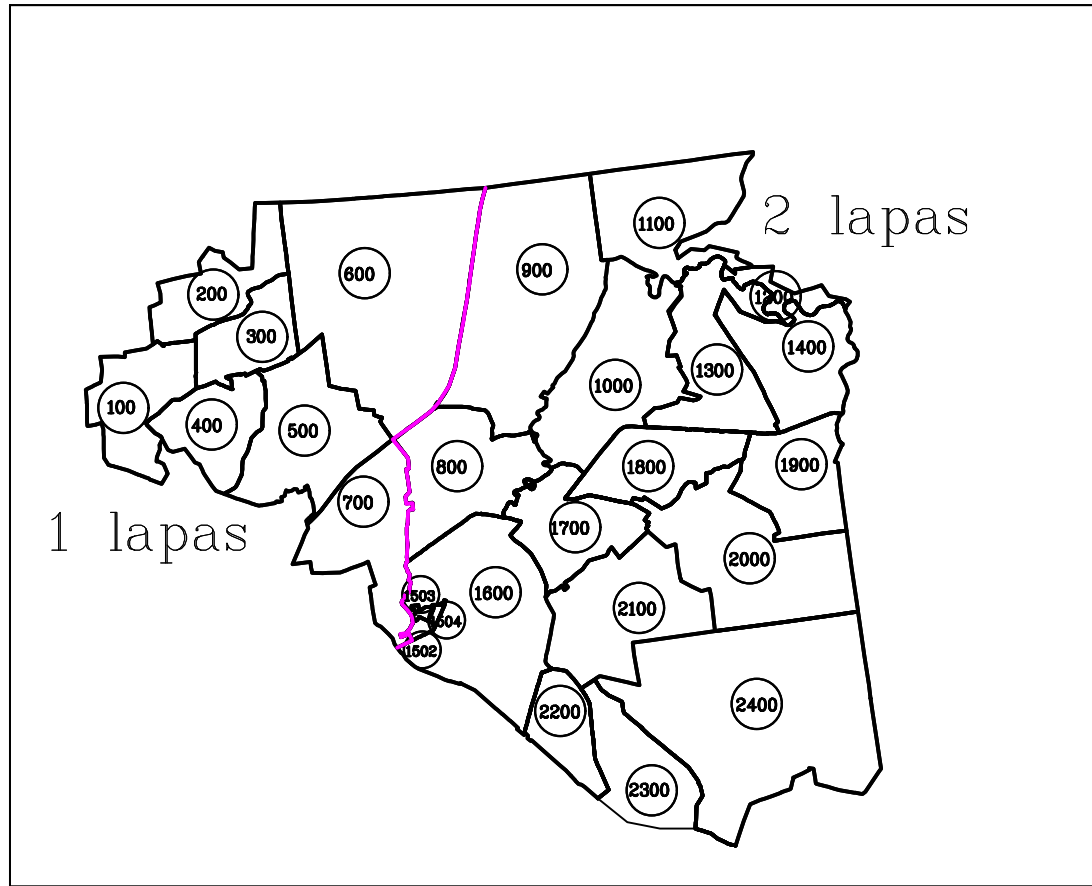
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Projekto autorė

Marija Nescer

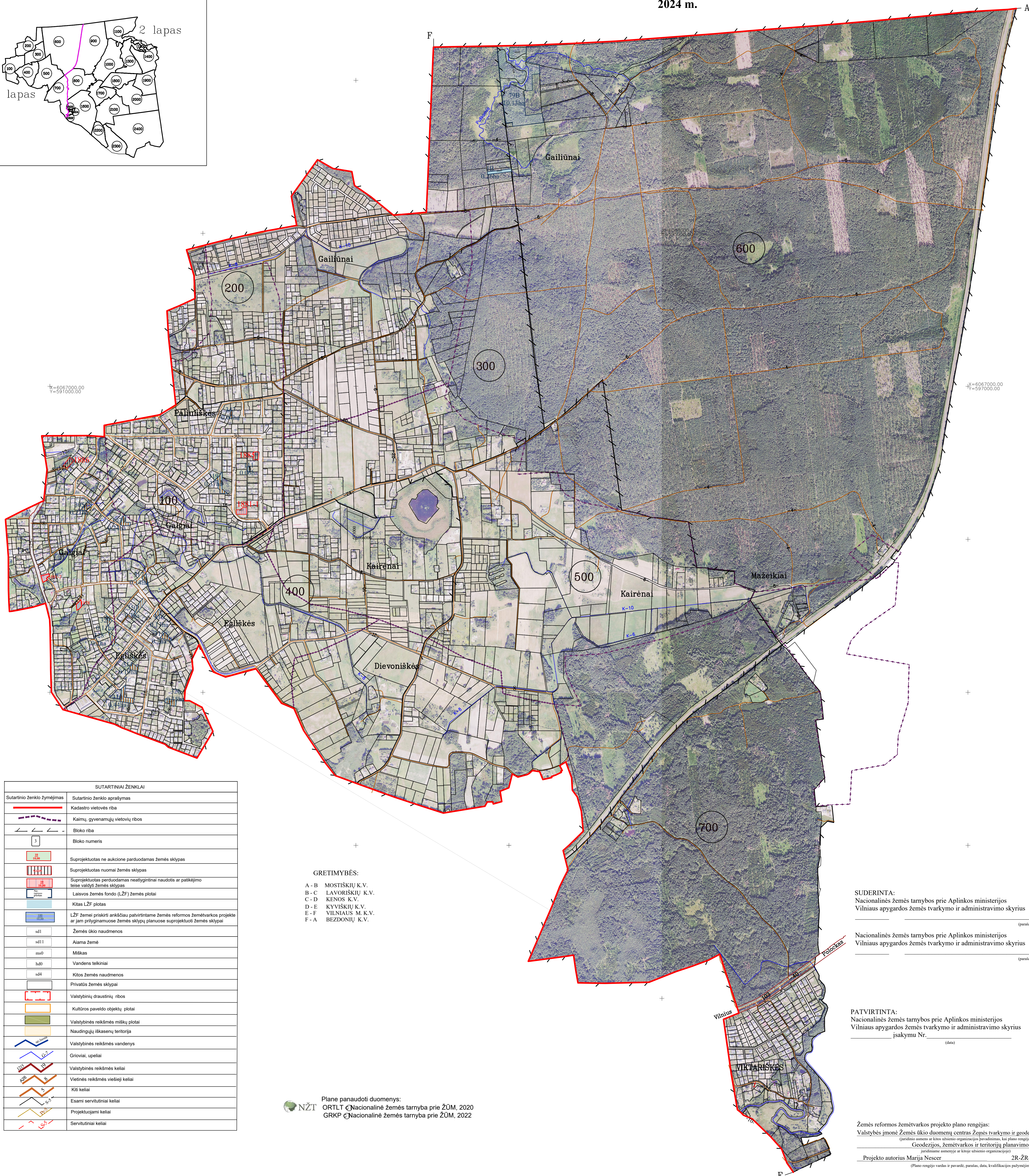
VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
MICKŪNŲ SENIŪNIJOS MICKŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS

1 lapas

Planų išdėstymo schema



M 1:10 000
2024 m.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Kaimų, gyvenamųjų vietovių ribos
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Suprojektuotas perduodamas neatsitiktinai naudoti ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
	Laisvos žemės fondo (LZF) žemės plotai
	Kitas LZF plotas
	LZF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Žemės ūkio naudojimas
	Atama žemė
	Miškas
	Vandens telkiniai
	Kitos žemės naudojimas
	Privatus žemės sklypas
	Valstybinių draustinių ribos
	Kultūros paveldo objektų plotai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Naudingųjų iškasenų teritorija
	Valstybinės reikšmės vandenys
	Grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Kiti keliai
	Esami servitutiniai keliai
	Projektuojami keliai
	Servitutiniai keliai

GRETIMYBĖS:

A - B MOSTIŠKIŲ K.V.
B - C LAVORIŠKIŲ K.V.
C - D KENOS K.V.
D - E KYVIŠKIŲ K.V.
E - F VILNIAUS M.K.V.
F - A BEZDONIŲ K.V.

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
įsakymu Nr. _____

Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
(juridinio asmens ar kitos ūkinės organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas darbuotojas)

Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos ūkinės organizacijos pavadinimas)

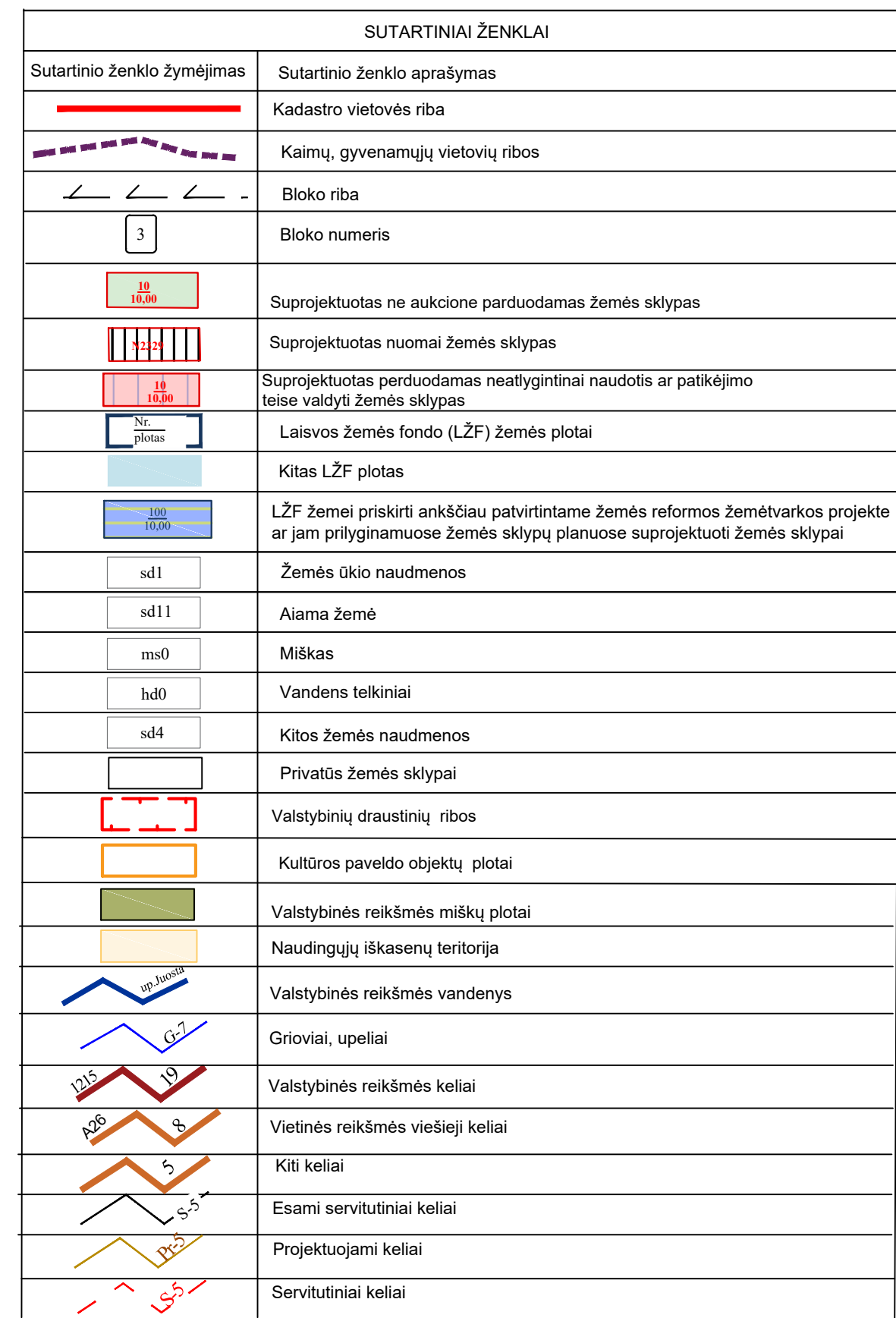
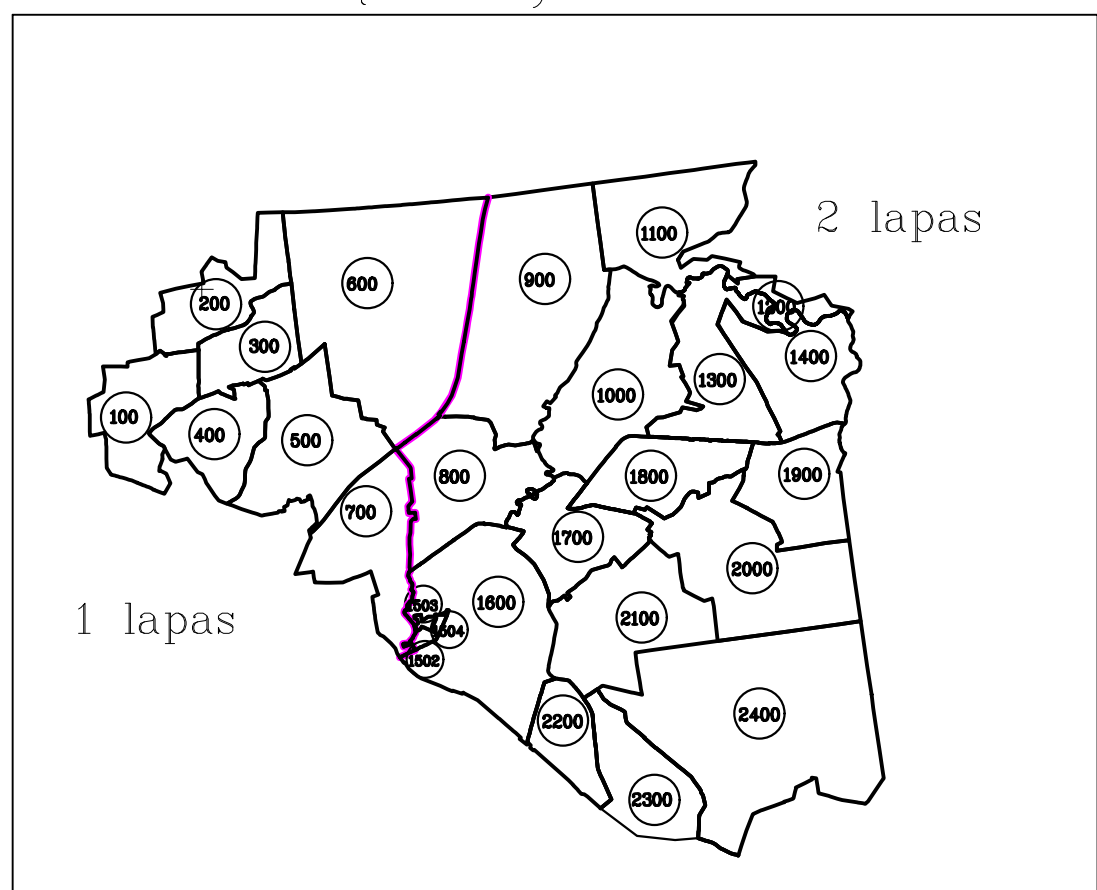
Projekto autorius Marija Nescer

2R-ZR-249

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)



Plane panaudoti duomenys:
ORTLT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020
GRKP © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022



GRETIMYBĖS:

- B MOSTIŠKIŲ K.V.
- C LAVORIŠKIŲ K.V.
- D KENOS K.V.
- E KYVIŠKIŲ K.V.
- F VILNIAUS M. K.V.
- A BEŽIDONIŲ K.V.

Pläne panaudoti duomenys:
 NŽT
 ORLTŁ@Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020
 GRKP@Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

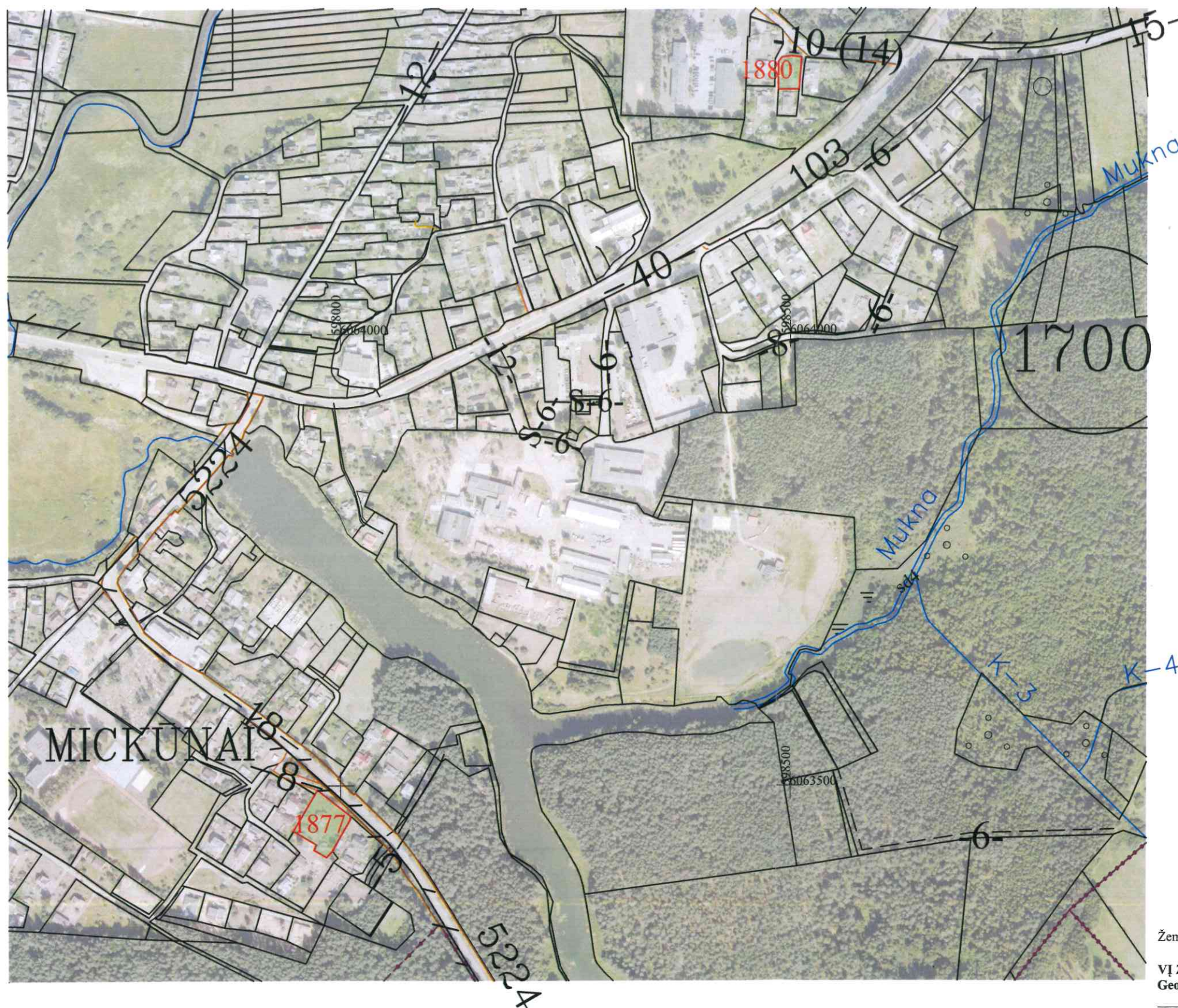
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATVIRTINTA:
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
 įsakymu Nr.

Ziemes reformas žemėtvarkos projekto plano rengėjas:
Valstybės įmonė "Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentu"
(pardirbinto asmenų ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas daktas)
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(pavadinimo numeris ar kitos užsienio organizacijos)
Projekto autorius Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, pavadinimas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Marija Nescer  2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MICKŪNŲ SENIŪNIJOS MICKŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MICKŪNŲ SENIŪNIJOS MICKŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. 2RKJ-281-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-04 14:22:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-06-04 14:22:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 15:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-04 15:08:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS