



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS PAGIRIŲ
KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 2RKĮ- (15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. vasario 21 d. raštą Nr. A33(1)-1964 „Dėl Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“ (reg. 2GD-3551), AB „Via Lietuva“ 2025 m. balandžio 7 d. raštą Nr. 2-25-4850 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-35-(7.3 E.), VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Irenos Sinkevič 2025 m. balandžio 22 d. paaiškinimą (reg. Nr. 1GD-29152), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus;

1.2. Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000, 1 lapą (pridedamas);

1.4. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000, 2 lapą (pridedamas);

1.5. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto žemės plano ištrauką (neatskiriamaoji dalis) M 1: 5000 (pridedamas);

1.6. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto žemės plano ištrauką (neatskiriamaoji dalis) M 1: 5000 (pridedamas);

1.7. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto žemės planą M 1: 10 000 (pridedamas)

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2024_____įsakymo Nr. _____
1____piedas

Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės
žemės reformos žemėtvarkos projektą suformuoti žemės sklypai,
sąrašas

Eil. Nr.	Pretendento gauti žemę vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Nr. proje- kto plane	Plotas, ha			Nuo- ti iš valst.	Pagrindinė tikslinė sklypo paskirtis	Duomenys apie sklypo naudojimo apribojimo punktus	Ser- vi- tutai	Būdas
				Įsigyti nuosavybėn							
				Susig- ražinti natūra	Suteikiant perduodant neatlygin- tinai	pirkti iš valsty- bės					
1.	S ██████ Z ██████	I	3620-1	0,06				Kita	102; 106;165		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
			3620-2	0,07				Žemės ūkio	102; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3620-3	0,06				Žemės ūkio	102; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3620-5	0,33				Kita	102; 106;165	214	Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorija
			3620-6	0,14				Kita	102; 165		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

			3620-7	0,35				Kita	102; 106;120; 165		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	Z S	I	3621	0,06				Kita	102 ; 165		Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorija
3	F J	I	3622-1		0,10			Žemės ūkio	102; 107; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3622-2		0,15			Žemės ūkio	102,107; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	V R	V	3623-1		0,22			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3623-2		0,41			Žemės ūkio	102; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3623-3		0,12			Žemės ūkio	102; 152; 107; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5	M K	VIII	3624		0,57			Miškų ūkio	102; 106; 126		Ūkiniai miškai
6	U J V	IX	3625-1		0,61			Kita	102; 165		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
			3625-2		1,24			Miškų ūkio	102; 106; 126		Ūkiniai miškai
			3625-3		0,84			Miškų ūkio	152;126		Ūkiniai miškai
7	A J	IX	3636		0,57			Žemės ūkio	102; 152;165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8	M T	X	3626		0,10			Žemės ūkio	102; 152;165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
9	F G	X	3627-1		0,20			Žemės ūkio	102;106; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3627-2		0,71			Žemės ūkio	102; 106;152;165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10	R Ž	X	3629		0,14			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165;		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

11	G Č	X	3630		0,47			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
12	G Č	X	3631		0,19			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
13	B J	X	3633-2		0,41			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3633-3		0,32			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
			3637		0,25			Žemės ūkio	102; 106; 152; 165		Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
14	Ž B	XI	3634			0,18		Kita	102; 106; 165; 149		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15	I R T R	XI	3635-1			0,17		Kita	102; 106; 165; 149	214	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	I R T R										
	I R T R	XI	3635-2			0,10		Kita	102; 106; 165; 149		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

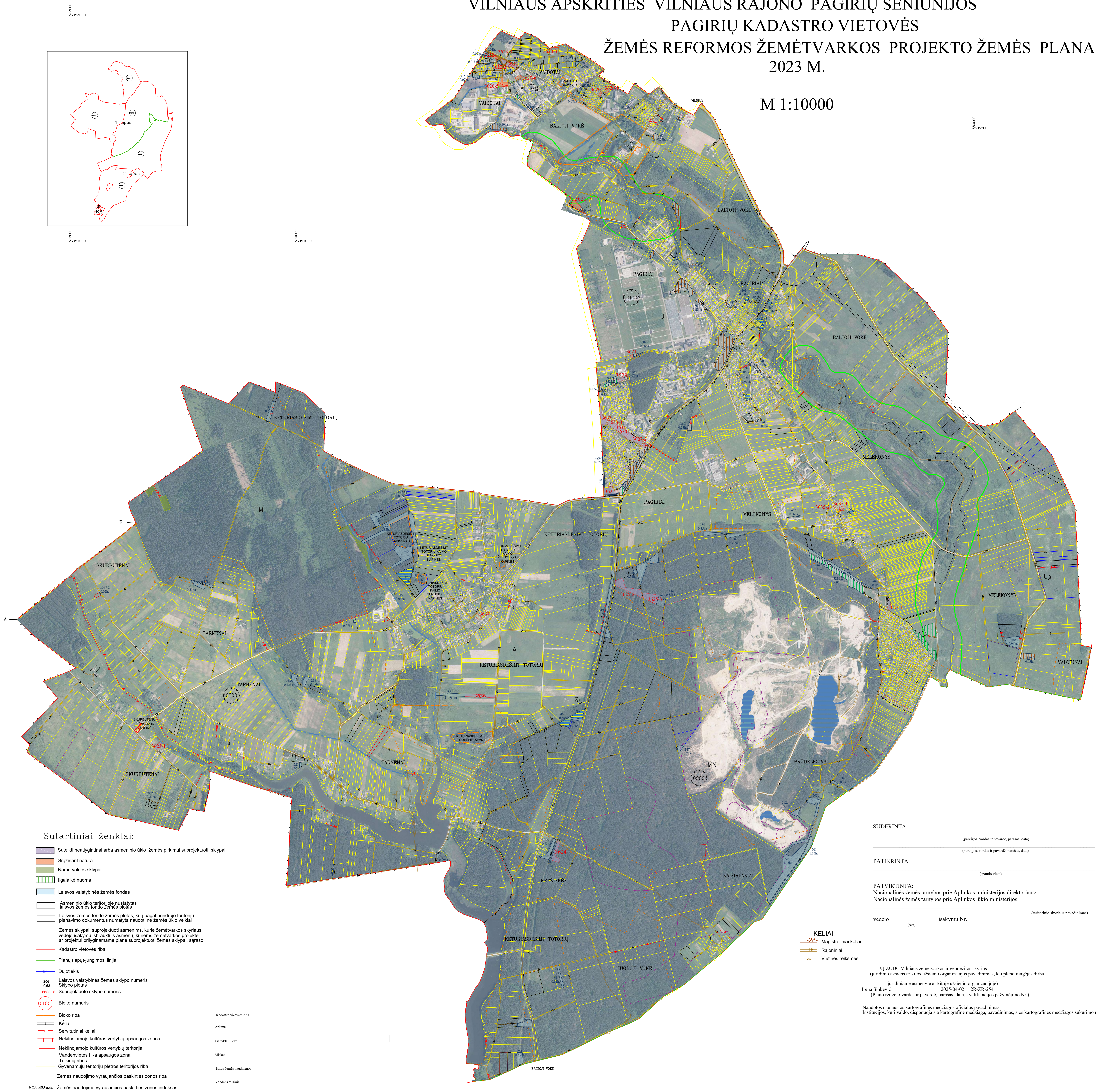
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius vedėjas
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
 vyr. specialistė
 VĮ Žemės Ūkio duomenų Centras žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
 Specialistė

Irena Sinkevič

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. 2RKJ-280-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 17:39:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 17:39:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 07:58:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-04 07:58:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS
PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS PLANAS
2023 M.

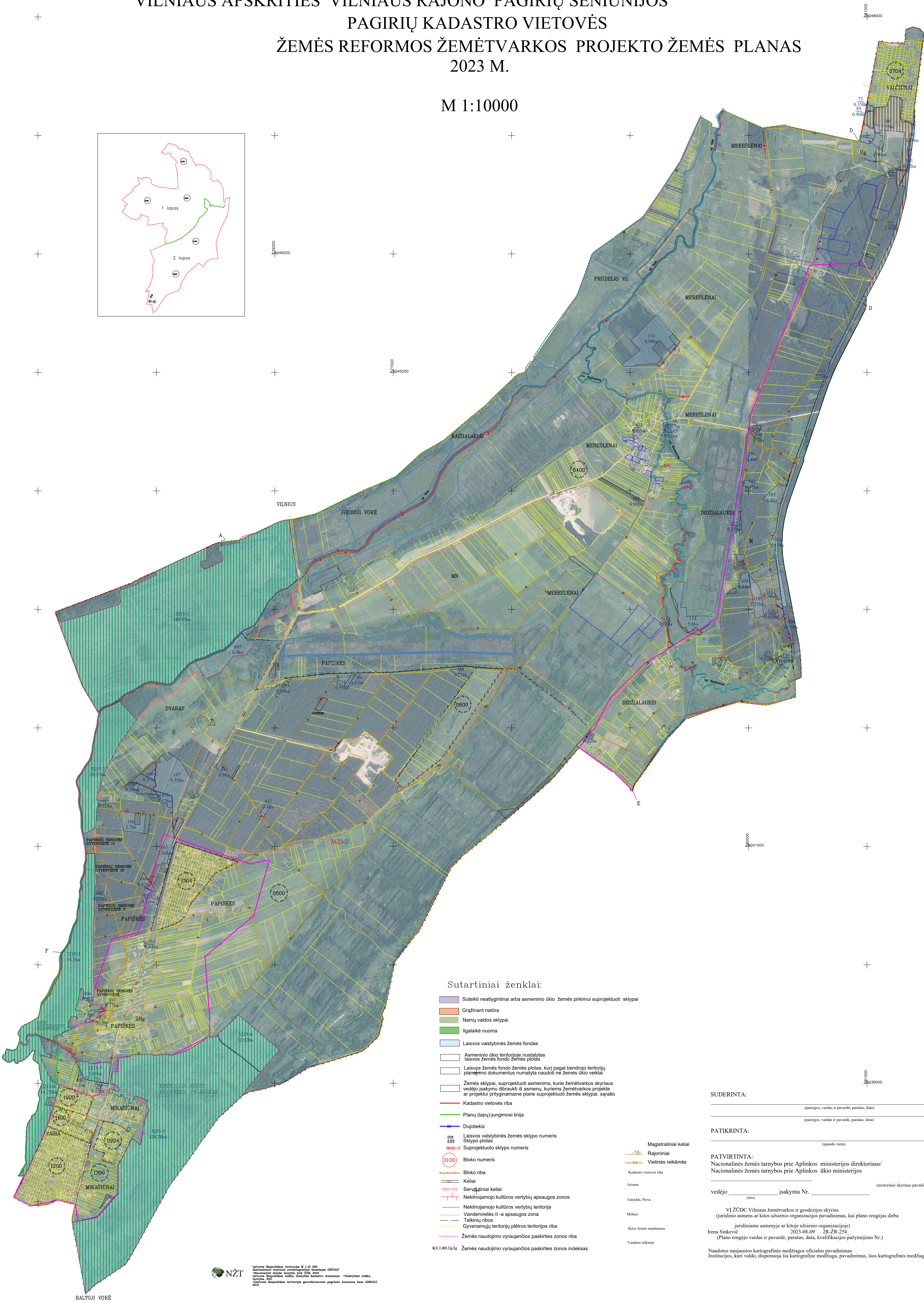
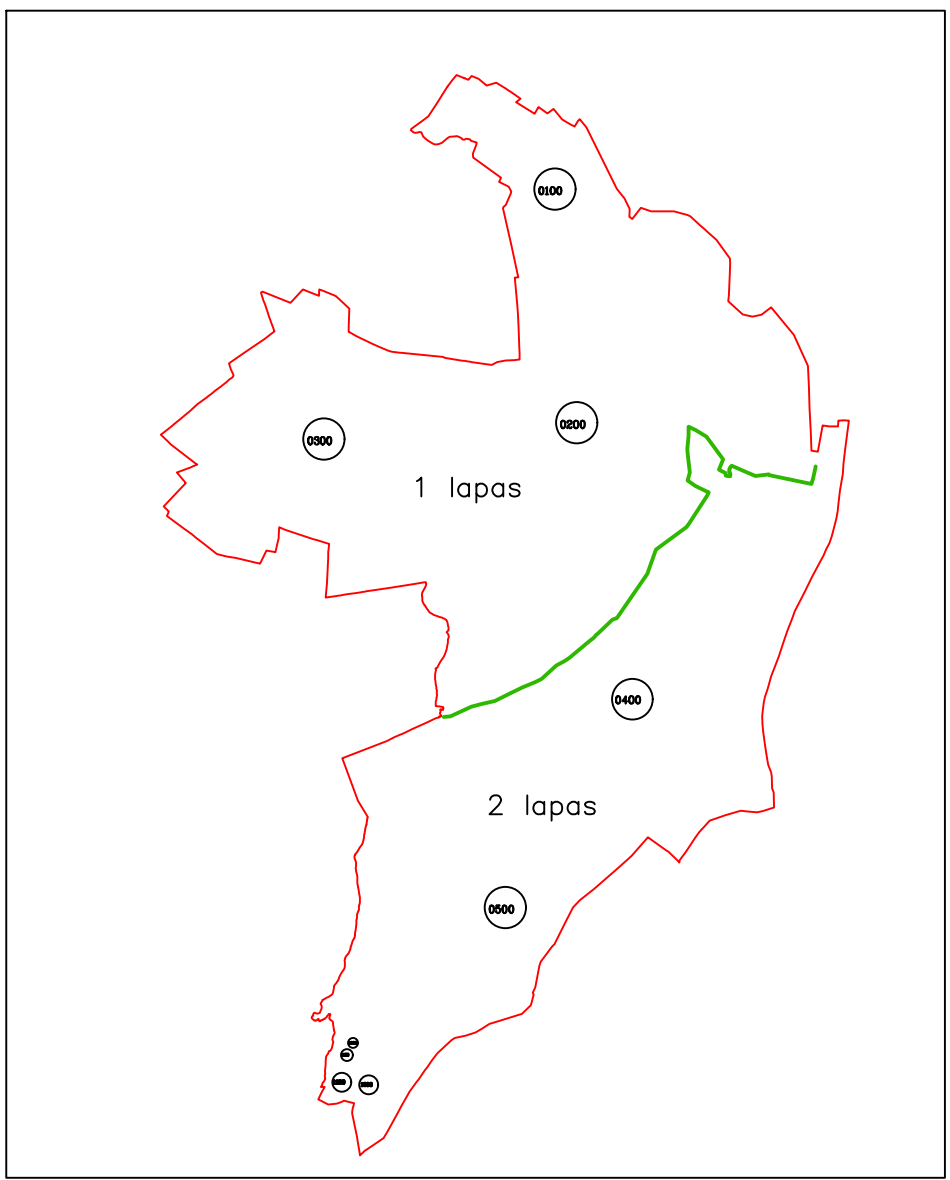
M 1:10000



VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS
PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS PLANAS
2023 M.

M 1:10000

2 LAPAS



Sutartiniai ženklai:

- Suteikti neapibrėžtinai arba asmeninio ūkio žemės pirkimui suprojektuoti sklypai
- Gražinant natūra
- Namių valdos sklypai
- Ilgalaikė nuoma
- Laisvos valstybinės žemės fondas
- Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas
- Laisvą žemės fondo žemės plotą, kurį pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
- Žemės sklypai, suprojektuoti asmenims, kurie žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu išbraukti iš asmenų, kuriems žemėtvarkos projekte ar projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo
- Kadastro vietovės riba
- Planų (lapų)-jungimosi linija
- Dujotiekis
- Laisvos valstybinės žemės sklypo numeris
- Sklypo plotas
- Suprojektuoto sklypo numeris
- Bloko numeris
- Bloko riba
- Keliai
- Servitutiniai keliai
- Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija
- Vandenvietės II -a apsaugos zona
- Tekinių ribos
- Gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos riba
- Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba
- Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos indeksas
- Magistraliniai keliai
- Rajoniniai
- Vietinės reikšmės
- Kadastro vietovės riba
- Atstara
- Gyvybių, Perva
- Miklas
- Kito žemės naudojimo
- Vandens telkiniai

SUDERINTA:

(parašas, vardas ir pavardė, pareigos, data)

PATIKRINTA:

(parašas, vardas ir pavardė, pareigos, data)

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus/
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ūkio ministerijos

vedėjo

(parašas) įsakymu Nr. (teritorinio skyriaus pavadinimas)

VĮ ŽŪDC Vilniaus žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Irena Sinkevič 2023-08-09 2R-ZR-254

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, pareigos, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialūs pavadinimai

Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai

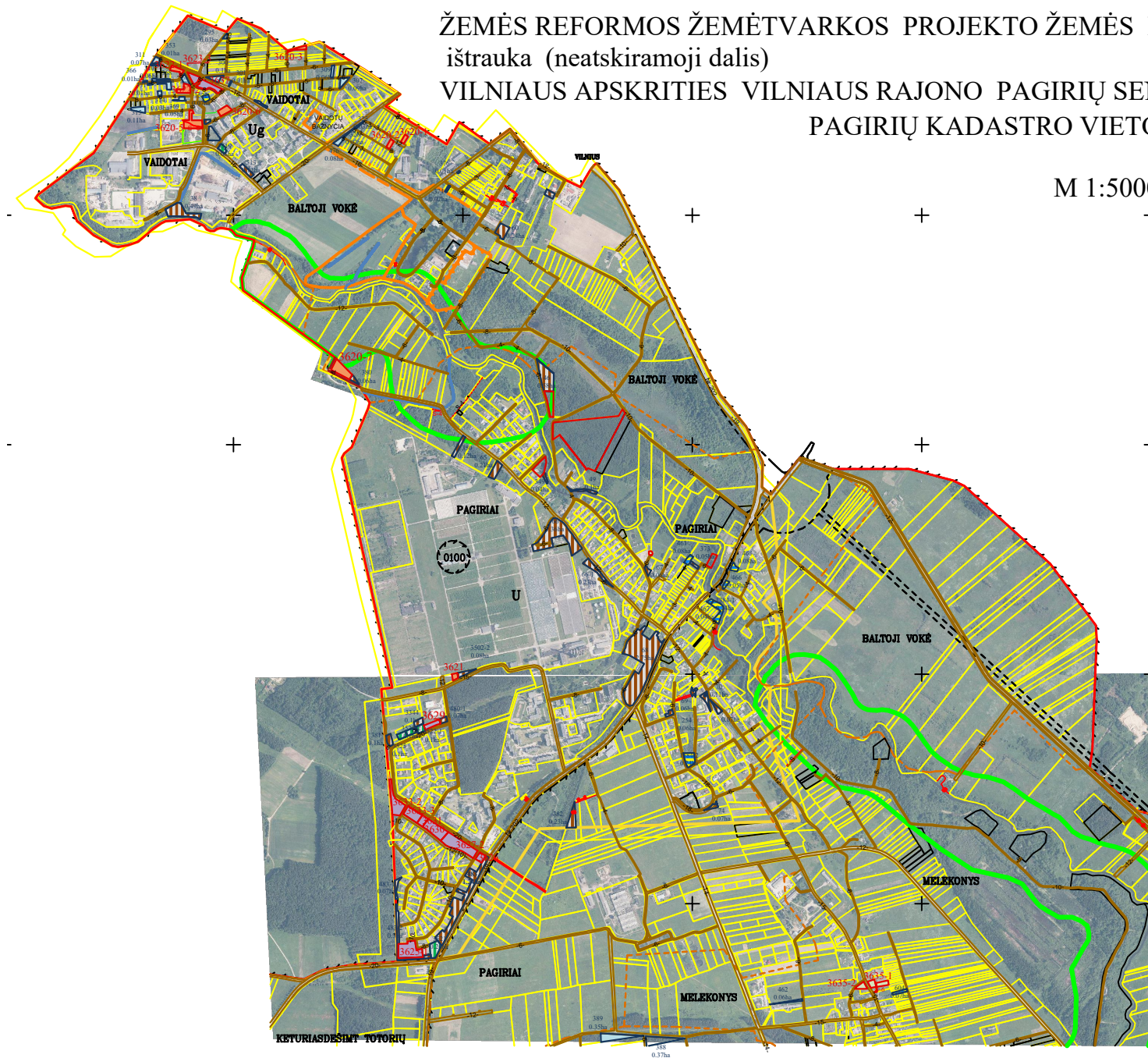


Šiame dokumente naudoti simboliai, kurie yra patvirtinti Lietuvos Respublikos žemėtvarkos įstatyme (Nr. 1000) ir kituose teisės akte. Šiame dokumente naudoti simboliai, kurie yra patvirtinti Lietuvos Respublikos žemėtvarkos įstatyme (Nr. 1000) ir kituose teisės akte.

BALTOJI VOKĖ

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS PLANO
ištrauka (neatskiramoji dalis)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS
PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS

M 1:5000



Žemės reformos projekto plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės Ūkio Duomenų Centras

(geografinės informacijos ir kadastro duomenų valdymas bei planavimas)

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

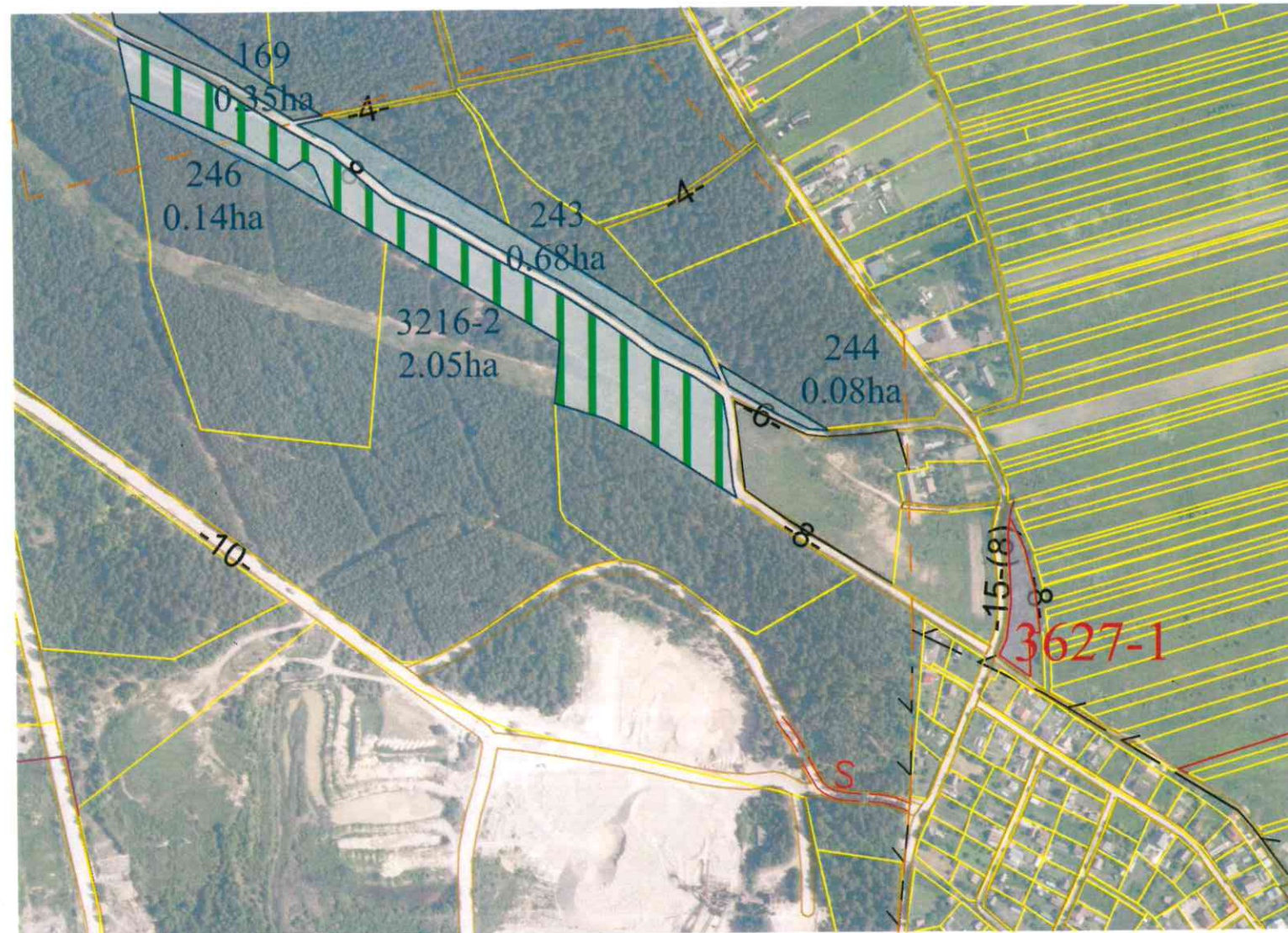
Projekto autorius Irena Sinkevičė

2024-03-12, ŽR-ŽR-254

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, paraišas, data, kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS PLANO ištrauka (neatskiramoji dalis)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS

M 1:5000



Žemės reformos projekto plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės Ūkio Duomenų Centras

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

**Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo
skyrius**

(juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Projekto autorius Irena Sinkevič

2023-08 -10 , 2R-ŽR-254

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)