



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
DŪKŠTŲ SENIŪNIJOS, GEISIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Geisiškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Rasą Vainienę šį įsakymą per 3 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS (GEISIŠKIŲ K.V.)

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		X	2120	-	0,20	-	-	-	-	-	Miškų ūkio - Ūkinių miškų sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
2.		XII	2121	-	-	-	-	5,05	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

3.		XII	2122	-	-	-	-	0,53	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	2123	-	-	-	-	0,26	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
		XII	2124	-	-	-	-	0,29	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.		XII	2139	-	-	-	-	0,48	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas).
		XII	2125	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis	-

									paskirt. žemės sklypai	skirsnis) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 153- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
XII	2126	-	-	-	-	0,12	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
XII	2127	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
XII	2128	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti

												152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	galvijus (tarnaujantis daiktas).
5.	VĮ Valstybinė miškų urėdija Nemenčinės regioninis padalinys	XII	2129	-	-	-	-	-	5,90	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		XII	2130	-	-	-	-	-	14,10	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

VI Valstybinė miškų
urėdija Nemenčinės
regioninis padalinys

XII	2131	-	-	-	-	-	9,95	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
XII	2132	-	-	-	-	-	10,80	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
XII	2133	-	-	-	-	-	4,25	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,	-

VĮ Valstybinė miškų
urėdija Nemenčinės
regioninis padalinys

										dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
XII	2134	-	-	-	-	-	8,45	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
XII	2135	-	-	-	-	-	5,13	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	-
XII	2136	-	-	-	-	-	14,54	-	Miškų ūkio – Ekosistemų apsaugos miškų sklypai ir Apsauginių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

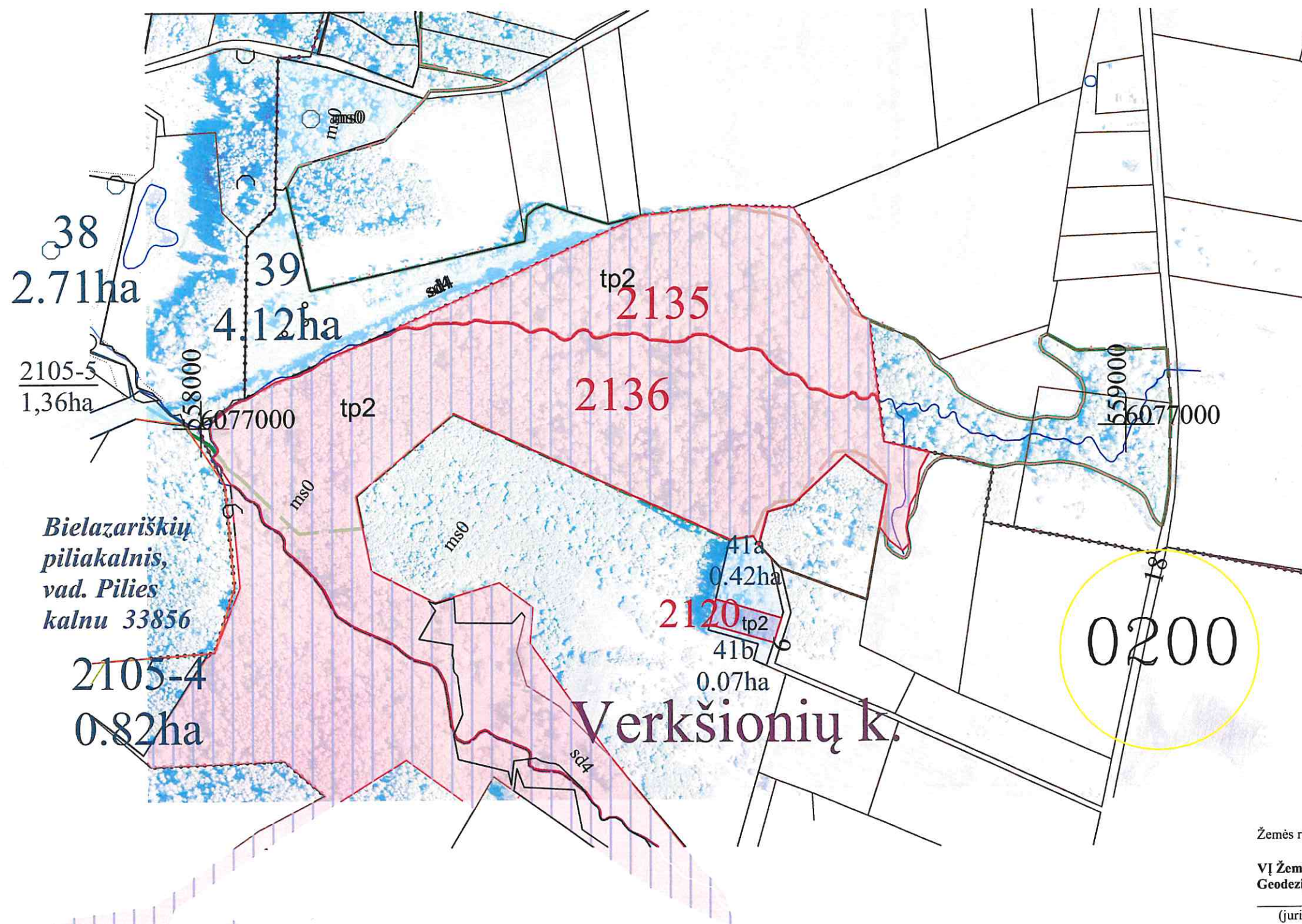
										134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	
XII	2137	-	-	--		-	14,92	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai	126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).
XII	2138	-	-	-	-	-	8,58	-	Miškų ūkio – Apsauginių miškų sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 126- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2025 m. d.
įsakymu Nr.

ASMENŲ, KURIE GEISIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		XII	2018-05-09 48VI-886- (14.48.2.)	2105-1	-	-	-	-	2,60	-	-	Žemės ūkio – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 107-Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO DŪKŠTŲ SENIŪNIJOS GEISIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO IŠTRAUKA
(neatskiriamaoji dalis)
M 1:5000



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Laima Matulytė

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas

2015-05-23

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų žemės sklypų plano rengėjas:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

2R-ŽR-249

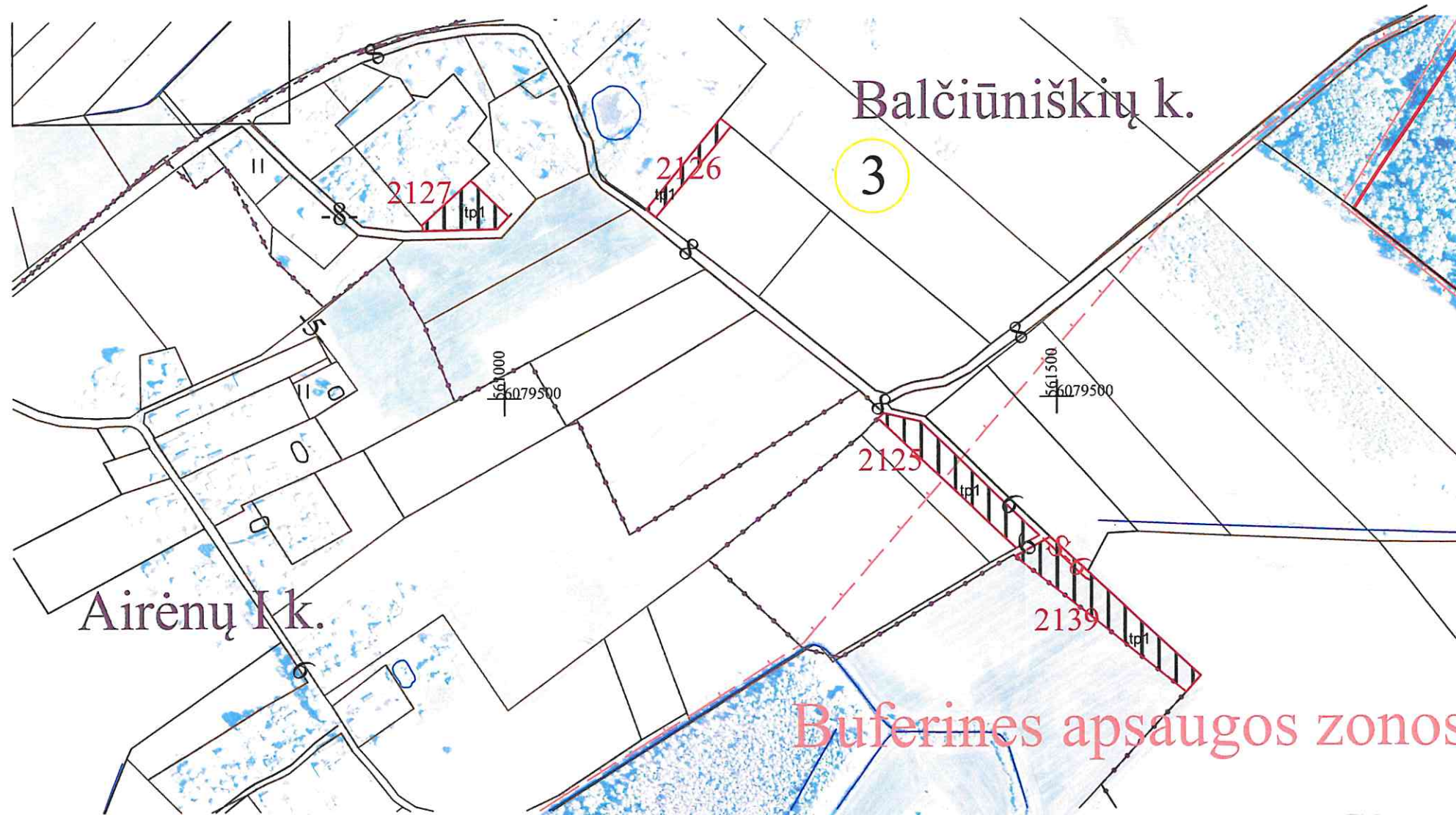
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kadastrinė vietovė	Geišiškių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
2139	0,48	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,48
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,48
		153. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,48
		214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,03
2125	0,38	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,38
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,38
		153. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,22
2126	0,12	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,12
2127	0,20	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,20

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

vyresnysis specialistas

Algis Šalkauskas

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Laima Matulytė

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2R-ŽR-249

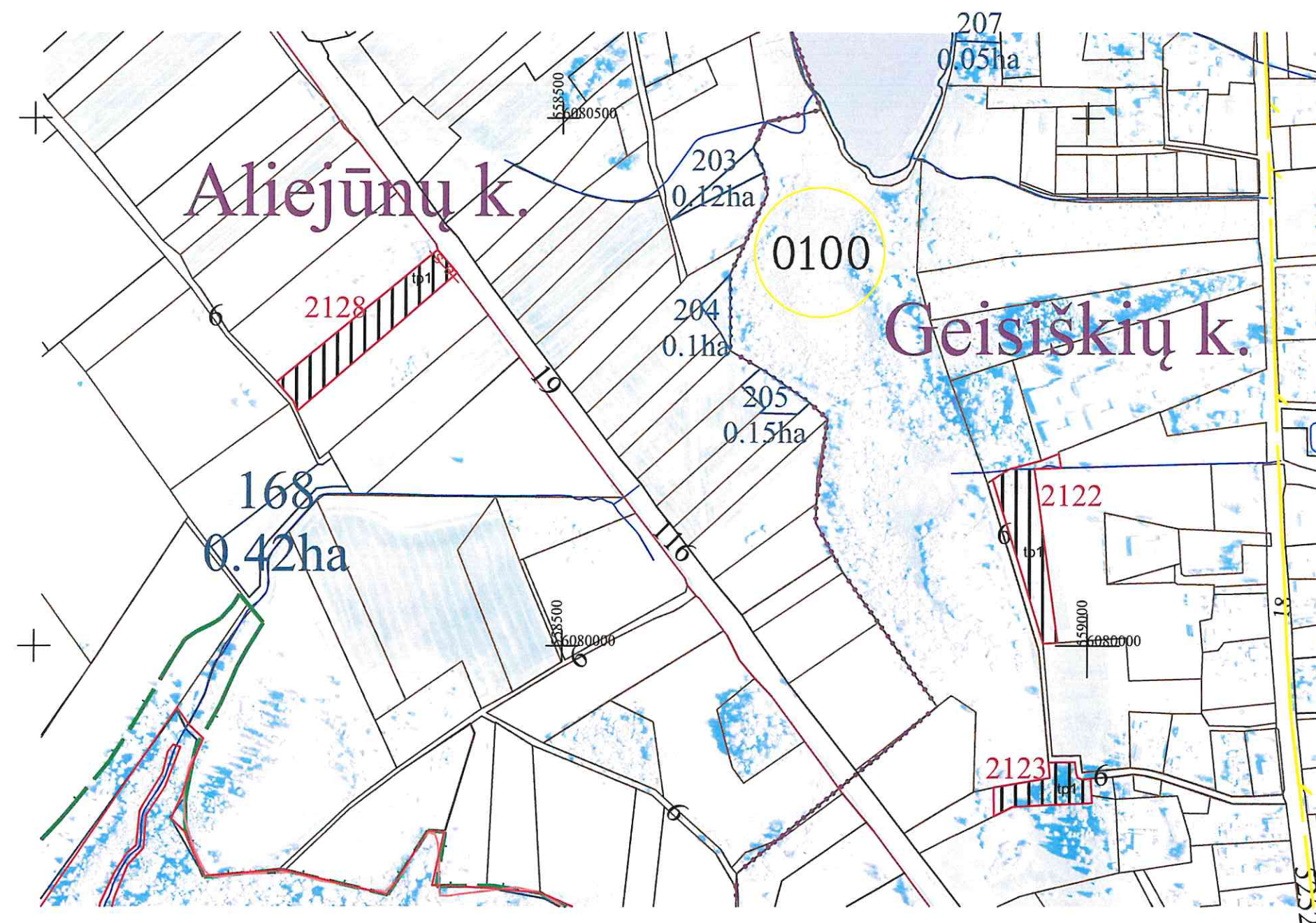
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
2125	Suprojektuoto sklypo numeris
□□□□	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
42 0,27ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
□	Laisvos žemės fondo žemė
— 8 —	Keliai
— S-6 —	Servitutiniai keliai

Kadastro vietovė	Geisiškių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
2128	0,62	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,13
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,62
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,62
		214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis)	0,02
2122	0,53	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,09
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,53
2123	0,26	152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,26

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie A (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

vyresnysis specialistas

Algis Šaikauskas

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
2128	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
42 0.27ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
—	Laisvos žemės fondo žemė
== 8 ==	Keliai
== S-6 ==	Servitutiniai keliai

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

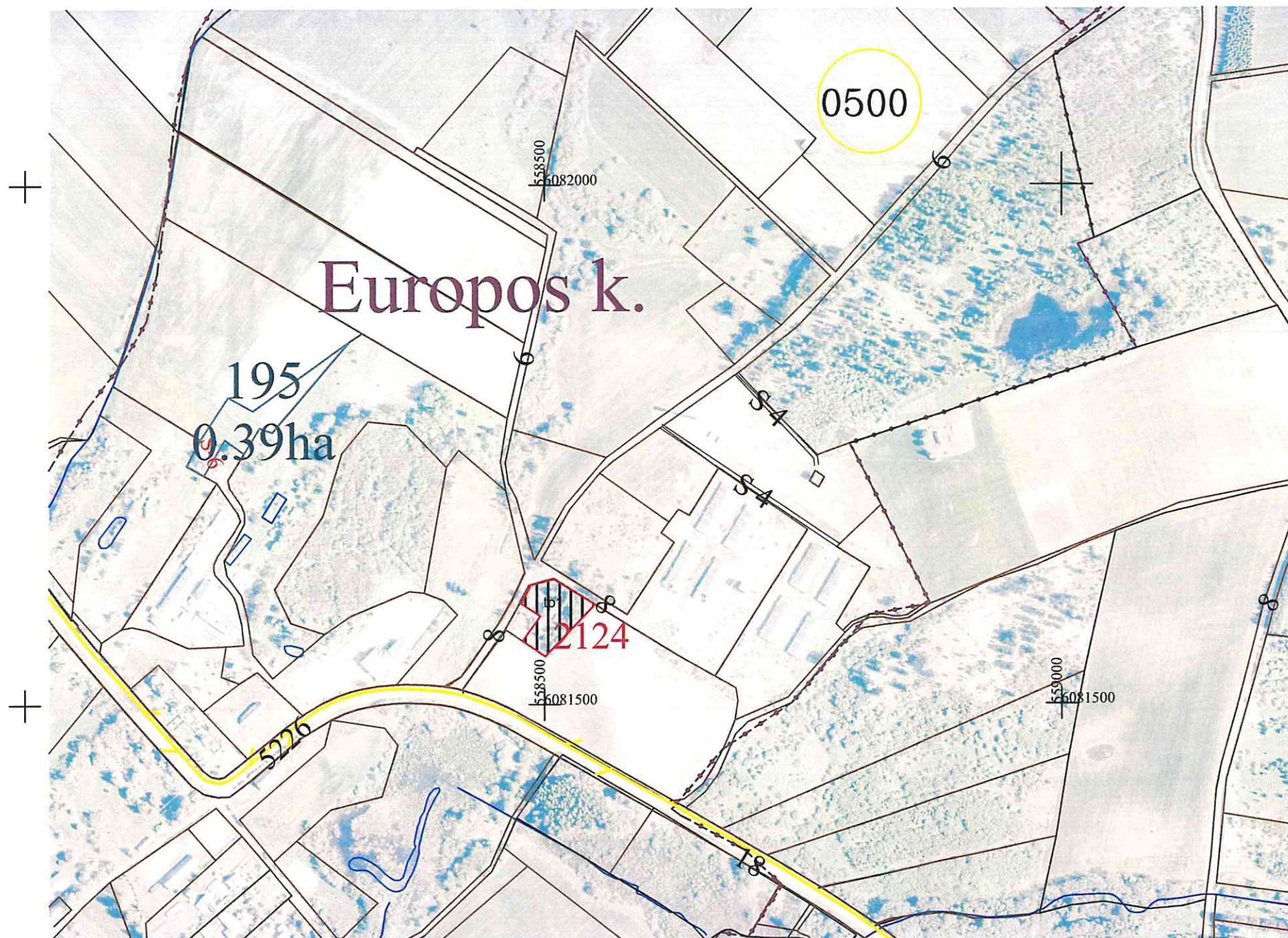
2R-ŽR-249

Kadastro vietovė	Geišiškių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
2124	0,29	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,23
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,29

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.

vyriausybės specialistas

Algis Šaikauskas

105-05-25

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Laima Matulytė

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

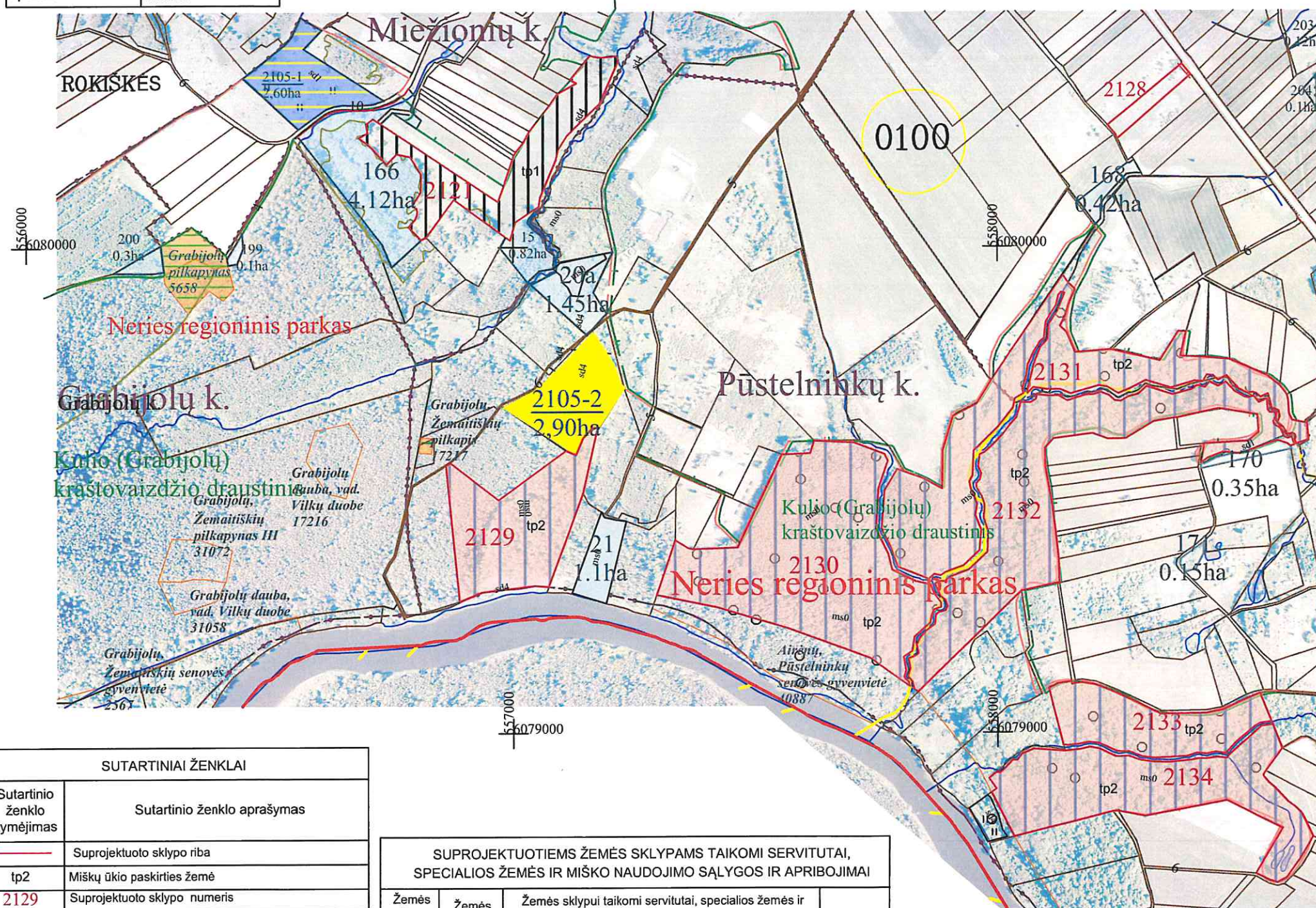
2R-ŽR-249

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
2124	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
195 0.39ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
	Keliai
	Servitutiniai keliai

Kadastro vietovė	Geisiškių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
2129	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
	Hidrografija
	Keliai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
19 2,20ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
2121	5,05	132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	5,05
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	5,05
		135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,dvidešimt antrasis skirsnis)	5,05
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikasis skirsnis)	5,05
		163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,03

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
2134	8,45	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	8,45
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	8,45
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	8,45
		135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	8,45
2133	4,25	163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	6,00

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
2129	5,90	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	5,90
		131.Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,50
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	5,90
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	5,90
		135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,dvidešimt antrasis skirsnis)	5,90
2130	14,10	163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5,90
		164.Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,22
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	14,10
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	14,10
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	14,10
2131	9,95	135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,dvidešimt antrasis skirsnis)	14,10
		163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	14,10
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	9,95
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	9,95
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	9,95
2132	10,80	135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,dvidešimt antrasis skirsnis)	9,95
		163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3,45
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	10,80
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	10,80
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	10,80
2133	4,25	135.Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius,dvidešimt antrasis skirsnis)	10,80
		163.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4,35
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,25
		132.Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	4,25
		134.Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	4,25

SUDERINTAS: 105-15-25

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

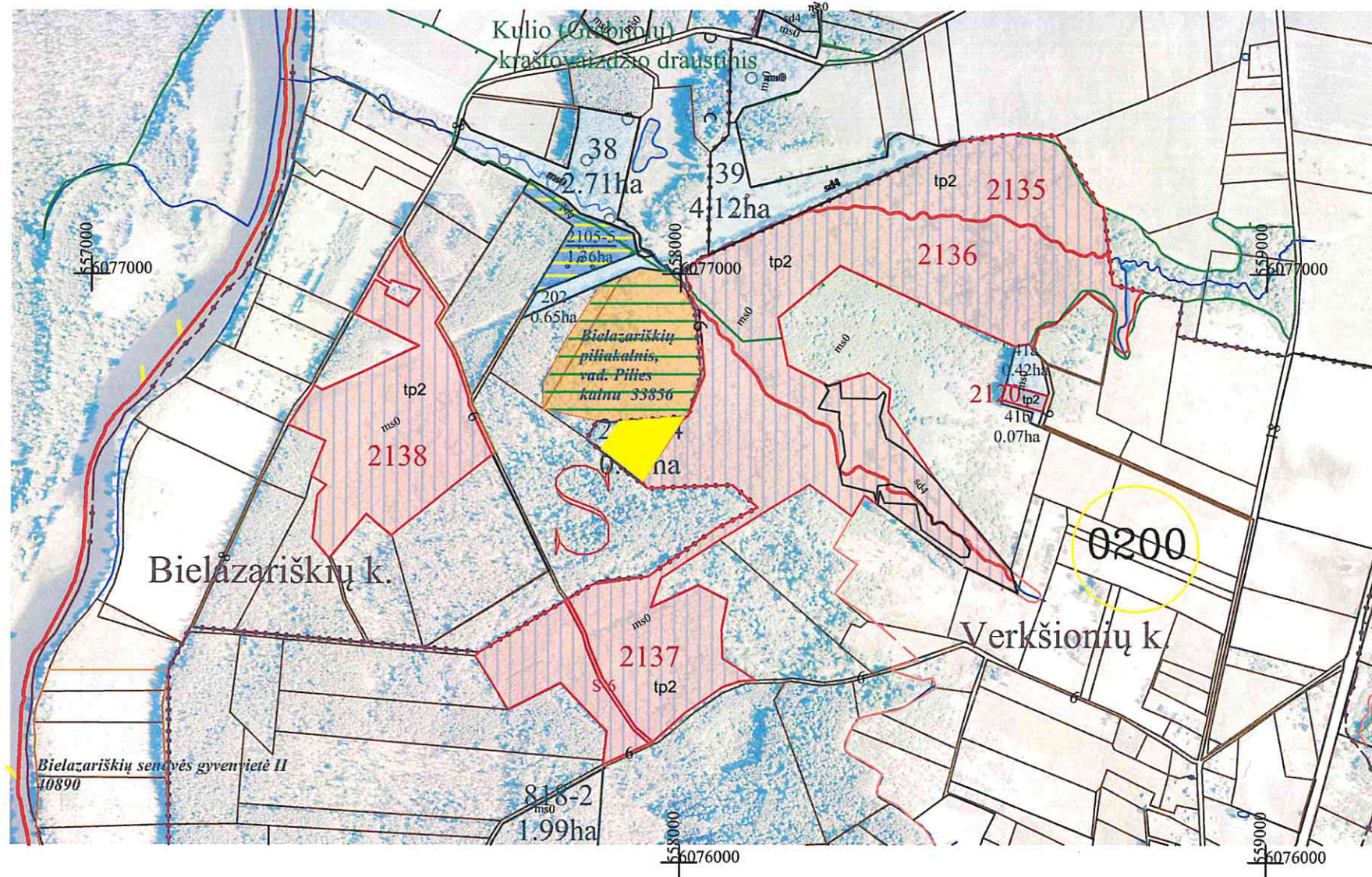
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer 2R-ZR-249 (Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Kadastro vietovė	Geisiškių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
1511	Suprojektuoto sklypo numeris
[Red hatched box]	Suprojektuoto perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
—	Hidrografija
—6—	Keliai
[Yellow box]	Valstybinės reikšmės miškų plotai
[White box]	Laisvos žemės fondo žemė
[Blue box]	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
19 2,20ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
2135	5,13	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	5,13
		132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	5,13
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	5,13
		135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	5,13
2136	14,54	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	14,54
		131. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	10,45
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	14,54
		135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	10,45
2137	14,92	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	14,92
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	14,92
		214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,17
2138	8,58	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,70
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	8,58
		134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	8,58
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	8,58
2120	0,20	121. Melioruotos žemės ir melioracijos slatinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

vyresnysis specialistas

Algis Šalkauskas

SUDERINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTAS:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos
departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba juridiniame
asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Marija Nescer

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2R-ŽR-249

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) DŪKŠTŲ SENIŪNIJOS, GEISIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. 2RKJ-279-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 12:14:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-06-03 12:14:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-03 16:24:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-03 16:24:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS