



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
KRETINGOS SENIŪNIJOS RŪDAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-

-(15.4.6 E.)

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Rūdaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame Rūdaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Justiną Kniežą per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės

tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjas
2025 m.d.
įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS RŪDAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS 2025 M. ŽEMĖS REFOMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE
SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	[redacted]	XII	1753-1	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121,152, 114	
		XII	1753-2	-	-	-	-	0.65	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152, 114	
2.	[redacted]	XII	1754	-	-	-	-	0.06	-	-	Kitos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	106, 149, 120	S-115

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašas
101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- 132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- 135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- 144 Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)
- 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas
2025 m.d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME RŪDAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

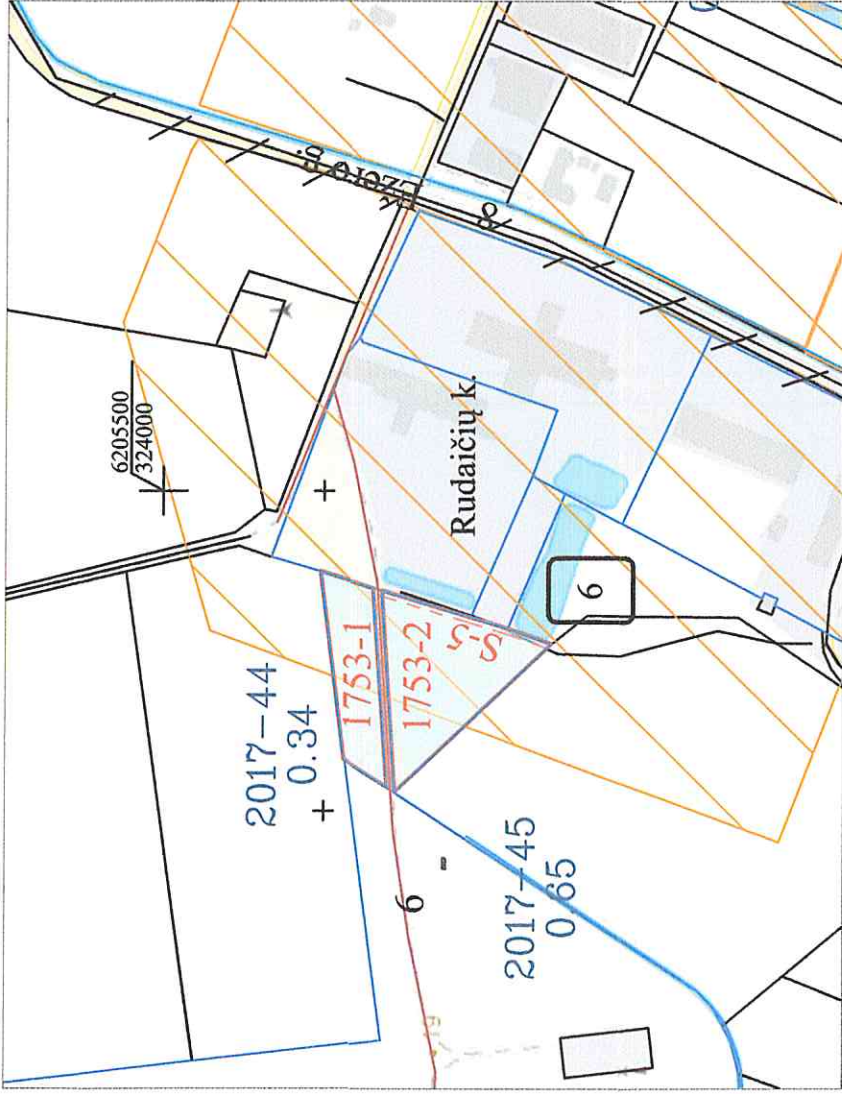
[illegible]

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir išvadinimo metodikos 8 priedas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir išvadinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Rūdaičių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha	
1753-1	0,34	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01	
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, atitrasis skirsnis)	0,17	
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17	
		114. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	0,21	
1753-2	0,65	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03	
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, atitrasis skirsnis)	0,65	
		152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,65	
		114. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	0,58	
		215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,05	

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklų žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
	esami keliai,
	Teritorija, kuri pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus, planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioritetais



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
i.k. 302570646, tel. Nr. 8-657-69538

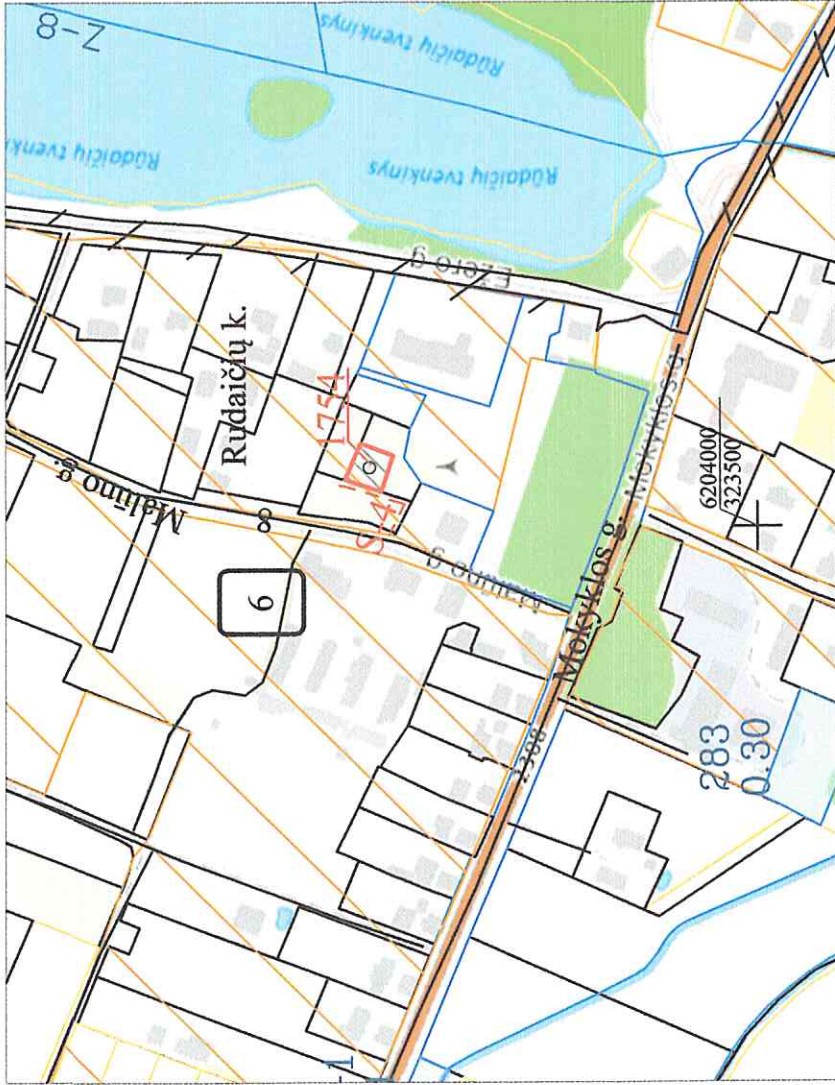
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2025-04-29
Matininkas		Dainius Žemaitis	2025-04-29



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Rūdaičių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	Žemės sklypo plotas, ha	plotas, ha
1754	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis) 115. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0,06	0,01 0,01 0,06 0,02

SUDERINTA:
NŽT prie AM

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1754	Suprojektuotas nuomojamas kitos paskirties žemės sklypas
6	esami keliai,
	Teritorija, kuri pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus, planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioritetu



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
i.k. 302570646, tel. Nr. 8-657-69538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2025-04-29
Matininkas		Dainius Žemaitis	2025-04-29



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KRETINGOS SENIŪNIJOS RŪDAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-30 Nr. 4RKĮ-318-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 16:47:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-29 16:47:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-30 08:04:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-30 08:04:08 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS