

PATVIRTINTA

EVELINA RADZEVIČĖ _____

ŽILVINAS RADZEVIČIUS _____

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8942/0005:320), ESANČIO Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Planavimo organizatorius – EGLĖ GVOZDOVIČ

Planuojama teritorija – apytiksliai 0,6297 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 8942/0005:320, esančio Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas 2025-04-11 Nr. 5KPI-17-(15.5.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas

Planavimo uždaviniai Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną Nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Planuojama ūkio veiklos kryptis gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.

Bendrujų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.