



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriui (V)
L. Sapiegos g. 10, Kaunas
El. p. nzt@nzt.lt

2025-05- Nr. SD-

DĖL INFORMACIJOS PASKELBIMO INTERNETO SVETAINĖJE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 ir 81 punktais, prašome Jūsų Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbti informaciją dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, kurio tikslas – suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kurį numatoma sujungti su besiribojančiu sujungtu žemės sklypu.

Žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., Rūtų g. 18, kadastro Nr. 5247/0002:126, įgaliotas asmuo Kauno rajono savivaldybės administracijai pateikė prašymą organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kurį numatoma sujungti su besiribojančiu sujungtu žemės sklypu, kadastro Nr. 5247/0002:126 (Toliau – Projektas).

Paslaugos numeris žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdris.lt) – ZSFP-168853.

Nagrinėjamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu, esančiu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., Rūtų g. 15, kadastro Nr. 5247/0002:134. Šio sklypo savininkai turi galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą ir tapti Projekto iniciatoriais.

Prašome savo valią dėl valstybinės žemės pirkimo arba nuomos ir tapimo Projekto iniciatoriais pareikšti per 20 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo Kauno rajono savivaldybės administracijai, adresu Savanorių pr. 371, Kaunas. Administracijai negavus jokios informacijos raštu apie pageidavimus, bus laikoma, kad gretimo sklypų savininkai nepageidauja pirkti arba nuomotis valstybinę žemę ir tapti Projekto iniciatoriais.



Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
LT-49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 30 55 02
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku). Siūlome teikiant prašymą tapti Projekto iniciatoriumi kartu pateikti ir susitarimą dėl pageidaujamo pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių.

Informuojame, kad visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS), esančią adresu www.zpdris.lt, kurioje Jūs turite galimybę sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimo sekimo ir pasiūlymų teikimo galimybes. Prašymo paslaugos Nr. ZSFP-168853. Susipažinti su rengiamu Projektu ir pateikti pasiūlymus galima žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

Kilus neaiškumams, prašome kreiptis į Urbanistikos skyriaus vyr. specialistę Ievą Bataitienę, tel. +370 676 93 3879, el. p. ieva.bataitiene@krs.lt.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. Pasiūlymų schema, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Pasiūlymų schema



PASIŪLYMŲ SCHEMA M 1500

Sklypo kad. Nr. 5247/2:126, plotas 679 m², prijungus įsiterpusį plotą
 A~359 m², bendras plotas 1A~1038 m²
 Sklypo kad. Nr. 5247/2:134, plotas 690 m², prijungus įsiterpusį plotą
 A~278 m², bendras plotas 1A~968 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Kadastrinių matavimų sklypo ribos
	Valstybinės žemės suprojektuotos ribos
	Privačios žemės sklypo ribos sąlyginės su valstybine tereta
	Propaguojamų sklypo ribų perėjimo projektiniai žymėjimai
	Įsiterpusis/įsiterpusios
	Įsiterpusis/įsiterpusios
	Žemės sklypo numeris ir plotas

Žemės sklypo kadastro Nr.	5 2 4 7 0 0 2 0 1 2 6			
Savivaldybė	Kauno r.			
Seniūnija	Alšėnų sen.			
Gyvenamoji vietovė	Bijūnų k.			
Galvė, namo Nr.	Rūtų g. 18, SB "Bijūnas"			
Kadastr.	vntovė	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 2 4 7 0 0 2 0 1 3 4			
Savivaldybė	Kauno r.			
Seniūnija	Alšėnų sen.			
Gyvenamoji vietovė	Bijūnų k.			
Galvė, namo Nr.	Rūtų g. 15, SB "Bijūnas"			

EDVINO APET individuali veikla
 Individualios veiklos Nr.614727
 tel. 864573533 el.p. edvinas.apet@gmail.com

Pareigis	Parasas	Verdas, pavarde	Data
Matavėjas		Edvinas Apet	2024 11 28

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-PP-977

Planavimo pasiūlymo schema: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., Rūtų g. 18, kadastro Nr. 5247/0002:126.