



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MIROSLAVO
SENIŪNIJOS PARĖČENŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *gegužės 28* d. Nr. 3RKĮ-*473-(15.3.6E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. gegužės 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-138-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Parėčenų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą;

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
2025 m. 05-28 d.
įsakymo Nr. 384/- 473 - (14.51.2.)

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudotis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytąs nuosavybėn											
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	parduodamas								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.		XII	2014-03-06 Nr. 2VI-(14.2.2.)-295	106	-	-	-	-	1,13	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135	-		
2.		XII	2007-04-27 Nr. 33-Ž-987	373-1A	-	-	-	-	3,10	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 132, 134, 135, 152, 163	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - 0,19 ha.		
3.		XII	2014-04-25 Nr. 2VI-(14.2.2.)-535	629	-	-	-	-	3,2025	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106, 121, 152	-		

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
				Išgytąs nuosavybėn											
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	ė	XII	1N					0,93				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152, 163		
2.	s	XII	2N					0,52				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152,	214 -kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	
3.		XII	3N					1,97				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152		
4.		XII	4N					0,25				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135, 152, 163,	114 -kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	
5.		XII	5-1N					3,01				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152, 163, 164,	114, 214 - kelio servitutai (viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)	

										5,08							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				114, 214 - kelio servitutai (viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)
										0,22							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132, 135,			114 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
6.										0,12							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152			
7.										0,32							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152,			114 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
										0,33							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152, 163,			114 -kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
8.										0,16							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 134			214 -kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
9.										0,23							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106, 121, 152, 163, 164			
10.										0,10							žemės ūkio/ kiti žemės ūkio	102, 121, 152,			114, 214 - kelio servitutai

																		paskirties žemės sklypai			(viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)
11.	XII	11N								1,44								žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102		
12.	XII	12N								3,05								žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	119, 121, 126, 152, 163, 164,		114, 214 - kelio servitutai (viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)
13.	XII	13N	s							0,59								žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152		
14.	XII	14-1	Alytaus rajono savivaldybė							-	0,77							konservacinė/ku ltūros paveldo objektų žemės sklypai	119, 126, 152, 163, 164		
		14-2								-	3,57							konservacinė/ku ltūros paveldo objektų žemės sklypai	119, 121, 126, 152, 163, 164,		214 -kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
15.	XII	15-1N	VĮ Valstybinių miškų urėdija							-	8,20							miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126, 163, 164, 132, 135		

										1,17		miškų ūkio/ ūkinių miškų sklypai	102, 126, 132, 135, 163		
16.		XII	16- 1N						1,84			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	164,	114 -kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	
17.		XII	17- 1N						1,04			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152		
			17- 2N						0,88			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152,	114, 214 - kelio servitutai (viešpataujantis ir tarnaujantis daiktas)	
			17- 3N						1,80			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152		
			17- 4N						2,32			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 132, 135, 152, 163		
18.		XII	18N						1,34			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 134, 164,	214 -kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	
19.		XII	19N						0,12			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio	102, 121,		

												paskirties žemės sklypai	152, 163, 164	
20.	XII	20N						0,47				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	
21.	XII	21N						0,49				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152,	114 -kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
22.	XII	22- 1N						0,21				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	
		22- 2N						0,58				žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 164	214 -kelio servitutas , (tarnaujantis daiktas)