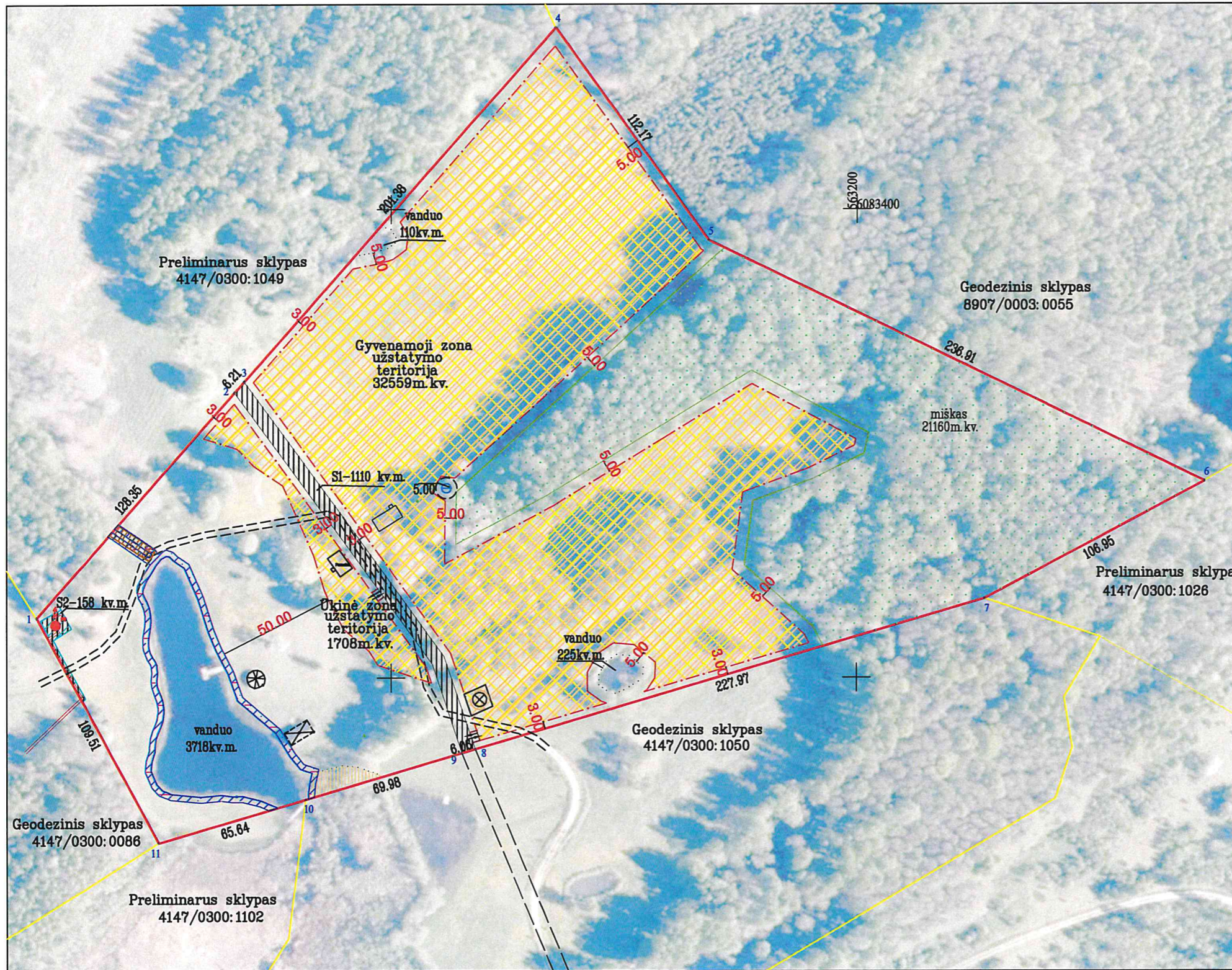


# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000



Kadastras:	vietovė	<b>Maišiagalos k.v.</b>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 4 7 0 3 0 0 0 5 6 2		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kiemelių k.
Seniūnija	Maišiagalos sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	4147/0300:1049	
4-6	8907/0003:0055	Atlikti kadastriniai matavimai (LKS-94)
6-7	4147/0300:1026	
7-10	4147/0300:1050	Atlikti kadastriniai matavimai (LKS-94)
10-11	4147/0300:1102	
11-1	4147/0300:0086	Atlikti kadastriniai matavimai (LKS-94)

Sutartiniai ženklai			
žymėjimas	aprašymas	žymėjimas	aprašymas
	Žemės sklypo riba		Užstatymo teritorija
	Gretimo žemės sklypo riba		Įvažiavimas/ Išvažiavimas
	Kelias		Atliekų surinkimo aikštelė
	Siūlomas nuotekų surinkimo gręžinys		Siūloma vandens gręžinio vieta
	Miško žemė		Gręžinio sąž (5 m pločio)
	Pelkės ir šaltiniai		Ūkininko sodybos ribos
	Elektros apsaugos zonos		Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Servitutai S1,S2		Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

- Pastaba:
- 1) Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
  - 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
  - 3) Tvoras statyti neužvertiant servitutinių teritorijų.

Žemės naudmenų rūšys	Žemės naudmenų eksplikacija								Nusausinta žemė	
	ariamoji žemė	sodai	pievos ir n.ganyklos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė		iš viso
Esama padėtis	1,3610	-	-	2,1160	0,1110	-	0,4053	4,0087	8,0000	-
Pagal projektą	1,3610	-	-	2,1160	0,1110	3,4267	0,4053	0,5800	8,0000	-

**UAB "Kadastrakis"**  
Gedimino g. 18E, Trakai, tel. 865255892, 867575664  
kadastrakis@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos paėmimo data ir numeris	Data
Proj. autorius		Eimantė Vietė	2021.12.10, 2R-KP-681	



KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083225.94	562847.88
2	R	6083322.10	562932.89
3	R	6083326.75	562937.00
4	R	6083477.63	563070.38
5	R	6083386.90	563136.34
6	R	6083283.89	563349.68
7	R	6083233.89	563255.14
8	R	6083169.73	563036.38
9	R	6083168.03	563030.56
10	R	6083148.33	562963.41
11	R	6083129.86	562900.42

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XVIII – 2166.			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
Skl.Nr.	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,7300
	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,0243
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0216

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XVIII – 2166.			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
Skl.Nr.	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,0243
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2,1160
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0158
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0835
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0835

Esami nustatyti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
Skl.Nr.	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku varyti galvijus (tarnaujantis) S1	0,1110
	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) S2	0,0158

<b>UAB "Kadastrakis"</b>				
Gedimino g. 18E, Trakai, tel. 865255892, 867575664 kadastrakis@gmail.com				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Data
Proj. autorius		Eimantė Vietė	2021.12.10, 2R-KP-681	

