

# PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

## Planuojama teritorija:

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
4167/0300:593	Vilniaus rajonas Pagirių seniūnija Tarnėnų k.	0,5619

**Planavimo tikslas:** *Parinkti ūkininko sodybos vietą*

**Planavimo uždaviniai:** *Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną*

**Specialiojo plano rengimo pagrindas:** *Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo 2025m. balandžio mėn. 22 d. Nr.2KPI-107-(15.2.3 E.).*

**Specialiojo planavimo organizatorius:** *J\*\*\*\*\* T\*\*\*\*\**

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis:** *vietovės lygmens specialusis planas*

**Projekto rengėjas:** *MB „GeoMatininkas“ į.k.304697215; Adresas P. Lukšio g. 7-205, LT-08221 Vilnius tel.+370 (600) 12 993, el.p.,[geomatininkas.mb@gmail.com](mailto:geomatininkas.mb@gmail.com), [www.geomatininkas.lt](http://www.geomatininkas.lt)*

**Projektuotojas:** *Stasys Zabitis pažymėjimo Nr.2R-KP-431.*

**Projekto rengimo etapai:** planavimo procesas, visuomenės dalyvavimas jame vyks supaprastinta tvarka.

### 1 etapas – parengiamasis etapas:

- Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą.

### 2 etapas – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo etapas:

Esamos būklės analizė: vertinama:

- užstatymas;
- inžineriniai tinklai;
- privažiavimai;

Sprendinių konkretizavimas:

- parengiamas pagrindinis brėžinys;
- parengiamas aiškinamasis raštas.

### 3 etapas – sprendinių pasekmių vertinimo etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio vertinimas nurodytais aspektais.
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas - neatliekamas

### 4 etapas – baigiamasis etapas:

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas
- kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.

**Teritorijos vystymo koncepcija:** nenumatoma

**Darbų atlikimo terminai:** 2025-04-22 – 2026-05-15.

Paslaugos byla TPS vartuose <https://www.planuojustatau.lt/> Nr. S-VT-41-25-462

<i>Planavimo darbų programa</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti žemės sklype kad. Nr.4167/0300:593	TPD Nr.S-VT-41-25-462
--	-----------------------