



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO
IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS
VIEVIO SENIŪNIJOS BALCERIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 9 straipsnio 27 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 9 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-102-(7.3 E.), UAB „Viriga“ teikimu,

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB „Viriga“ parengtą Vilniaus apskrities Elektrėnų savivaldybės Vievio seniūnijos Balceriškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos valstybinės žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič per

1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	D K	XI	2400				0,62				kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
2.	J Š	XII	2401					0,31			žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
3.	M G	XII	2402					0,40			žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V	

											skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	
4.	E Vi	XII	2403					0,18		žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 131- natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, var. galvijus (tarnauj.), 0,02 ha
5.	VĮ V u m	XII	2404					0,70		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
			2405					0,58		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Natura 2000	
			2406					2,98		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) parkas 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Natura 2000	
			2407					3,80		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
			2408					1,26		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
			2409					1,96		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 141- botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 131- natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) Natura 2000	

			2411					2,20		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 141- botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Natura 2000	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,10 ha
		XII	2412					0,63		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Natura 2000	
		XII	2413					1,32		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
		XII	2414					0,48		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 163- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
		XII	2415					2,96		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai;	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,	

										apsauginiai miškai	ketvirtasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	
	XII	2416						5,80		miškų ūkio//ūkinių mišų sklypai; apsauginiai miškai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Natura 2000	
Iš viso:						0,62	0,89	24,67				

Parengė: projekto autorė

(parašas)

Rima Budžienė

(data)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	M Gt	XII	2017-06-28 Nr.51VI-273- (14.51.2.)	2397-1					1,4762			žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 134- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 132- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135- kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 131- natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) 102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) 0,0104ha
Iš viso:									1,4762					

Parengė: projekto autorė

 (parašas)

Rima Budžienė

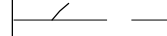
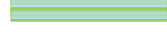
 (data)

**VILNIAUS APSKRITIES ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS VIEVIO SENIŪNIJOS
BALCERIŠKIŲ (7914) KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS**



(paraisos)

(data)

- SUTARTINAI ŽENKLAI
- | | |
|---|--|
|  | Keliai |
|  | Kaimo pavadinimas |
|  | Kaimo riba |
|  | Kadastro bloko numeris |
|  | Kadastro bloko riba |
|  | Kadastro vietovės riba |
|  | Laivos valstybinės žemės sklypai |
|  | Ankštiau patvirtintose žemės reformos dėmenų tarsoje suprojektuoti žemės sklypai |
|  | Laurovo valstybinės žemės sklypo numeris
Plotas |
|  | Laurovo valstybinės žemės sklypai, poteknuojantys į asmeninio ūkio teritoriją |
|  | Teritorija, numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai |
|  | Valstybės įsipareigojimo ir neįsipareigojimo žemės sklypai |
|  | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos |
|  | Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos |
|  | Suprojektuotų žemės sklypų riba ir numeris |
|  | Suprojektuoti ilgalaikiai naudojami žemės sklypai |
|  | Žemės sklypai, perduodami valdyti patikėtinio teise |
|  | Žemės sklypai, perduodami ne aukciono tvarka |

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ELEKTRENŲ SAVIVALDYBĖS VIEVIO SENIŪNIJOS BALCERIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-16 Nr. 2RKĮ-251-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-16 16:59:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-05-16 16:59:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-16 17:00:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-16 17:00:07 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS