

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
2025-04-30**

1. **Projekto pavadinimas** Žemės sklypo (kadastro Nr. 4122/0200:719), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Guopstų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.
2. **Planavimo organiztorius** - NUASMENINTA
3. **Projekto rengėjas** - UAB „GEOMETRA“, adresas: Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“), Kaunas, tel. (8-37) 312352, faks. (8-37) 311733, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p.: [egle.garnyte@geometra.lt](mailto:egle.garnyte@geometra.lt), [www.geometra.lt](http://www.geometra.lt).
4. **Planuojama teritorija** - asmeninės nuosavybės teise valdomas 0,5000 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4122/0200:719), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Guopstų k.
5. **Projekto rengimo pagrindas** - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-03-28 įsakymas Nr. 5KPI-15-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
6. **Planavimo tikslas** - parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
7. **Planavimo uždaviniai**: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną; Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną
8. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis**: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
9. **Projekto rengimo etapai**: parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, tvirtinimas Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos).
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)**: neatliekamas.
11. **Tyrimai**: neatliekami.
12. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas**: nenumatomas.
13. **Projekto sudėtis**: sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino:

Organizatorius V.K.

