



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ISAKYMAS

**DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS GIŽŲ
SENIŪNIJOS GIŽŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 3RKĮ-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. balandžio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-110-(7.3 E.) ir į UAB „Arvimedą“ 2025 m. balandžio 25 d. raštą ir prie jo pridėtus dokumentus:

1. T v i r t i n u p r i d e d a m u s:

1.1. Gižų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą;

Kopija tikra

1.4. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą.

2. Įpareigoju Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolantą Pečkaitienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

Kopija tikra



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
				Išgytys nuosavybėn					nuomojamas				patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatsilygintiškai nuosavybėn
				grąžinamas natūra	perduodamas neatsilygintiškai nuosavybėn	suteikiamas neatsilygintiškai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	J P , N	XI	641	-	-	-	0,27	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-	
2.	Ž S	XI	642	-	-	-	0,15	-	-	-	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) – 5 m pločio, 0,03 ha ploto	
3.	L S	XI	643	-	-	-	0,28	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kopija tikra	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	I V Lietuvos Respublika	XI	644	-	-	-	0,36	-	-	-	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 149 – (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-
5.	G P	XI	645	-	-	-	0,16	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
6.	V Š Lietuvos Respublika	XI	646	-	-	-	0,42	-	-	-	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 149 – (III skyrius, dešimtas skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 5 m pločio, 0,05 ha ploto
7.	V V	XI	647	-	-	-	0,15	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 149 – (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-
8.	MB	XI	648	-	-	-	0,21	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 149 – (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-

Kopija tikr.

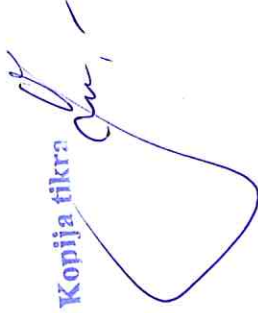
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	S V	XI	649	-	-	-	0,20	-	-	-	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	101 – (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 149 – (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-
10.	G A	XII	650	-	-	-	-	0,27	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
11.	G Ž	XII	652	-	-	-	-	0,17	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-
12.	R V	XII	653	-	-	-	-	0,40	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	-
13.	A P	XII	654	-	-	-	-	1,47	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 – (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
14.	N K	XII	655	-	-	-	-	0,15	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis)	114 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,

Kopija tikra



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	varyti galvijus (viešpataujantis) – 5 m pločio

Kopija tikra



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilygina mo plano patvirtini mo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas	nuomojamas	patikėjimo teise				perduodamas neatlygintinai naudotis
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	G A.	XII	2020-09-08 Nr. 19VI-825- (14.19.2.)	623-2	-	-	-	-	0,41	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		XII	2018-11-12 Nr. 19VI-1201- (14.19.2.)	601-1	-	-	-	-	1,57	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Kopija tikra

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													keturioliktasis skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
2.	T. N.	XII	2000-05-01 Nr. 158ŽV	139.4	-	-	-	-	0,55	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Kopija tikrai



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m. d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			Servitutai ir jų plotai
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	A D	651	0,39	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3918/0003:12	1,1018	1,4918	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120 – (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.	T M	656	0,40	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3918/0002:439	2,72	3,12	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 – (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Kopija tikra

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	A M	657	0,10	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3918/0001:1802	2,4657	2,5657	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 – (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 – (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 – (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 – (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Kopija tikra



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS GIŽŲ SENIŪNIJOS GIŽŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. 3RKJ-432-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 19:11:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 19:11:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 08:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 08:08:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė

2025-05-12

