



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS
MAIŠIAGALOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO RENGIMO IR MAIŠIAGALOS KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ
ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 26-29, 97, 98 punktais, atsižvelgdama į VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Irenos Sinkevič 2025 m. balandžio 24 d. pateiktą Maišiagalos kadastro vietovės laisvos žemės fondą (reg. Nr. 1GD-29868), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Maišiagalos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u:

2.1. 70,72 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Maišiagalos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Maišiagalos kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės fondo žemės (LŽF) plotų (ha) žiniaraštį (prieš projektą) (pridedamas);

2.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Maišiagalos seniūnijos Maišiagalos kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą M. 1:10 000 (prieš projektą) (pridedamas).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Maišiagalos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios data – 2025 m. birželio 16 d.;

3.2. Asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. gegužės 16 d.;

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja
Matulytė

Laima

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyrius
2025 m. _____ d. įsakymo
Nr. 48 VĮ.- (14.48.2.)
1 priedas

VI Žemės Ūkio Duomenų Centras
(dokumento sudarytojo pavadinimas)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS MAIŠIAGALOS KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S
2025-04-22 Nr. _
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

Kadas tro vietov ės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacijos					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo , kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0400	142	Maišiagalos	0,33	0,33	-	-	-	-	-	-
0500	118	Maišiagalos	0.57	0.57	-	-	-	-	-	Be privažiavimo
0400	108	Maišiagalos	0.11	0.11	-	-	-	-	-	-
0400	111	Maišiagalos	0.15	0.15	-	-	-	-	-	-

0400	112	Maišiagalos	0.23	0.23	-	-	-	-	-	-
0100	114	Maišiagalos	0.58	0.55	-	-	-	0.03	-	-
0400	75	Maišiagalos	0.10	0.10	0.10	-	-	-	-	-
0100	837-2	Maišiagalos	0.18	0.18	-	-	-	-	2023-12-22 Nr. 48VI-1534-(14.48.2.)	-
0400	837-1	Maišiagalos	0.28	0.28	-	-	-	-	2023-12-22 Nr. 48VI-1534-(14.48.2.)	-
0500	133	Maišiagalos	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-
0500	816-1	Maišiagalos	0.31	0.31	0.31	-	-	-	414705000033 2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	-
0500	814-8	Maišiagalos	1.10	1.10	1.10	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	-
0500	118	Maišiagalos	0.57	0.57	-	-	-	-	-	Be privažiavimo
0400	105	Maišiagalos	0.10	0.07	-	-	-	0.03	-	-
0400	95	Maišiagalos	0,36	0,36	-	-	-	-	-	2m pločio kelias
0400	59	Maišiagalos	0.12	0.12					-	-
0400	98	Maišiagalos	0,10	0,10	0,10					
0100	91	Maišiagalos	0.10	0.10	0.10	-	-	-	-	-
0400	816-5	Maišiagalos	0.57	0.57	0.57	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	
0300	816-6	Kiemelių	0.60	0.60	0.60	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	-
0400	816-9	Maišiagalos	0.26	0.26	-	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	-
0400	816-10	Maišiagalos	0.13	0.13	0.13	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VI-208-(14.48.2.)	-
0400	98	Maišiagalos	0,10	0,10						
0400	191	Maišiagalos	0,27	0,27						
0400	192	Maišiagalos	0,27	0,27						
0400	193	Maišiagalos	1,38	1,38						
0400	194	Maišiagalos	0,57	0,57						
0400	195	Maišiagalos	0,16	0,16						
0400	196	Maišiagalos	0,08	0,08						
0400	197	Maišiagalos	0,39	0,39						
0400	198	Maišiagalos	0,04	0,04						
0400	199	Maišiagalos	0,14	0,14						
0400	200	Maišiagalos	0,27	0,27						
0400	201	Maišiagalos	0,05	0,05						

0400	202	Maišiagalos	0,12	0,12						
0400	203	Maišiagalos	0,11	0,11						
0400	204	Maišiagalos	0,13	0,13						
0200	205	Maišiagalos	0,41	0,41						
0400	217	Maišiagalos	0,10	0,10						
0400	238	Maišiagalos	0,12	0,12						
0400	239	Maišiagalos	0,03	0,03						
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0400	70	Maišiagalos	0.06	0.06	0.06	-	-	-	-	-
0400	43	Maišiagalos	0.09	0.09	-	-	-	-	-	-
0400	141	Maišiagalos	0.04	0.04	-	-	-	-	-	-
0400	212	Maišiagalos	0,55	0,55						
0400	235	Kiemelių	0,27	0,15				0,12		
Kiti LŽF plotai										
0400	1	Maišiagalos	6.11			6.11	-	-	-	Be privažiavimo
0400	142-1	Maišiagalos	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-
0100	11	Sauguniškės	1.85			1.85	-	-	-	-
0200	14	Maišiagalos	0.18	0.18	0.18	-	-	-	-	-
0300	17	Kiemelių	7.66	-	-	7.66	-	-	-	Be privažiavimo
0400	190	Maišiagalos	0,31	0,31						
0400	195	Maišiagalos	0,16	0,16						
0400	236	Maišiagalos	0,19	0,19						
0300	18	Kiemelių	7.97	-	-	7.38	-	0.59	-	Be privažiavimo
0500	104	Maišiagalos	0,13	0,13	0.13	-	-	-	-	-
0400	206	Maišiagalos	0,73	0,73						
0400	207	Maišiagalos	0,27	0,27						
0400	208	Maišiagalos	0,25	0,25						
0400	209	Maišiagalos	0,16	0,16						
0400	210	Maišiagalos	0,09	0,09						
0400	211	Maišiagalos	0,93	0,93						
0400	213	Maišiagalos	0,19	0,19						
0400	214	Maišiagalos	0,33	0,33						
0400	215	Maišiagalos	0,55	0,55						
0400	216	Maišiagalos	0,13	0,13						
0400	218	Maišiagalos	0,08	0,08						
0400	219	Maišiagalos	0,19	0,19						
0400	220	Maišiagalos	0,06	0,06						
0400	222	Maišiagalos	0,44	0,44						

0200	221	Maišiagalos	0,60	0,60						
0200	224	Maišiagalos	0,83	0,83						
0200	223	Maišiagalos	0,29	0,29						
0100	225	Maišiagalos	0,16	0,16						
0300	29	Kiemelių	2.90	0.20	0.20	1.61	-	1.09	-	Be privažiavimo
0200	226	Kiemelių	0,30	0,30						
0200	227	Kiemelių	2,42	2,42						
0200	228	Kiemelių	0,60	0,60						
0200	229	Kiemelių	0,17	0,17						
0300	230	Kiemelių	0,23	0,23						
0300	231	Kiemelių	0,31	0,31						
0300	232	Kiemelių	0,50	0.50	-	-	-	1.41	-	Be privažiavimo
0300	233	Kiemelių	0,30	0,30						
0300	234	Kiemelių	1,65	1,65						
0300	21	Kiemelių	1,07		-	-	-	1,07	-	
0400	816-18	Maišiagalos	0.33	0.33	0.33	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0400	816-11	Maišiagalos	0.86	0.86	0.86	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0400	42	Maišiagalos	0.30	0.30	0.30	-	-	-	-	Be privažiavimo
0400	816-4	Maišiagalos	0.57	0.57	0.57	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0100	814-1	Maišiagalos	3.34	3.34	-	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0100	814-7	Maišiagalos	0.89	0.89	0.89	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0400	814-6	Maišiagalos	0.94	0.94	0.94	-	-	-	2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0400	814-2	Maišiagalos	1.27	1.27	1.27				2020-01-30, Nr. 48VĮ-208-(14.48.2.)	-
0400	101	Maišiagalos	0.16	0.16	-	-	-	-	-	-
0400	104	Maišiagalos	0.10	0.10	-	-	-	-	-	-
0400	106	Maišiagalos	0.25	0.25	-	-	-	-	-	-
0400	102	Maišiagalos	0.34	0.34						
0400	110	Maišiagalos	0.31	0.10				0,21		
0500	130	Maišiagalos	0.54	0.40	-	-	-	-	-	-
0500	129	Maišiagalos	0,38	0,38	-	-	-	-	-	-

0500	131	Maišiagalos	0,44	0,44	-	-	-	-	-	-
0300	143	Kiemelių	0,08	0.08						
		IŠ VISO:	70,72	41,23	13.56	24.80	-	4,69	-	-

Projekto autorius
(parašas)

SUDERINTA

Skyriaus darbuotojas
(Parašas) (Vardas ir pavardė)
(Data)



Teuva Imkuvė
(vardas ir pavardė)

Skyriaus vedėjas
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS MAIŠIAGALOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR MAIŠIAGALOS KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. 2RKJ-196-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 11:19:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 11:19:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-28 11:27:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-28 11:27:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS