



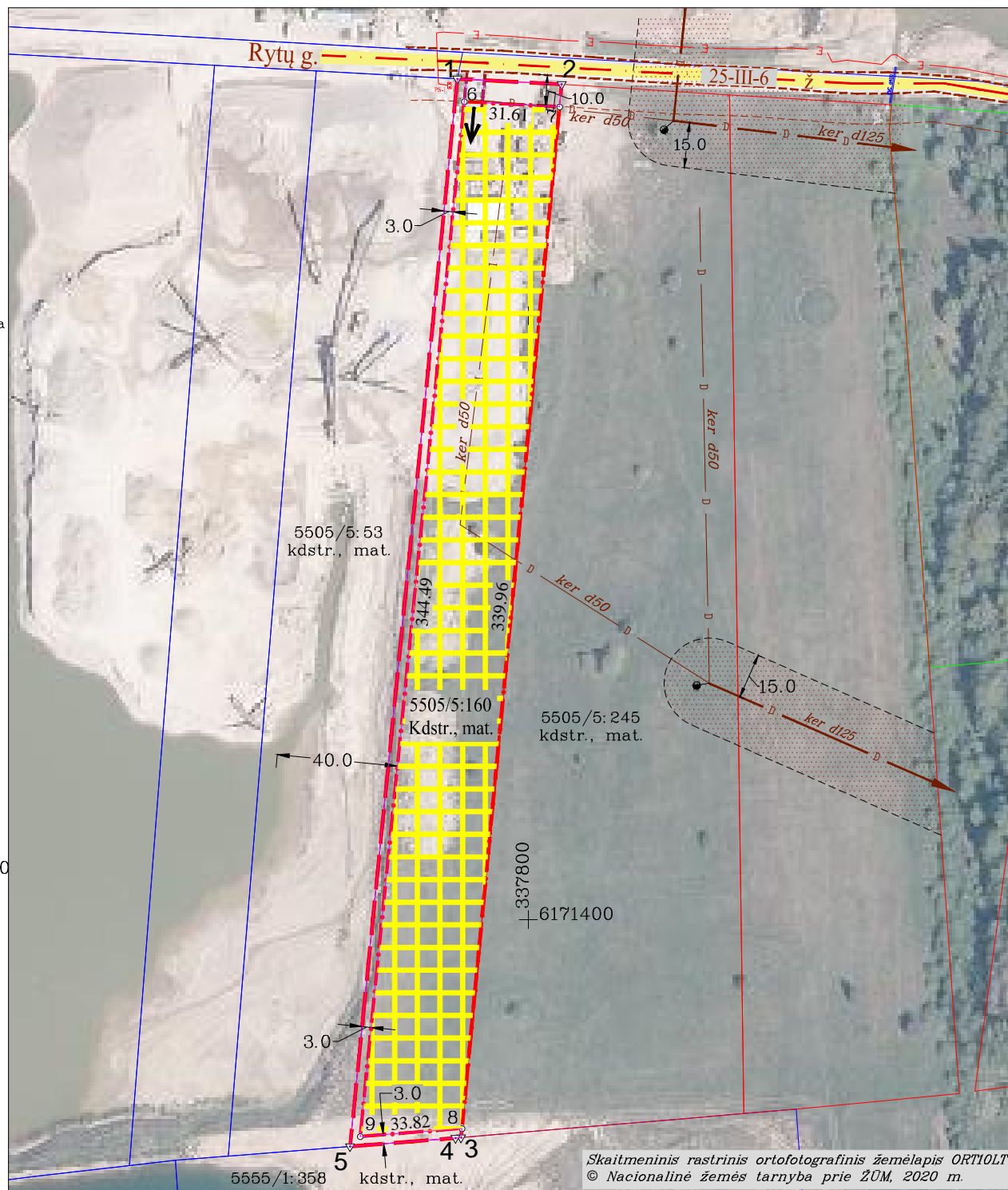
# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS FORMAVIMUI

## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS RIBOS PLOTAS – 1,2500 ha  
 SUFORMUOTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS PLOTAS – 1,1100 ha

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos teritorijos riba
- žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba
- žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta ar pagalbinių ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- 5505/51:160 Žemės sklypo kadastrinis numeris
- Esama žemos įtampos 0,4 kV elektros trasa
- Projektuojamas įvažiavimas
- Rytų gatvė
- Vietinio kelio 25-III-6 apsaugos zona 10 m.
- Kelio-gatvės ašinė linija
- Projektuojami vidaus keliai
- Drenažo linija ir jos diametras
- Drenažo rinktuvų apsaugos zona 15 m.



**PASTABA:** privažiavimas nuo kelio 25-III-6 (Rytų gatvė) per esamą nuovažą iki projektuojamos statinių vietos jau yra įrengtas. Rytų gatvei užtikrins gerą pravažiavimo būklę statybos metu važinėjant kroviniams transportui, pabloginus jos būklę jį atstato į pirminę padėtį savo lėšomis. Taip pat šį kelią tvarko ir remontuoja visi žemės sklypų savininkai kurie patenka šiuo keliu į savo sklypus. Sklypo viduje privažiavimas iki planuojamų pastatų gali keistis nerengiant atskiro projekto.

Susipažinau su įsipareigojimai dėl kelių priežiūros,

žemės sklypo savininkas Ž.P.

(Parašas)

Žemės sklype yra nutiestas 50 mm diametro sausintuvai (nuo 125 mm ir didesnio diametro rinktukai nuosavybės teise priklauso valstybei). Mažesni drenažo rinktukai 100 ir 75 mm diametro yra bendro naudojimo. Šie mažesni drenažo rinktukai surenka perteklinį vandenį iš sausintuvų (50 mm diametro), todėl statant naujus statinius ar inžinerinius įrenginius būtina atsižvelgti į šiuos melioracijos statinius, jeigu reikia juos perkelti-rekonstruoti.

Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta, bei apsaugos zona į formuojamą statinių statybos vietą-teritoriją nepatenka. Mažiausias atstumas nuo dirbtinio vandens telkinio karjero iki suformuotos statinių statybos zonos yra 40,0 m.

Pagal BP (2020 m.) sklypas patenka į 156 funkcinę zoną ZU F, pagrindinės paskirtys: žemės ūkio (Z) ir kitos paskirties teritorijos (KT). Galimi žemės naudojimo būdai: Z4; Z3; I2; N. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus yra 12m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) yra 0,05.

Žemės sklypas, kuriame formuojama statinių statybos teritorija-vieta patenka į vieną iš gamtinio karkaso sudėtinių dalių, tai yra geologines takoskyras. Geologines takoskyras yra vietinės (rajoninės) svarbos (T4.2), kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.

Kaimas (miestelis)	ŠNAUKŠTŲ K.
Seniūnija	DOVILŲ
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS R.
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastrinio vietovė:	Baičių 5505							
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris							
	bloko Nr.				sklypo Nr.			
365/1	0	0	0	5	0	1	6	0

Gretimbė	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastrinio žemėlapyje	
1-2			Kelias 25-III-6 (Rytų gatvė)
2-3		5505/0005:245	Fizinis asmuo (kdstr., mat)
3-4		5555/0001:358	Fizinis asmuo (kdstr., mat)
4-1		5505/0005:53	Lietuvos Respublika (kdstr., mat)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos nekilnojamo turto registre:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,2500

SIŪLOMA papildyti-patikslinti žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas atliekant-atnaujinant žemės sklypo kadastrinius matavimus.		
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,1355

Duomenys apie žemės sklype registruotus, bei siūlomus servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

### Žemės sklypo ir sodybvietsės posūkio taškų koordinatės

Taško Nr.	LKS-94	
	Xn	Yn
1	6171678.47	337776.50
2	6171676.63	337811.03
3	6171327.81	337777.72
4	6171327.65	337775.87
5	6171324.87	337740.96
6	6171670.91	337778.75
7	6171669.25	337810.32
8	6171330.83	337778.01
9	6171328.15	337744.30

Žemės savininkas (Ūkininko ūkio naujo lotojas)

Ž.P.

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

**PASTABA:** dėl statinių statybos zonos projektavimo palei sklypo ribą iš rytų pusės buvo gautas kaimyninio sklypo kdstr., nr. 5505/5:245 savininko sutikimas.

**MB "Joroma"**  
 Gargždai, Gargždų g. 11 im k., 305413988  
 Tel.: +370 674 96463 [joroma.mantas@gmail.com](mailto:joroma.mantas@gmail.com)

Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Įmonės vadovas	Mantas Stalgys			2025-04-01
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2008-02-22 Nr. 2R-KP-125		2025-04-01