



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
JUODŠILIŲ SENIŪNIJOS JUODŠILIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro, Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus specialistės Marijos Nescer 2025 m. balandžio 7 d. pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės (miško) sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 54,9900 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės fondo žemės (LŽF) plotų (ha) žiniaraštį (pridedamas);

2.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą M 1:10 000 (pridedamas).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2025 m. gegužės 12 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti žemę natūra, gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. gegužės 5 d.;

3.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijos Juodšilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. lapkričio 12 d.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Artūrą Vasiukevič:

4.1. inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2. punkte nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Laima Matulytė

Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 _____ įsakymo Nr. _____
priedas

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO JUODŠILIŲ SENIŪNIJOS JUODŠILIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**

2025-04-03

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priliginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0200	21	Šiaudinė	0,2100					0,2100		
0200	33	Dusinienai	0,1400	0,1400						
0200	37	Valčiūnai	0,7400	0,7400	0,6200					
0200	24	Valčiūnai	0,1000	0,0800	0,0800			0,0200		
0100	463-9	Prūdiškės	5,3000	5,3000					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-7	Prūdiškės	1,6400	1,6400					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-8	Prūdiškės	0,5700	0,5700					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-6	Prūdiškės	3,8800	3,8800					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-5	Prūdiškės	0,5700	0,5700					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-4	Prūdiškės	0,5200	0,5200					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-2	Prūdiškės	1,9000	1,9000					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	463-1	Prūdiškės	0,3100	0,3100					2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma
0100	51	Prūdiškės	0,4000	0,4000						
0200	60	Baraškos	0,6100	0,6100						

0200	62	Baraškų	0,0600		0,0200								0,0300		
0200	63	Baraškų	0,0500		0,0100			0,0100					0,0300		
0200	65	Baraškų	0,1000		0,0800								0,0200		
0200	66	Baraškų	0,5900		0,5900										
0200	67	Juodšilių	0,1300		0,0200								0,1100		
0200	68	Juodšilių	0,0400		0,0400										
0200	69	Juodšilių	0,0300		0,0300										
0200	70	Juodšilių	0,0400		0,0400										
0200	72	Juodšilių	0,1200		0,0500								0,0700		
0200	73	Šiaudinės	0,1200		0,1000								0,0200		
0200	74	Valčiūnų	0,1000					0,1000							
0100	79	Prūdiškių	0,2500		0,2500										
		viso	18,5200	0,0000	17,8900	0,0000	0,7000	0,0000	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,5100	0,0000	

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

<i>Viso:</i>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LŽF priskirti įsiterpę valstybinės žemės plotai

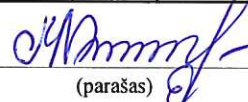
0200	61	Baraškų	0,0600		0,0100			0,0500							
0200	64	Baraškų	0,1400		0,0600			0,0800							
0200	71	Juodšilių	0,0200		0,0200										
0100	75	Valčiūnų	0,0400		0,0400										
0100	84	Rodos	0,0200					0,0200							
0100	85	Kelmytės vs.	0,0200		0,0200										
		viso	0,3000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

Kiti LŽF plotai

0200	2	Juodšiliai	0,1900					0,1900							
0200	3a	Juodšiliai	0,1500					0,1100				0,0400			
0200	3	Juodšiliai	0,3500					0,3500							
0200	4	Juodšiliai	0,1800					0,1800							
0200	6	Kinelių vs.	0,5000					0,5000							
0200	7	Juodšiliai	1,8600					1,8600							
0200	8	Valčiūnai	2,5300					2,5300							
0200	9	Valčiūnai	0,4000					0,4000							Nėra privažiavimo
0200	10	Valčiūnai	0,2100	0,0300								0,1800			
0200	11	Valčiūnai	1,6600					1,5200				0,1400			
0200	12	Valčiūnai	0,1700	0,1700		0,1700									
0200	13	Valčiūnai	0,1000	0,1000		0,0600									
0200	14	Valčiūnai	6,2000					6,0100				0,1900			
0200	15	Valčiūnai	0,3900					0,3900							

0100	16	Prūdiškės	1,1300					1,1300							
0100	18	Roda	0,8800					0,8800							
0100	19	Prūdiškės	2,2000					2,0800				0,1200			
0100	20	Prūdiškės	0,6900					0,6100				0,0800			
0200	23	Valčiūnai	0,1000					0,1000							
0200	27	Juodšiliai	0,2200					0,2200							
0200	28	Juodšiliai	0,8100					0,7600				0,0500			
0200	34	Dusinėnai	0,1200		0,0300			0,0900							
0200	40	Juodšiliai	0,2800					0,2700				0,0100			
0100	463-3	Prūdiškės	1,5600		1,5600								2022-12-30 Nr. 48VI-1775-(14.48.2)	nuoma	
0100	56	Prūdiškės	3,1400					2,9500				0,1900			
0100	56a	Prūdiškės	0,6400					0,5100				0,1300			
0100	56b	Prūdiškės	1,7600					1,7600							
0100	56c	Prūdiškės	0,2600					0,2600							
0100	462-2	Prūdiškės	2,9100		2,9100								2022-02-03 Nr. 48VI-154-(14.48.2E)	nuoma	
0100	58	Prūdiškės	1,3900					1,3300				0,0600			Nėra privažiavimo
0100	76	Prūdiškės	0,0300		0,0300										
0100	77	Prūdiškės	0,3000		0,3000										
0100	78	Prūdiškės	2,0200		2,0200										
0100	80	Prūdiškės	0,1900					0,1900							
0100	81	Prūdiškės	0,4400					0,4400							
0100	82	Rodos	0,0800					0,0800							
0100	83	Rodos	0,1300					0,1300							
		Viso	36,1700	0,0000	7,1500	0,0000	0,2300	0,0000	27,8300	0,0000	0,0000	0,0000	1,1900	0,0000	
		IŠ VISO:	54,9900	0,0000	25,1900	0,0000	0,9300	0,0000	28,0900	0,0000	0,0000	0,0000	1,7000	0,0000	

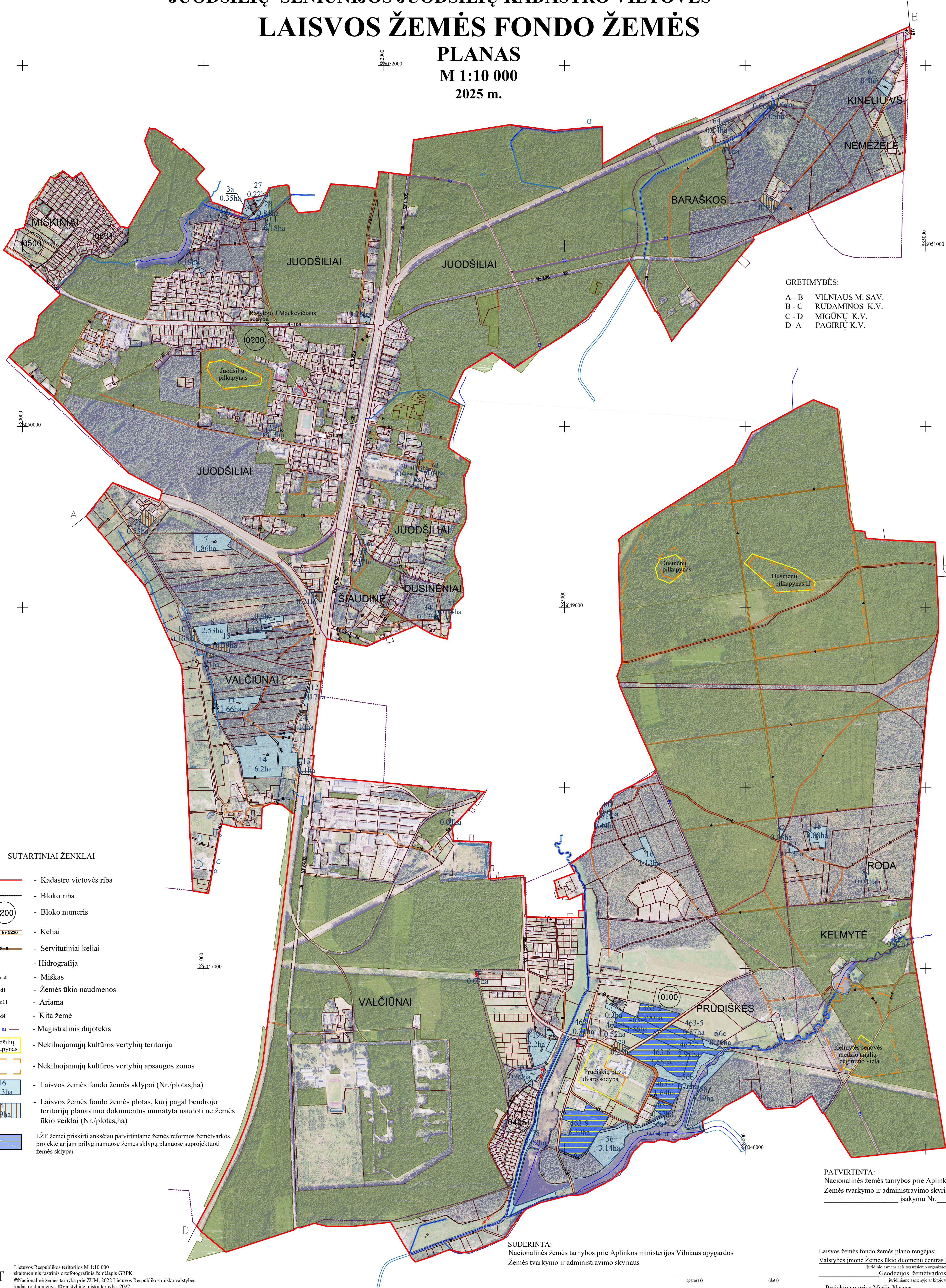
Projekto autorė


(parašas)
Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

SUDERINTA:
Skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA:
Skyriaus vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUODŠILIŲ SENIŪNIJOS JUODŠILIŲ KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLANAS
M 1:10 000
2025 m.



GRETIMYBĖS:
A - B VILNIAUS M. SAV.
B - C RUDAMINOS K.V.
C - D MIGŪNŲ K.V.
D - A PAGIRIŲ K.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kadastro vietovės riba
- Bloko riba
- Bloko numeris
- Keliai
- Servitutiniai keliai
- Hidrografija
- Miškas
- Žemės ūkio naudmenos
- Ariama
- Kita žemė
- Magistralinis dujotekis
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
- Laisvos žemės fondo žemės sklypai (Nr./plotas,ha)
- Laisvos žemės fondo žemės plotas, kurį pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai (Nr./plotas,ha)
- LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
įsakymu Nr. _____
(data)

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Laisvos žemės fondo žemės plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
(pardirbimo vieta ir kitos užduoties pavadinimas, kas plano rengėjas dirba)
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(pardirbimo asmenys ir kitos užduoties pavadinimas)
Projekto autorius Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis GRPK
©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022 Lietuvos Respublikos miškų valstybės
kadastru duomenys ©Valstybinė miškų tarnyba, 2022

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS JUODŠILIŲ SENIŪNIJOS JUODŠILIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. 2RKJ-176-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 16:10:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-04-07 16:10:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-07 16:13:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-07 16:13:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS