



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO  
LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU  
NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. balandžio d. Nr. 1SM- (5.86 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdamas į 2025 m. kovo 25 d. prašymą,

1. Leidžiu (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 0,03 ha valstybinės žemės plotu (LF 58 dalis), esančiu Gačionių kaime, Klovainių seniūnijoje (Gačionių kadastro vietovėje), Pakruojo rajone (savivaldybėje), kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:500.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 90 Eur (devyniasdešimt Eur).

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

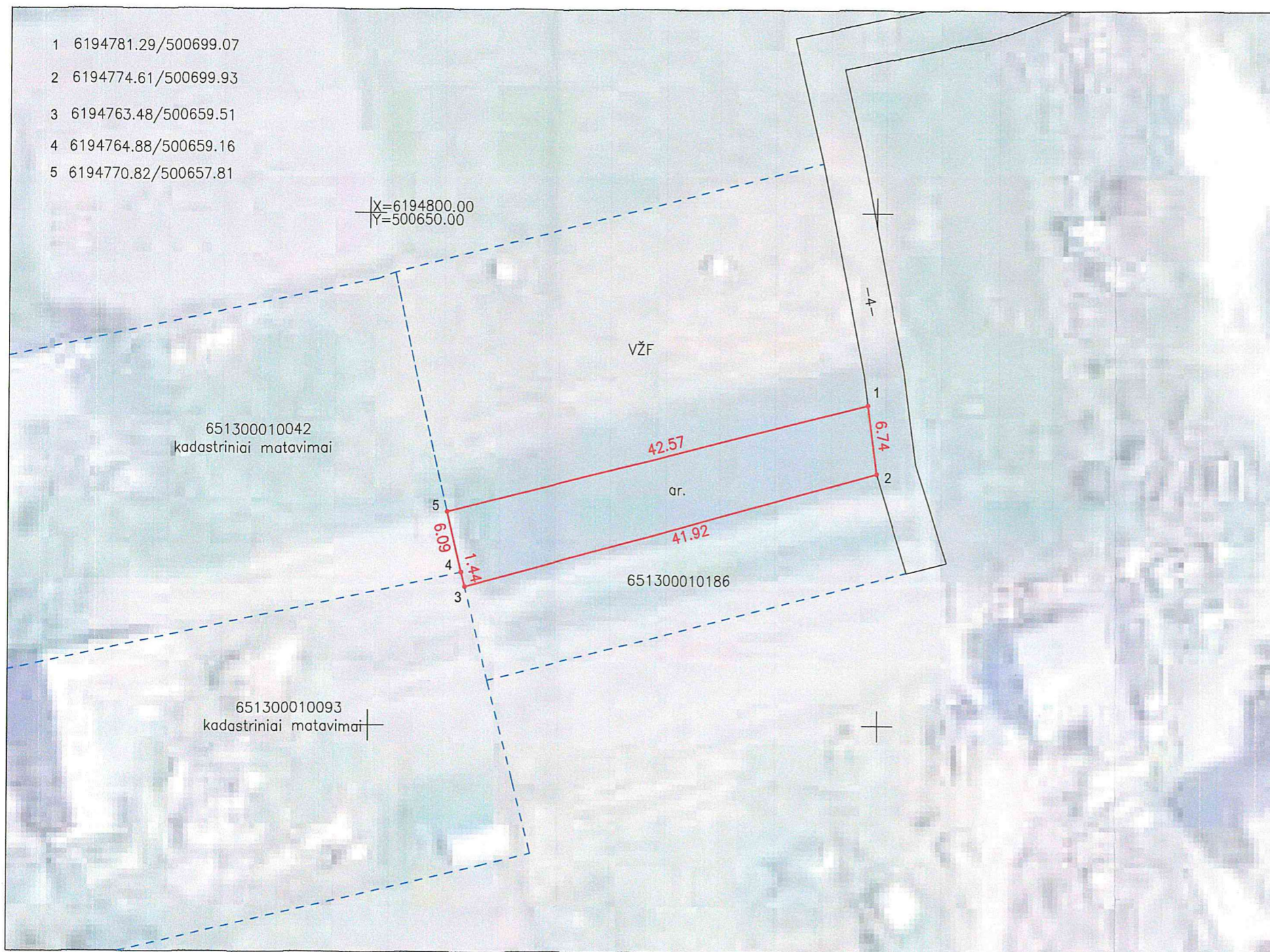
PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:500, 1 lapas

Vyresnysis patarėjas

Algirdas Gedminas

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA M 1: 500

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Pakruojo skyriaus  
2025 m.  
įsakymo Nr.  
priedas



Miestas (rajonas)	Pakruojo
Seniūnija	Klovainių
Kaimas (miestelis)	Gačionių
Kadastro vietovė	Gačionių k.v. 6513
Bloko numeris	0001
Sklypo numeris (laisvos žemės fondo ar žemės valdos projekto plane)	

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			lauko kelias 4-gr.
2-3	45-3	651300010186	
3-4		651300010093	kadastriniai matavimai
4-5		651300010042	kadastriniai matavimai
5-1			VŽF

Žemės sklypo duomenys			
valstybinės žemės bendras plotas, ha	iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė, Lt	valstybinės žemės paženklavimo data
0,03	0,03		

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711		
kodas	aprašymas	plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,03 ha.
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,03 ha.

Našumo balas: 47,6

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengta ortofotografinio žemėlapiu pagrindu

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengė matininkas:

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

Aldas Mačiulis

(fizinio ar juridinio asmens pavadinimas, vardas, pavardė, parašas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema suderino:

*Handwritten signature and date: 2025 03 25*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-08 Nr. 1SM-324-(5.86 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algirdas Gedminas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius II
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALGIRDAS GEDMINAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-08 16:31:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2025-04-08 16:31:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 17:06:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-08 17:06:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS