



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
SUDERVĖS SENIŪNIJOS SUDERVĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sudervės seniūnijos Sudervės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sudervės seniūnijos Sudervės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės (miško) sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sudervės seniūnijos Sudervės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti parinktos teritorijos ribas ir plotą, iš kurio 79,54 ha plotą sudaro laisvos valstybinės žemės fondas (pridedama);

2.2. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamus žiniaraštį ir planus M 1:10 000 (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sudervės seniūnijos Sudervės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2025 m. gegužės 8 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti žemę natūra, gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, jos pirkti arba nuomotį iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. gegužės 2 d.;

3.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sudervės seniūnijos Sudervės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. rugsėjo 30 d.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Gintarą Zubricką:

4.1. inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2. punkte nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. _____ d.
Įsakymo Nr. .
priedas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SUDERVĖS SENIŪNIJOS SUDERVĖS KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

2025 03 31 Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo , kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai ežerai, tvenkiniai (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
400	377a	Švedų	0,04	0,04						Be privažiavimo
100	431	Sudervės	0,26	0,26						
100	432	Sudervės	0,23	0,23						
300	451	Sudervės	0,20	0,20						
300	452	Sudervės	0,09	0,09						

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
100	428	Sudervės	0,02	0,02	-	-	-	-		
100	430	Žemagulių	0,10	0,10						
100	433	Sudervės	0,02	0,02						
100	434	Sudervės	0,07	0,07						
100	435	Sudervės	0,01	0,01						
100	436	Sudervės	0,02	0,02						
100	437	Sudervės	0,01	0,01						
100	438	Sudervės	0,02	0,02						
100	439	Sudervės	0,02	0,02						
100	440	Sudervės	0,02	0,02						
100	441	Sudervės	0,03	0,03						
100	442	Sudervės	0,09	0,09						
100	443	Sudervės	0,11	0,11						
400	447	Švedų	0,01	0,01						
400	448	Švedų	0,30	0,10				0,20		
Kiti LŽF plotai										
200	57	Verbiškių	0,51(0,51)			0,51(0,51)				Reg. parkas
200	57-1	Verbiškių	0,40(0,40)			0,40(0,40)				Reg. parkas
100	130	Geležių-Antakalnių	5,46(5,46)			5,31(5,31)		0,15(0,15)		Reg. parkas
100	130-1	Geležių-Antakalnių	2,34(2,34)	0,52(0,52)		1,82(1,82)				Reg. parkas
700	152	Beržiškės	2,29			2,29				
700	155-1	Kasmiškių	2,12(2,12)			1,12(1,12)		1,00(1,00)		Reg. parkas
700	156	Elniakampis	3,20(3,20)	0,22(0,22)		1,77(1,77)	0,60(0,60)	0,61(0,61)		Reg. parkas
700	162	Geležiai	7,72(7,72)			7,56(7,56)		0,16(0,16)		Reg. parkas
200	168	Mikališkių	0,57(0,57)			0,57(0,57)				Reg. parkas
600	197	Šilėnų	0,57(0,57)			0,57(0,57)				Reg. parkas
600	197-1	Šilėnų	1,07(1,07)	0,22(0,22)		0,85(0,85)				Reg. parkas
200	210	Mikališkių	0,23(0,23)			0,23(0,23)				Reg. parkas
200	211	Mikališkių	0,54(0,54)			0,50(0,50)		0,04(0,04)		Reg. parkas
200	211-1	Mikališkių	1,61(1,61)	0,12(0,12)		1,49(1,49)				Reg. parkas
700	220	Legotiškės	1,03(1,03)	0,23(0,23)		0,37(0,37)		0,43(0,43)		Reg. parkas
600	235-1	Mikališkių	0,43(0,43)			0,43(0,43)		-		Reg. parkas
600	235-2	Mikališkių	1,83(1,83)	0,10(0,10)		1,62(1,62)		0,11(0,11)		Reg. parkas
600	236	Mikališkių	0,24(0,24)			0,24(0,24)				Reg. parkas
600	248	Šilėnų	4,02(4,02)			3,96(3,96)		0,06(0,06)		Reg. parkas
600	254	Naujoji Reva	0,75(0,75)			0,75(0,75)				Reg. parkas
600	255	Mozūriškių	4,75(4,75)			4,22(4,22)		0,53(0,53)		Reg. parkas

600	275	Šilėnų	0,27(0,27)	0,27(0,27)				pr. Nr. 1859	Reg. parkas
600	293-1	Naujoji Reva	0,83(0,83)			0,83(0,83)			Reg. parkas
600	296	Šilėnų	0,69(0,69)			0,65(0,65)	0,04(0,04)		Reg. parkas
600	297	Mozūriškių	4,19(4,19)			4,19(4,19)			Reg. parkas
600	299	Šilėnų	3,06(3,06)			2,94(2,94)	0,12(0,12)		Reg. parkas
600	300-1	Šilėnų	1,06(1,06)			1,03(1,03)	0,03(0,03)		Reg. parkas
600	315	Šilėnų	0,19(0,19)			0,15(0,15)	0,04(0,04)		Reg. parkas
600	316	Saidžiai	0,73(0,73)			0,73(0,73)			Reg. parkas
600	317	Šilėnų	0,72(0,72)	0,21(0,21)		0,29(0,29)	0,22(0,22)		Reg. parkas
600	318	Šilėnų	1,32(1,32)	1,32(1,32)					Reg. parkas
600	331	Naujoji Reva	1,47(1,47)	0,48(0,48)		0,94(0,94)	0,05(0,05)		Reg. parkas
200	358	Virbiškių	0,09(0,09)				0,09(0,09)		Reg. parkas
600	360-1	Sidaronių	1,82(1,82)	1,34(1,34)		0,48(0,48)			Reg. parkas
600	360-4	Sidaronių	1,22(1,22)			1,22(1,22)			Reg. parkas
600	360-2	Sidaronių	0,27(0,27)			0,21(0,21)	0,06(0,06)		Reg. parkas
600	361-1	Sidaronių	0,35(0,35)			0,35(0,35)			Reg. parkas
100	363	Padvarių	0,21	0,21					
100	363a	Padvarių	0,33	0,33					
400	365	Užulaukio	0,02	0,02					Be privažiavimo
400	366	Užulaukio	0,08	0,08					Be privažiavimo
600	367	Mozūriškių	0,43(0,43)	0,43(0,43)					Reg. parkas
600	368	Šilėnų	0,53(0,53)	0,53(0,53)					Reg. parkas
600	369	Šilėnų	0,24(0,24)	0,24(0,24)					Reg. parkas
400	377	Švedų	0,23	0,23					Be privažiavimo
400	378	Putiniškių	0,25	0,25					Be privažiavimo
500	384	Vydautiškių	0,09	0,09					
500	386	Buiniškės	0,10	0,10					Be privažiavimo
100	388	Sudervės	0,16	0,14		0,02			Be privažiavimo
500	390	Sudervės	0,13	0,13					Be privažiavimo
100	393	Žemaguliai	0,14	0,14					
100	395	Dambriškių	0,33	0,33					Be privažiavimo
100	400	Dambriškių	0,06	0,06					
200	402	Rastinėnų	0,22			0,22			Be privažiavimo
100	404	Vaigeliškių	0,21	0,21					Be privažiavimo
200	409	Samanyinės	0,84(0,84)			0,84(0,84)			Reg. parkas
100	414	Dambriškių	0,50	0,50				4184/0100:992	
500	418	Grikėnų	0,42	0,14			0,28		
100	422	Sudervės	0,12	0,12					
100	427	Rastinėnai	5,55	0,10	0,10	2,50	2,95		
500	1905	Vydautiškės	2,30	2,30	2,30			2021-12-17 js. Nr. 48VĮ-2177-(14.48.2)	Nuoma
100	429	Klevinų	0,16			0,16			
700	444	Pylimų	1,95(1,95)	0,75(0,75)		1,20(1,20)			
700	445	Pylimų	1,63(1,63)	1,63(1,63)					

1100	446	Pakonių	0,62	0,22				0,40		Be privažiavimo
400	449	Vabalių	0,28	0,10				0,18		
		IŠ VISO:	79,54(62,09)	15,66(8,61)	2,40	55,53(50,34)	0,60(0,60)	7,75(3,74)		

Projekto autorius



Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

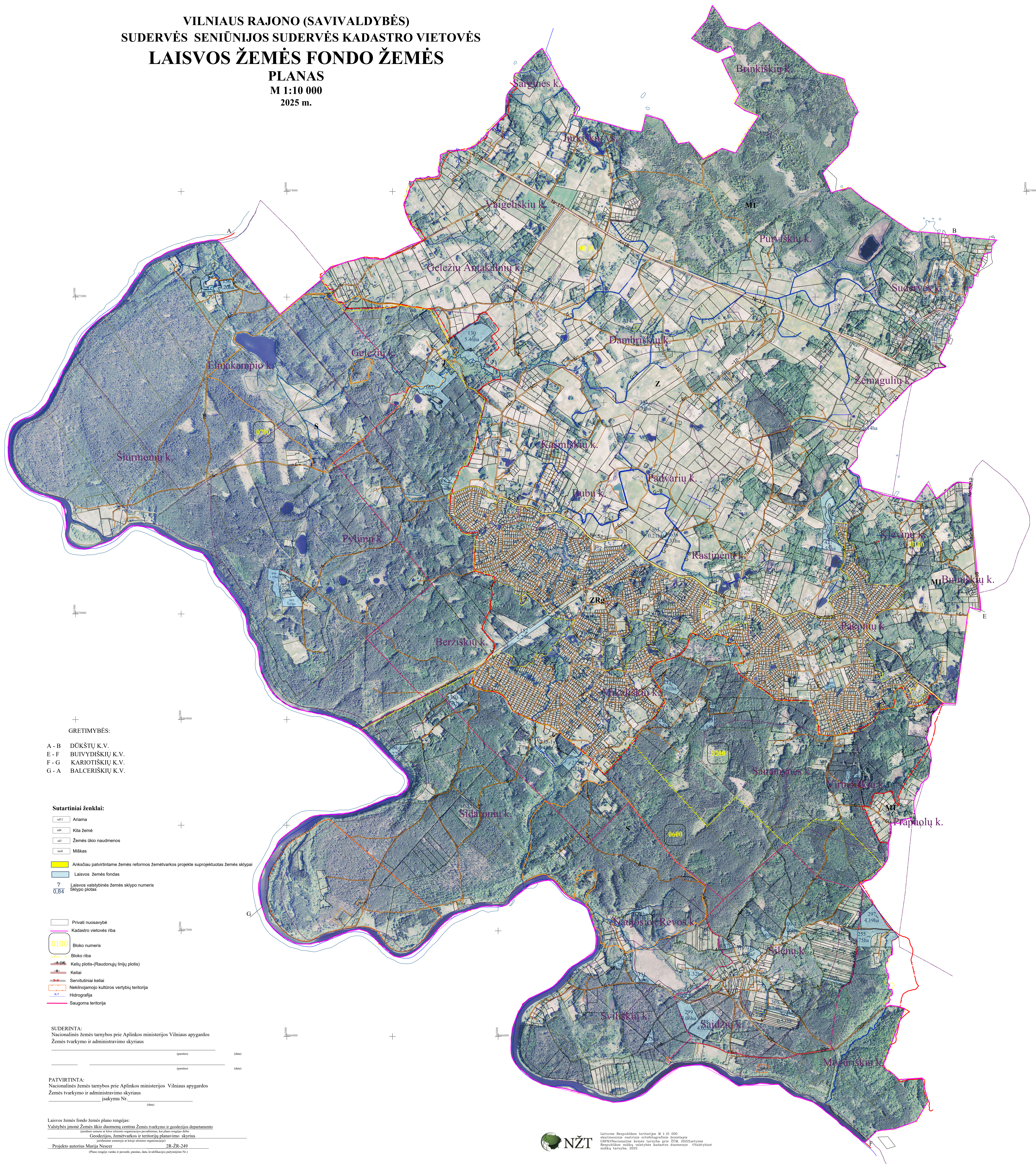
SUDERINTA

Skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė, data)
(Data)

SUDERINTA

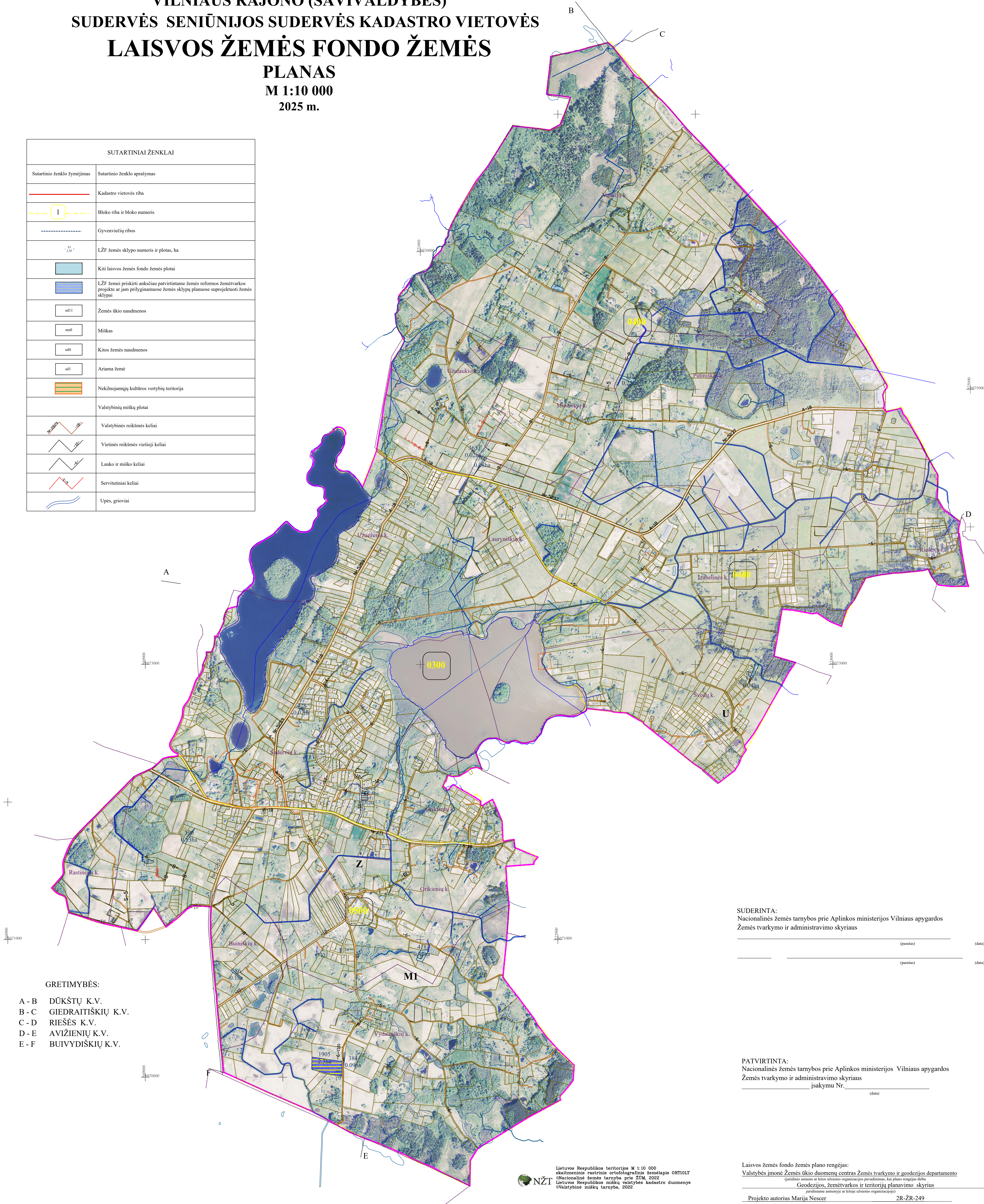
Skyriaus vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė, data)
(Data)

**VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SUDERVĖS SENIŪNIJOS SUDERVĖS KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLANAS
M 1:10 000
2025 m.**



VILNIAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SUDERVĖS SENIŪNIJOS SUDERVĖS KADASTRO VIETOVĖS
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS
PLANAS
M 1:10 000
2025 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba ir bloko numeris
	Gyvenviečių ribos
	LŽF žemės sklypo numeris ir plotas, ha
	Kiti laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Žemės ūkio naudmenos
	Miškas
	Kitos žemės naudmenos
	Ariama žemė
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
	Valstybinių miškų plotai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Lauko ir miško keliai
	Servitutiniai keliai
	Upės, grioviai



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(parašas) (data)
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
įsakymu Nr. _____ (data)

Laisvos žemės fondo žemės plano rengėjas:
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
(juridinio asmens ar kitos teisėto organizacijos pavadinimas, bei plano rengėjo duomenys)
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridinio asmens ar kitos teisėto organizacijos pavadinimas)
Projekto autorius Marija Nescer 2R-ŽR-249
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SUDERVĖS SENIŪNIJOS SUDERVĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-01 Nr. 2RKJ-161-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 15:57:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-01 15:57:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-01 16:18:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-01 16:18:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS