



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
SUŽIONIŲ SENIŪNIJOS SUŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-____-(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sužionių seniūnijos Sužionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro pateiktus dokumentus (duomenis) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sužionių seniūnijos Sužionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės (miško) sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sužionių seniūnijos Sužionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti parinktos teritorijos ribas ir plotą, iš kurio 123,46 ha plotą sudaro laisvos valstybinės žemės fondas (pridedama);

2.2. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamus žiniaraštį ir planą M 1:10 000 (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sužionių seniūnijos Sužionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2025 m. gegužės 8 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti žemę natūra, gauti žemės nuosavybėn neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. gegužės 2 d.;

3.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Sužionių seniūnijos Sužionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. rugsėjo 30 d.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Eriką Šumskienę:

4.1. inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2. punkte nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Laima Matulytė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. _____
įsakymo Nr. _____
1 priedas

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SUŽIONIŲ SENIŪNIJOS SUŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS**

2025-03-31 Nr. ____ I ____
Vilnius

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha						Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priliginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)			
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas											
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai											
0100	50	Sužionių	0,32		0,32						
0100	1068-2	Sužionių	0,46		0,46				2021-12-07 Nr.48VĮ-2093-(14.48.2)	4187/0100:0896	
0100	52	Sužionių	2,16		2,16						
0100	54	Sužionių	0,30		0,30						
0100	1053-1	Sužionių	0,49		0,49				Nr.1053-1, 2019-12-19	4187/0100:0887	
0100	1053-2	Sužionių	0,47		0,47				Nr.1053-2, 2019-12-19	4187/0100:0886	
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai											
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai											
0200	L20	Levonių	1,19		0,14		0,01		1,04	Be privažiavimo	
Kiti LŽF plotai											
0100	18	Pakirnių	4,82	4,82	1,68	1,68		2,11	2,11	Asvejos region.parkas	
0100	1049	Pakirnių	5,90	5,90	1,15	1,15			4,75	4187/0100:0876 Asvejos region.parkas	
0100	20	Sužionių	0,51					0,37	0,14		

0100	22	Sužionių	0,69					0,58				0,11			Be privažiavimo
0100	22-1	Sužionių	0,44					0,44							Be privažiavimo
0100	39	Kaidonėlių Malūno	0,10									0,10			
0100	49	Sužionių	0,25					0,25							
0100	49-1	Sužionių	0,13		0,07			0,06							
0100	868-2	Kaidonėlių	0,55		0,34							0,21		Nr. 868-2, 2004-08-06 Nr. 2.3-5978-41	4187/0100:0824
0100	1068-1	Bildūnų	0,84		0,84									2021-12-07 Nr.48VĮ-2093-(14.48.2)	4187/0100:0897
0100	1067-2	Sužionių	1,50		1,50									2021-12-07 Nr.48VĮ-2093-(14.48.2)	
0200	L19	Levonių	0,46					0,31				0,15			
0200	31	Siaurukų	2,12		0,15			1,61				0,36			Be privažiavimo
0200	32	Siaurukų	0,25		0,17			0,06				0,02			
0200	34-1	Siaurukų	0,85		0,12		0,12	0,44				0,29			
0200	35	Siaurukų	3,26					3,03				0,23			
0200	L50	Siaurukų	0,56					0,56							
0200	L50-1	Kalniškių	0,46					0,37				0,09			
0200	L51	Kalniškių	0,49					0,49							
0200	L60	Reišeliškių	1,15					0,85				0,30			
0200	1067-1	Rakšonių	5,76		3,40							2,36		2021-12-07 Nr.48VĮ-2093-(14.48.2)	dalis 4187/0200:0037, išformuoti reikia
0200	532a	Rakšonių	1,16					1,16							Be privažiavimo
0200	532b	Rakšonių	0,59					0,59							
0200	532c	Rakšonių	0,38					0,38							Be privažiavimo
0300	1047-2	Sidabrių	1,12	1,12								1,12	1,12	Nr. 1047-2, 2019-10-08	4187/0300:0130, Asvejos region.parkas
0300	1047-3	Sidabrių	0,19	0,19								0,19	0,19	Nr. 1047-5, 2019-10-08	4187/0300:0131, Asvejos region.parkas
0300	L1	Sidabrių	4,69	4,69	0,12	0,12		4,57	4,57						Asvejos region.parkas
0300	L2	Sidabrių	0,54	0,54				0,54	0,54						Asvejos region.parkas
0300	L3	Sidabrių	1,07	1,07				1,07	1,07						Asvejos region.parkas
0300	L6	Greičiūniškių	1,04	1,04				1,04	1,04						Asvejos region.parkas
0300	L13	Greičiūniškių	0,43					0,43							
0300	L17	Dumblės	0,77					0,54				0,23			
0300	L23	Levonių	0,13					0,11				0,02			
0300	L27	Garšviškių	6,27					4,79				1,48			
0300	L29	Garšviškių	6,11					4,20				1,91			
0300	L30	Garšviškių	1,30					1,30							
0300	L31	Garšviškių	1,06					0,95				0,11			
0300	L32	Garšviškių	1,21					0,92				0,29			
0300	L35	Ankštos	0,57					0,57							
0300	L37	Stankų	1,64					1,64							
0300	L41	Dvailinių	3,05					2,42				0,63			
0300	L43	Skindariškių	0,64					0,64							
0300	L47	Puziriškių	0,73					0,68				0,05			
0300	L49	Puziriškių	1,85					1,57				0,28			

0300	L62	Karneliškių	2,53					2,41				0,12			
0300	L62-1	Karneliškių	0,21					0,21							
0300	1047-1	Stankų	1,45	1,45	1,45	1,45								Nr. 1047-1, 2019-10-08	4187/0300:0129
0400	L39	Padubių	0,87	0,87				0,71	0,71			0,16	0,16		Asvejos region.parkas
0400	2	Jonėnų	0,42	0,42				0,42	0,42						Asvejos region.parkas
0400	3	Sniegių	4,16	4,16				4,16	4,16						Asvejos region.parkas
0400	7	Padubių	9,94	9,94				6,01	6,01			3,93	3,93		Asvejos region.parkas
0400	8	Dvailinių	1,25		0,14			0,91				0,20			
0400	9	Dvailinių	0,18									0,18			
0400	9-1	Dvailinių	0,02		0,02										
0400	12	Dvailinių	0,86		0,17			0,49				0,20			
0400	14	Našiūnų	1,97	1,76	0,17		0,13	1,71	1,67			0,09	0,09		Asvejos region.parkas
0400	15	Pakirnių	1,10	1,10	0,23	0,23		0,87	0,87						Be privažiavimo, Asvejos region.parkas
0400	16	Pakirnių	1,47	1,47	0,15	0,15		1,32	1,32						Be privažiavimo, Asvejos region.parkas
0400	42	Kaidonėlių	0,44		0,01			0,37				0,06			
0400	43	Sniegių	0,50	0,50				0,50	0,50						Asvejos region.parkas
0400	45	Padubių	17,90	17,90				2,51	2,51			15,39	15,39		Asvejos region.parkas
0400	46	Jonėnų	0,12	0,12				0,12	0,12						Asvejos region.parkas
0400	47	Našiūnų k.	0,22		0,22										
0100	101	Sužionių	1,50		0,79		0,79	0,12				0,59			dalis sklypo U1 zonoje
0400	150	Dvailinių	0,83		0,83		0,83								
0200	151	Siaurukų	1,23		1,14							0,09			Be privažiavimo
0200	152	Siaurukų	1,27		1,08			0,13				0,06			
		IŠ VISO:	123,46	59,06	20,28	4,78	3,43	0,00	64,62	27,62	0,00	0,00	38,56	26,66	

Projekto autorius


(parašas)

Žana Aleksejeva
(vardas ir pavardė)

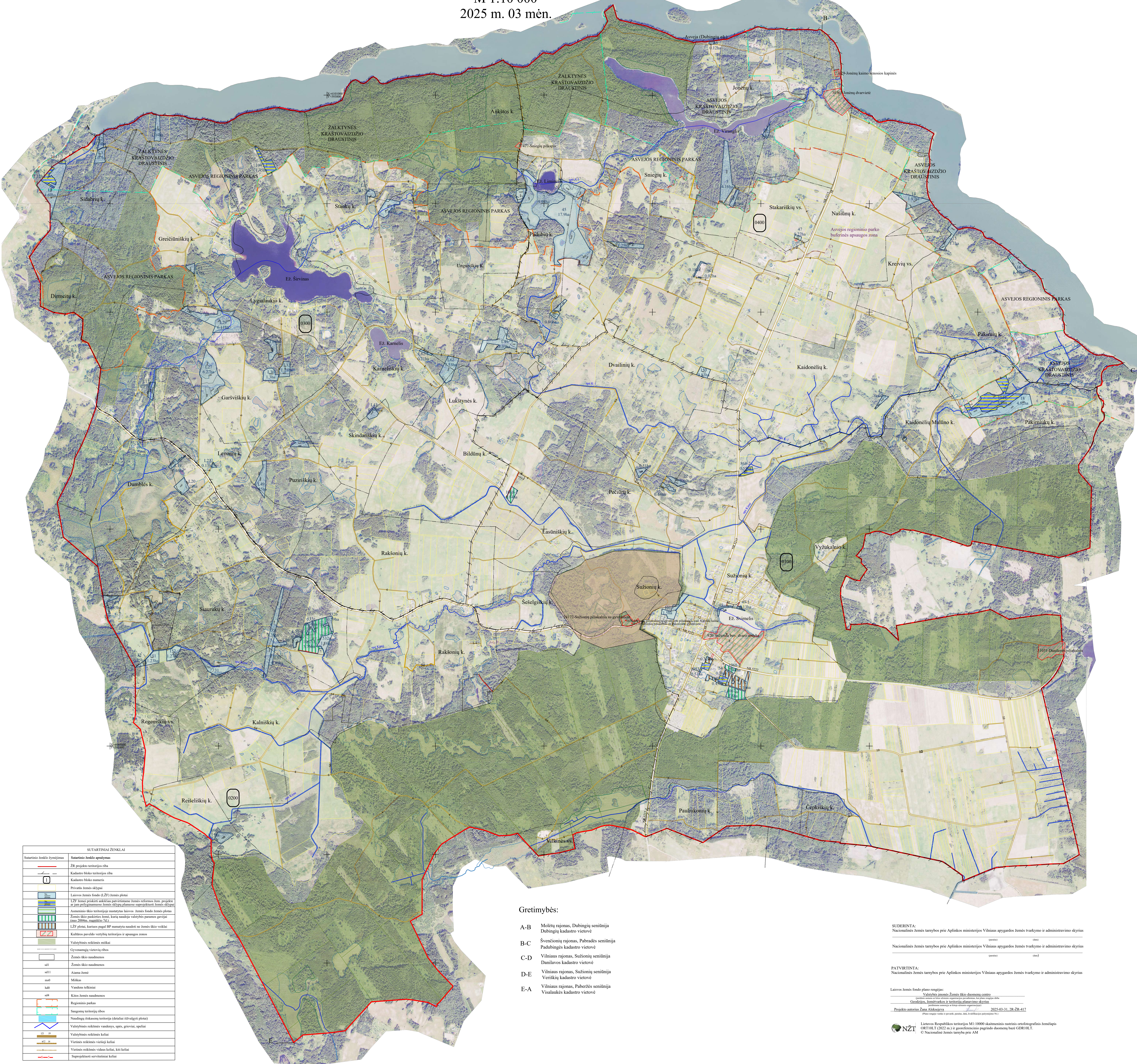
SUDERINTA:

Skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

SUDERINTA:

Skyriaus vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SUŽIONIŲ SENIŪNIJOS
SUŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS LAISVO ŽEMĖS FONDO PLANAS
M 1:10 000
2025 m. 03 mėn.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo apibrėžimas
	2% projekto teritorijos riba
	Kadastro bloko teritorijos riba
	Kadastro bloko numeris
	Privatūs žemės sklypai
	Laurov žemės fondo (LZF) žemės plotai
	LZF žemės priskirti aukščiam paviršiumi žemės reformos žem. projekte ir jam priklausančose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Aukščiausio aukšto teritorijos nuostatai laurov žemės fondo žemės plotai
	Žemės sklypų pakartotinis žemės sklypų nuostatai laurov žemės fondo žemės plotai
	LZF plotai, kuriuos pagal RP numatyta naudoti ne žemės sklypų veiksui
	Kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos
	Valstybinės reikšmės miškai
	Gyvenamųjų vietovių ribos
	Žemės sklypų numatymas
	Žemės sklypų numatymas
	Atstumo žemė
	Mitikas
	Vandens telkiniai
	Kito žemės naudojimo
	Regioninis parkas
	Saugomų teritorijų ribos
	Naudingų iškasenų teritorija (detaliai išvalyti plotai)
	Valstybinės reikšmės vandens, upės, grioviai, upeliai
	Valstybinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Vietinės reikšmės vidaus keliai, kiti keliai
	Suprojektuoti servitutiniai keliai

Gretimybės:

- A-B Molėtų rajonas, Dubingių seniūnija
Dubingių kadastro vietovė
- B-C Švenčionių rajonas, Paberžės seniūnija
Padubingių kadastro vietovė
- C-D Vilniaus rajonas, Sužionių seniūnija
Dainavos kadastro vietovė
- D-E Vilniaus rajonas, Sužionių seniūnija
Verškių kadastro vietovė
- E-A Vilniaus rajonas, Paberžės seniūnija
Visalaukės kadastro vietovė

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Laivos žemės fondo plano rengėjas:
Valstybinis žemės tvarkymo ir administravimo centras
Geografinis, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Projektas patvirtintas 2025-03-31, 28-28-417

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaliu matmenimis ortofotografinis žemėlapis
ORTOFOT. (2025 m.) ir geografinio pagrindo duomenų bazė GDB.ORTOFOT.
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SUŽIONIŲ SENIŪNIJOS SUŽIONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-01 Nr. 2RKJ-160-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 15:42:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-04-01 15:42:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-01 15:49:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-01 15:49:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS