



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS
GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO RENGIMO IR GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ
ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 26-29, 97, 98 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planą ir žemės eksplikaciją, patikslintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 2RKĮ-144-(15.2.6 E.) „Dėl Vilniaus apskrities viršininko administracijos 1999 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 2263-41 „Dėl valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų patvirtinimo vilniaus rajone“ pakeitimo“, VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Irenos Sinkevič pateiktą dokumentaciją, 2025 m. kovo 26 d. pateiktą Irenos Sinkevič paaiškinimą „Dėl valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano patikslinimo“ (reg. Nr. 1GD-21664), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u:

2.1. 46,86 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės fondo žemės (LŽF) plotų (ha) žiniaraštį (prieš projektą) (pridedamas);

2.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą M. 1:10 000 (pridedamas);

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Maišiagalos seniūnijos Giedraitiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios data – 2025 m. gegužės 22 d.;

3.2. Asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. balandžio 22 d.;

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja
Matulytė

Laima

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025m._____d. įsakymo
Nr.
1 priedas

VI Valstybės žemės fondas
(dokumento sudarytojo pavadinimas)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S

2025-03-12 Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

Kadast ro vietov ės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo , kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										

0200	91-1	Karvio	0,14	0,14		-	-	-	-	-
0200	128	Karvio	0,06	0,06						
0200	101	Karvio	0,19	0,19						
0200	104	Karvio	0,32	0,32						
0200	113	Karvio	0,03	0,03						
0300	106	Skrudenų	0,53	0,53						
0300	107	Skrudenų	0,50	0,50						
0200	114	Karvio	0,10	0,05				0,05		
0200	115	Karvio	0,32	0,20				0,12		
0200	123	Ažuolynės	0,08	0,04				0,04		
0200	121	Gudelių	0,02	0,02						
0400	129	Giedraičių	0,69	0,69						
0400	131	Giedraičių	0,17	0,17						
0200	113	Karvio	0,15	0,09		0,06				
0200	115	Karvio	0,32	0,32						
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
0600	12	Gudelių	0,24	0,24	0,24	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0100	34	Karvio	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-
0200	116	Karvio	0,08	0,01				0,07		
0200	122	Gudelių	0,04	0,04						
0300	891-4	Daučioniukų	0,22	0,22	0,22	-	-	-	Skl. Nr. 891-4, įs.2012-06-13 Nr. 48-(14.48.2.)-2696	nėra privažiavimo
0500	75	Gudelių	0,03	0,03						
0600	92	Gudelių	0,03	0,03					4132/0600:601	
0100	53	Karvio	0,44	0,30				0,10		nėra privažiavimo
Kiti LŽF plotai										
0100	111	Karvio	0,89	0,89						
0300	942-2	Skrudenų	1,63	1,60				0,03	Įsak.2020-04-23 Nr. 48VĮ- 717-(14.48.2.)	
0200	102	Karvio	0,28	0,28						
0200	103	Karvio	0,06	0,06						
0300	100	Skrudenų	0,86	0,86						
0300	105	Skrudenų	0,45	0,45						

0200	108	Eiliokiškių	0,38	0,38						
0200	109	Eiliokiškių	0,71	0,71						
0200	110	Eiliokiškių	0,17	0,17						
0200	111	Karvio	0,89	0,89						
0500	118	Pavydokių	0,10	0,05				0,05		
0500	126	Pavydokių	0,30			0,30				
0400	891-3	Giedraitiškių	1,65	-	-	1,65	-	-	Skl. Nr. 891-3, įs.2012-06-13 Nr. 48-(14.48.2.)-2696	-
0400	130	Giedraitiškių	0,61	0,61						
0600	125	Pagailiašių vs.	0,20	0,10		0,10				
0200	2	Karklinės	0,97	-	-	0,97	-	-	-	nėra privažiavimo
0300	4	Skrudenų	7,35	-	-	7,35	-	-	-	-
0400	7	Kalniškių	1,91	-	-	1,91	-	-	-	
0600	14	Gudeliai	1,87	-	-	0,22	-	1,65	-	nėra privažiavimo
0600	15	Gudelių	0,51	0,05	0,05	0,18	-	0,28	-	-
0600	16	Gudelių	2,34	1,36	-	-	-	0,98	-	nėra privažiavimo
0600	120	Gudelių	0,27	0,27						
0600	17	Gudelių-Plytinė	0,42	0,05	-	0,25	-	0,12	-	nėra privažiavimo
0600	119	Gudelių-Plytinė	0,11	0,07		0,04				
0500	18	Giedraitiškių	6,98	-	-	6,98	-	-	-	nėra privažiavimo
0500	19	Giedraitiškių	3,77	-	-	3,77	-	-	-	nėra privažiavimo
0400	32	Giedraitiškių	0,29	0,25	0,25	-	-	0,04	-	-
0100	35	Kreivių	0,45	0,08	0,08	-	-	0,37	-	-
0100	127	Kreivių	0,35	0,35	-	-	-	-	-	-
0100	37	Giedraitiškių	0,12	0,10	0,10	-	-	0,02	-	-
0400	38	Kalniškių	1,50			1,50				
0200	41	Tarailiškės	0,37	0,27				0,10		
0600	45	Dūkštelių	0,12	0,12						
0600	69	Dūkštelių	0,10	0,10						
0100	49	Giedraitiškių	0,17	0,17						
0100	55	Giedraitiškių	1,16	0,40				0,76		
0300	82	Kramniškių	0,23	0,23	0,23					
0600	23	Gudelių	0,05	0,05						
0200	83	Karvio	1,00	0,95				0,05		nėra privažiavimo
0100	608-2	Giedraitiškių	0,17	0,17						
0100	50	Karvio	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-

0200	85	Skrudė	0,64	0,60				0,04		nėra privažiavimo
0200	43	Giedraitiškių	0,30	0,30						
0300	951-2	Kramniškės	1,72	1,72					Įsak. 2023-11-17 Nr. 48VI-1341-(14.48.2.E)	
0200	91	Karvio	0,22	0,22				0,02		
0600	95	Gudelių	0,29	0,29						
0600	124	Gudelių	0,18	0,18						
0300	94	Pašurnė	0,36	0,36						
		IŠ VISO:	46,86	16,80	1,99	25,34	-	4,72		

Projekto autorius

(parašas)

SUDERINTA

Skyriaus darbuotojas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

SUDERINTA

Skyriaus vedėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)


(vardas ir pavardė)

Irena Sinkevič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO MAIŠIAGALOS SENIŪNIJOS GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR GIEDRAITIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. 2RKJ-147-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 11:44:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 11:44:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-28 12:34:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-28 12:34:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS