



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS  
STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS, STONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo

d. Nr. 4RKĮ-  
Tauragė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. kovo 3 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-50-(7.3 E.):

**1. T v i r t i n u:**

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės, Stoniškių seniūnijos Stoniškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Stoniškių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas priedas).

1.3. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Stoniškių kadastro vietovės pretendentų, kurie pasirinko ankstesniuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose, suformuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

1.4. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Stoniškių kadastro vietovėje, pretendentų, kuriems pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

**PATVIRTINTA**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

**TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS STONIŠKIŲ  
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE  
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

| Eil.<br>Nr. | Pretendentai gauti žemę | Eilišk<br>umo<br>grupė | Kaimo<br>pavadinimas | Nr.<br>projekto<br>plane | Suprojektuoti žemės sklypai                       |                        |                                                                     |         | Nustatyta žemės sklypų paskirtis,<br>naudojimo būdas |                                                               | Nustatytos žemės sklypų<br>naudojimo specialiosios<br>sąlygos ir servitutai |
|-------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|             |                         |                        |                      |                          | Suteikti<br>(perduo<br>ti )<br>neatlyg<br>intinai | Pirkti iš<br>valstybės | Išsinuomoti<br>iš<br>valstybės/s<br>uteikiami<br>patikėjimo<br>teie | Iš viso | naudojimo<br>paskirtis                               | naudojimo būdas                                               |                                                                             |
| 1           | 2                       | 3                      | 4                    |                          | 5                                                 | 6                      | 7                                                                   | 8       | 9                                                    | 10                                                            | 11                                                                          |
| 1           |                         | XI                     | Pageldynių           | 1072                     |                                                   | 0,35                   |                                                                     | 0,35    | Kita<br>(žemė)                                       | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų teritorijos | 106;121                                                                     |
| 2           |                         | XI                     | Rukų                 | 1065                     |                                                   | 0,06                   |                                                                     | 0,06    | žemės<br>ūkio                                        | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai                | 106                                                                         |
| 3           |                         | XII                    | Mažaičių             | 1064                     |                                                   |                        | 0,19                                                                | 0,19    | žemės<br>ūkio                                        | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai                | 101;106;121;123;<br>152                                                     |



|               |  |     |           |      |  |  |      |      |            |                                          |         |
|---------------|--|-----|-----------|------|--|--|------|------|------------|------------------------------------------|---------|
| 4             |  | XII | Plaškių   | 1073 |  |  | 0,10 | 0,10 | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121;152 |
| 5             |  | XII | Pakamonių | 1070 |  |  | 0,13 | 0,13 | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 152;163 |
| Iš viso: 0,83 |  |     |           |      |  |  |      |      |            |                                          |         |

**Pastaba:**

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

123-Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....  
(parašas)

Rolandas Balčius

.....  
(vardas ir pavardė)

2024-08-12  
.....  
(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....  
(parašas)

Violeta Junkarienė

(vardas, pavardė)

2024.08.12  
.....  
(data)

# PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

## TAURAGĖS APSKRITIES PAGEIGIŲ SAVIVALDYBĖJE STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS STONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ANKSTESNIUOSE ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUFORMUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

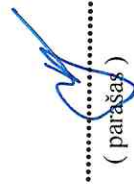
| Eil.<br>Nr. | Pretendentai gauti<br>žemę | Eiliš<br>kum<br>o<br>grup<br>ė | Projekto ar<br>projektui<br>prilyginamo<br>plano<br>patvirtinimo<br>data ir numeris | Nr.<br>projekt<br>o plane | Suprojektuoti žemės sklypai                                   |                            |                                                                           |         | Nustatyta žemės sklypų paskirtis,<br>naudojimo būdas |                                                | Nustatytos žemės sklypų<br>naudojimo specialiosios<br>sąlygos ir servitutai |
|-------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|             |                            |                                |                                                                                     |                           | Sute<br>ikti<br>(per<br>duot<br>i )<br>neatl<br>ygin<br>tinai | Pirkti iš<br>valstyb<br>ės | Išsinuo<br>moti iš<br>valstyb<br>ės/sutei<br>kiami<br>patikėji<br>mo teie | Iš viso | naudojimo<br>paskirtis                               | naudojimo būdas                                |                                                                             |
| 1           | 2                          | 3                              | 4                                                                                   |                           | 5                                                             | 6                          | 7                                                                         | 8       | 9                                                    | 10                                             | 11                                                                          |
| 1           |                            | XII                            | Mažaičių                                                                            | 1071-1                    |                                                               |                            | 0,52                                                                      | 0,52    | žemės<br>ūkio                                        | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 102;106;121;152                                                             |
|             |                            | XII                            | Rukų                                                                                | 1071-2                    |                                                               |                            | 0,75                                                                      | 0,75    | žemės<br>ūkio                                        | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 102;106;120;121;152                                                         |
| 2           |                            | XII                            | Lazdėnų                                                                             | 1066                      |                                                               |                            | 2,45                                                                      | 2,45    | žemės<br>ūkio                                        | kiti žemės ūkio<br>paskirties žemės<br>sklypai | 121;131;152;163                                                             |

|          |  |     |          |        |   |        |        |            |                                          |                     |
|----------|--|-----|----------|--------|---|--------|--------|------------|------------------------------------------|---------------------|
| 3        |  | XII | Plaskių  | 1068-1 | 7 | 0,45   | 0,45   | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102;106;121;131;152 |
| 4        |  | XII | Mažaičių | 1067   | P | 0,58   | 0,58   | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121.152             |
| 5        |  | XII | Rukų     | 435-2  |   | 0,2773 | 0,2773 | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 106;121;152;163;164 |
|          |  | XII | Rukų     | 435-3  |   | 0,3195 | 0,3195 | žemės ūkio | kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 106;121;152;163;164 |
| Iš viso: |  |     |          |        |   |        |        | 5,3468     |                                          |                     |

**Pastaba:**

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).  
 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)  
 152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)  
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)  
 164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

 (parašas)

Rolandas Balčius

( vardas ir pavardė )

2024-08-12  
 ( data )

Suderino: vyresnioji specialistė

 (parašas)

Violeta Junkarienė

( vardas, pavardė )

2024.08-12  
 (data)



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS STONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, PRETENDENTŲ,  
KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Fizinio asmens<br>vardas, pavardė;<br>juridinio asmens ar<br>kitos užsienio<br>organizacijos<br>pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo<br>numeris plane | Plotas, ha  |            | Įsiterpusio<br>žemės<br>sklypo<br>naudojimo<br>paskirtis ir<br>naudojimo<br>būdas (-ai) | Žemės sklypas (-i), su<br>kurio turimi būti<br>sujungiamas įsiterpęs<br>žemės sklypas |               |               | Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas         |                                                      |                            |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--|
|             |                                                                                                             |                 |                               | parduodamas | nuomojamas |                                                                                         | kadastro Nr.                                                                          | plotas,<br>ha | plotas,<br>ha | žemės sklypo<br>naudojimo<br>paskirtis ir<br>naudojimo būdas<br>(-ai) | specialiosios žemės<br>ir miško naudojimo<br>sąlygos | servitutai ir<br>jų plotai |  |
| 1           |                                                                                                             |                 |                               | 5           | 6          | 7                                                                                       | 8                                                                                     | 9             | 10            | 11                                                                    | 12                                                   | 13                         |  |
| 1           |                                                                                                             | XII             | 1063                          | 0,03        |            | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų<br>teritorijos                        | 8860/0001:4                                                                           | 0,25          | 0,28          | Vienbučių ir<br>dvibučių<br>gyvenamųjų<br>pastatų<br>teritorijos      | 121                                                  |                            |  |
|             | Iš viso:                                                                                                    |                 |                               | 0,03        |            |                                                                                         |                                                                                       | 0,25          | 0,28          |                                                                       |                                                      |                            |  |

Pastaba:  
121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius  
 (parašas)  
Rolandas Balčius (data) 2024-08-12

Suderino: vyresnioji specialistė  
 (parašas)  
Violeta Junkarienė (vardas, pavardė) (data) 2024.08.12

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS, STONIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-03-13 Nr. 4RKJ-131-(15.4.6 E.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-03-13 11:13:35 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-03-13 11:13:50 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-13 11:15:03)                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-03-13 11:15:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS                                                                                                                                                                                                                                                                  |