



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. _____ d. Nr. 1SM-____-(5.86 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į M. Š. prašymą:

1. Leidžiu M. Š., a. k.<...>

(toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026-12-31 laikinai naudotis 0,0743 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Čičinų kaime, Kulvos seniūnijoje (Čičinų kadastro vietovėje), Jonavos rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:500.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos;

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 495 Eur;

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

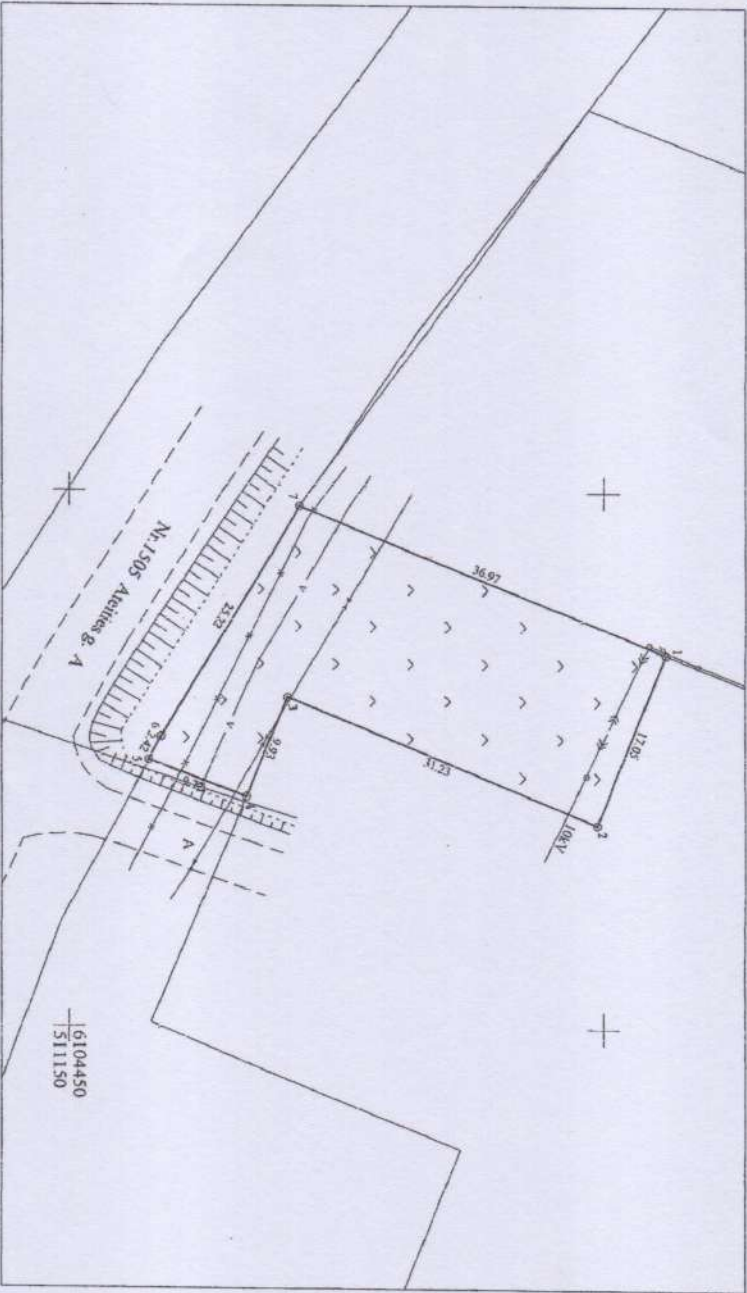
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema, 2 lapai.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Gintarė Streibeikienė

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA M:1:500
Sklypo plotas 743 m²



Leidžiamos laikinai naudotis žemės schema parengta Situacijos planas LKS-94 koordinacių sistemoje
(monoplotis dokumentas, kurio pagrindiniu parengimo šaltiniu laikoma žemės fondo plotas / ortografinis žemėlapis)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

(Ištinio nematus vardas ir pavardė, parašas, data, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemą suderino:

(teritorinio skyriaus darbuotojo pavardė) _____ (vardas, pavardė) _____ (pavardė) _____ (data)

Kadastro vietovės pavadinimas	ČIČIŅŲ	kodas	blokas	skl.
Žemės sklypo kadastro numeris	46030003	83	46030003	99

Šovivaišybė	JONAVOS R.
Scardinija	KUL VOS
Gyvenamoji vietovė	ČIČIŅŲ K.
Grav. namo Nr.	

Greitinybė	Besiribojungio žemės sklypo kadastro Nr.	Paraiškos
1-4	46030003_83	
4-5		VŽF ČIČIŅŲ K. GRAVAVIŽA
5-7	46030001_4	
7-1	46030003_99	

Valstybinė žemės fondas plotas, ha	0,0743	iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	0,0743	Valstybinė žemės mokesčio vertė, Eur	432	Valstybinė žemės patvirtimo data
------------------------------------	--------	-------------------------------	--------	--------------------------------------	-----	----------------------------------

Žemės sklypo naudotojas

MARTIJONAS ŠADLAIŠKAS
2023-02-02 (data)

Sodų g. 37A-87, Joniava, LT-55166 vytautas.rukscius@gmail.com, Telefonas +370 687 9006

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	2023-02-02
Vydytojas		Vytautas Rukscius	
Mokymosi kokybės vertinimo Nr.: 2M-MF-1508			

Sklypo plotas 743 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 6 0 5 0 0 0 3

KOORDINACIJŲ ŽINIARASŤIS

Koordinatėlių sistema		LKS-94					
Talpo Nr.	Kodas	X	Y	Talpo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6104505,86	511113,12				
2	R	6104499,42	511130,50				
3	R	6104470,44	511119,26				
4	R	6104465,59	511128,41				
5	R	6104457,45	511125,10				
6	R	6104458,61	511122,98				
7	R	6104471,56	511101,34				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatėlių sistema	Koordinatės XY	Data	
Valstybinė	X=6104483 Y=511111,5	Prisijungta	
LKS-1994		Atlejungta	

Zemėnaikšnių sąrašys	Vyriausio Pasiūlymas (sprendimo ir pakeičiamas)	23.04.2018
	(Revizija) (pakeičiamas) (pakeičiamas)	2023-02-24 (data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, viršumokiamas tikslas)	93
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, antrasis skirsnis)	341
3	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)	266
4	121	Medžiavimo žemės ir medžiavimo stadijų apsaugos zonos (VI skyriaus, antrasis skirsnis)	743
5	149	Vandens išteklių ir vandens, gamtinių išteklių, vandens išteklių apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtis tikslas)	136
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis). (I teritorijos Kamuo oro uostas)	743

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Melioruojamojo turto registras įrašio ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rėšis	Servituto plotas m ²

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-24 Nr. 1SM-264-(5.86 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Streibeikienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius IV
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ STREIBEIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 20:24:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-21 20:25:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-20 09:20:17 – 2026-07-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-24 08:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-24 08:46:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS