



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RUMŠIŠKIŲ
SENIŪNIJOS DOVAINONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m.

d. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios UAB „Viriga“ pateiktus dokumentus:

1. **N u s p r e n d ž i u:**

1.1. rengti Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. **T v i r t i n u:**

2.1. 64,4459 ha ploto teritoriją Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovėje nustatytus laisvos valstybinės žemės fondo žemės (LŽF) plotus pagal pridedamą žiniaraštį.

3. **N u s t a t a u, kad:**

3.1. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2025 m. balandžio 30 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pirkti arba nuomoti žemės iš valstybės prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybai prie Aplinkos

ministerijos iki 2025 m. balandžio 17 d;

3.3. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių seniūnijos Dovainonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. spalio 30 d.

4. Į p a r e i g o j u:

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Jovitą Girdžijauskienę nedelsiant inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Onutę Baliulevičiūtę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui (Gedimino pr. 19, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d.
įsakymu Nr.

**KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DOVAINONIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	237	Dovainonių	0,06	0,06	0,06					

0001	238	Dovainonių	0,05					0,05		
0005	240	Bartkūnų	1,30	0,30	0,30			1,00		
0005	240-1	Bartkūnų	0,67	0,50	0,50			0,17		
0006	241	Būblių	0,64					0,64		
0004	787-1	Dovainonių	1,05	0,89	0,72			0,16	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	786-2	Dovainonių	0,50	0,47	0,47			0,03	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0001	232	Dovainonių	0,05	0,05	0,05					asm.ū.ter.
0001	249	Dovainonių	0,03	0,03	0,03					
0001	451	Dovainonių	0,10	0,10						
0004	452	Dovainonių	0,62	0,62	0,40					
0004	453	Dovainonių	0,26					0,26		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
0006	216	Antakalnio	0,1252	0,1252	0,1252				Skl. Nr..767, 2015-04-17 Nr.6VI-352-(14.6.2.)	nuoma; 4908/6:168
0006	218	Būblių	0,28	0,28	0,28				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0006	781-3	Būblių	0,3481	0,3010	0,3010			0,0471	2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	nuoma; 4908/6:172
0003	787-3	Dovainonių	0,19	0,19	0,19				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	224	Milžinų	2,0411	2,0411	2,0411				skl. Nr.773, 2015-04-17 Nr.6VI-352-(14.6.2.)	nuoma; 4908/4:427
0004	790	Rusonių	2,40	2,40	2,40				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	783	Dovainonių	0,3972	0,3972	0,3972				2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	nuoma; 4908/4:322
0004	228	Rusonių	0,38	0,38	0,38					
0004	230	Rusonių	0,55	0,55	0,55					
0005	231	Bartkūnų	0,20	0,20	0,20					
0004	787-2	Dovainonių	0,22	0,22	0,22				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	160-2	Dovainonių	1,0070	1,0070	1,0070				Nr.02-04-11744; 2007-11-05	nuoma; 4908/4:574
0006	275-2	Būblių	0,16	0,16	0,15				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma

[illegible]

0004	42-6	Milžinų	1,04	1,04	1,04				Nr.02-04-8429; 2004-10-12	4908/4:360
0004	709-3	Rusonių	3,2417	3,2377				0,0040	Nr.6SK-(14.2.110.)- 238; 2014-07-02	4908/4:649
0005	726-1	Bartkūnų	1,9118	1,2368	1,2368			0,6750	Nr.6SK-(14.2.110.)- 238; 2014-07-02	4908/5:120
0005	726-2	Bartkūnų	0,1842	0,1842					Nr.6SK-(14.2.110.)- 238; 2014-07-02	4908/5:121
0005	726-3	Leliušių	0,6633	0,6633					Nr.6SK-(14.2.110.)- 238; 2014-07-02	4908/5:122
0004	22	Leliušių	0,46			0,46				
0006	51	Būblių	0,27	0,27	0,27					
0006	39	Bijautonių	0,17	0,17	0,17					
0004	93	Dovainonių	0,24	0,24						
0005	113	Bartkūnų	1,18	1,18	1,18					
0005	114	Bartkūnų	0,45	0,45	0,45					
0006	122	Būblių	0,56	0,43				0,13		
0006	124	Būblių	0,85					0,85		
0004	146	Rusonių	0,12	0,12	0,12					
0005	792	Leliušių	0,85	0,33	0,33			0,52	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	786-3	Dovainonių	0,41	0,41	0,41				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	786-1	Dovainonių	0,84	0,77	0,77			0,07	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	158	Dovainonių	0,9426	0,9426	0,9426				skl. Nr..775, 2015-04-17 Nr.6VI-352-(14.6.2.)	nuoma; 4908/4:258
0003	178	Milžinų	0,80	0,80	0,80					
0003	784	Dovainonių	1,30	1,30	1,30				2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	
0003	787-5	Dovainonių	0,10	0,10	0,10				2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	
0003	181	Dovainonių	0,05	0,05	0,05					
0004	787-4	Dovainonių	0,21	0,21	0,21				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0005	782	Bartkūnų	0,7700	0,7700	0,7700				2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	nuoma; 4908/5:215
0004	781-1	Bijautonių	0,8470	0,8091	0,7617			0,0379	2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	nuoma; 4908/4:324

0006	781-2	Bijautonių	0,2167	0,2167	0,2167				2017-01-13 Nr.6VI-117-(14.6.2.)	nuoma; 4908/6:176
0004	785	Rusonių	5,05	5,05	5,05				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	233	Dovainonių	1,12	1,08	1,08			0,04	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0005	7M	Lašinių	0,58 (0,40)	0,39 (0,24)				0,19 (0,16)		
0004	93-1	Dovainonių	0,40	0,40	0,40				Nr.02-04-11973; 2006-11-07	
0003	712	Dovainonių	1,00	1,00	1,00				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	407-1	Bijautonių	6,24	6,24	6,24				Nr.02-04-6118; 2005-06-14	
0004	407-2	Bijautonių	2,96	2,96	2,96				Nr.02-04-6118; 2005-06-14	
0006	245	Bijautonių	0,28	0,28	0,28					
0005	320-4	Bartkūnų	0,31	0,31	0,31				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma 4908/5:203
0005	248	Lašinių	0,10	0,07	0,07			0,03		
0005	709-4	Bartkūnų	0,55	0,55	0,55				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	697-1	Milžinų	0,51	0,51	0,5				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	697-2	Milžinų	0,47	0,47	0,47				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	697-3	Dovainonių	0,35	0,29	0,29			0,06	2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
0004	697-4	Dovainonių	0,65	0,65	0,65				2023-01-16 Nr.6VI-8-(14.6.2.)	nuoma
		Iš viso:	64.4459 (0,99)	57,5119 (0,46)	51,1793	1,2 (0,25)		5,7340 (0,28)		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS DOVAINONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-21 Nr. 3RKJ-275-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 13:52:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-03-21 13:52:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-21 13:58:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-21 13:58:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS