



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ROZALIMO
SENIŪNIJOS ROZALIMO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-93 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2025 m. kovo 6 d. patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-58-(7.3 E.)::

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono Rozalimo seniūnijos Rozalimo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

vedėjo 2025 m. kovo d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	V. V.	IX	938	-	1,22	-	-	-	-	-	Miškų ūkio (ūkiniai miškų sklypai)	106; 121; 126	-
2	A. M., O. M.	XI	939	-	-	-	0,32	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 106; 120; 121; 149	-
3	R. J.	XII	940	-	-	-	-	2,18	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	203 -0,02 ha; 7 – 0,01 ha; 7 – 0,02 ha
4	J. J.	XII	941	-	-	-	-	2,07	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	107; 121; 152	-
5	B. J.	XII	942	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	114 – 0,0850 ha
6	R. K.	XII	943	-	-	-	-	0,37	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152; 163; 164	103 – 0,08 ha (numatomas)
7	J. E.	XII	944	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163; 164	-
8	K. V.	XII	945	-	-	-	-	1,05	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
9	R. Š.	XII	946	-	-	-	-	0,48	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės	121; 152; 163;	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											ūkio paskirties žemės sklypai)	164	
10	V. K.	XII	947	-	-	-	-	1,46	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152; 163; 164	103 – 0,03 ha
11	L. Z.	XII	948	-	-	-	-	0,45	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 128; 152; 163; 164	-
12	M. N.	XII	950	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 121; 152; 163	-
13	M. N.	XII	951	-	-	-	-	0,66	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	120; 121; 152; 163; 164	-
14	A. D.	XII	952	-	-	-	-	0,54	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152; 163; 164	-
15	R. J.	XII	953	-	-	-	-	2,60	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 152; 121; 163; 164	-
16	A. V.	XII	954	-	-	-	-	0,28	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 120; 121; 152	103 – 0,04 ha
17	A. V.	XII	955	-	-	-	-	0,79	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163; 164	-
18	VMU	XII	956	-	-	-	-	-	2,60	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	102; 126	-
19	VMU	XII	957	-	-	-	-	-	6,10	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	102; 121; 126	-
20	VMU	XII	958	-	-	-	-	-	15,46	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	106; 121	-
21	G. M.	XII	959	-	-	-	-	2,95	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
22	G. M.	XII	960	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152; 163; 164	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	NŽT prie AM	XII	961	-	-	-	0,16	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	102; 119; 149	-

PAAIŠKINIMAI:

- 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- 163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

- 7 – Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- 103 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);
- 114 - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis);
- 203 - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. kovo d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	J. J.	XII	2000-09-29 Nr.1882	187-1	-	-	-	-	2,83	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	107; 121; 152; 163	-
2.	K. V.	XII	2000-09-29 Nr.1882	148-2	-	-	-	-	1,33	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
3.	ŽŪB	XII	2024-01-26 Nr. 5VĮ-158-(15.5.1 E.)	926	-	-	-	-	2,29	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152	-
4.	ŽŪB	XII	2000-09-29 Nr.1882	184-2	-	-	-	-	0,67	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163	103-0,05 ha (numatomas)
5.	E. I.	XII	2000-09-29 Nr.1882	146	-	-	-	-	0,50	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163; 164	203- 0,03 ha
6.	M. N.	XII	2018-07-16 Nr.	873	-	-	-	-	1,5280	-	-	žemės ūkio (kiti	121; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			29VI-620- (14.29.2.)									žemės ūkio paskirties žemės sklypai)		
7.	A. S.	XII	2000-09-29 Nr.1882	219-1	-	-	-	-	0,79	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-

PAAIŠKINIMAS:

102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

103 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

203– Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. kovo d. įsakymu Nr. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduoda s	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1	M. N.	949	0,63	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	6570/0002:51	0,76	1,39	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-

PAAIŠKINIMAI:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ROZALIMO SENIŪNIJOS ROZALIMO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. 5RKJ-278-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 14:12:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 14:12:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 14:18:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-19 14:18:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS