



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO
LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU
NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. kovo d. Nr. 1SM- (5.86 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdamas į 2025 m. kovo 10 d. A. V. prašymą,

1. Leidžiu A. V. (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis 3,30 ha valstybinės žemės plotu (Nr. 496), esančiu Akmenėlių kaime, Pakruojo seniūnijoje (Mažeikonių kadastro vietovėje), Pakruojo rajone (savivaldybėje), kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:5000.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 11500 Eur (vienuolika tūkstančių penki šimtai Eur).

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

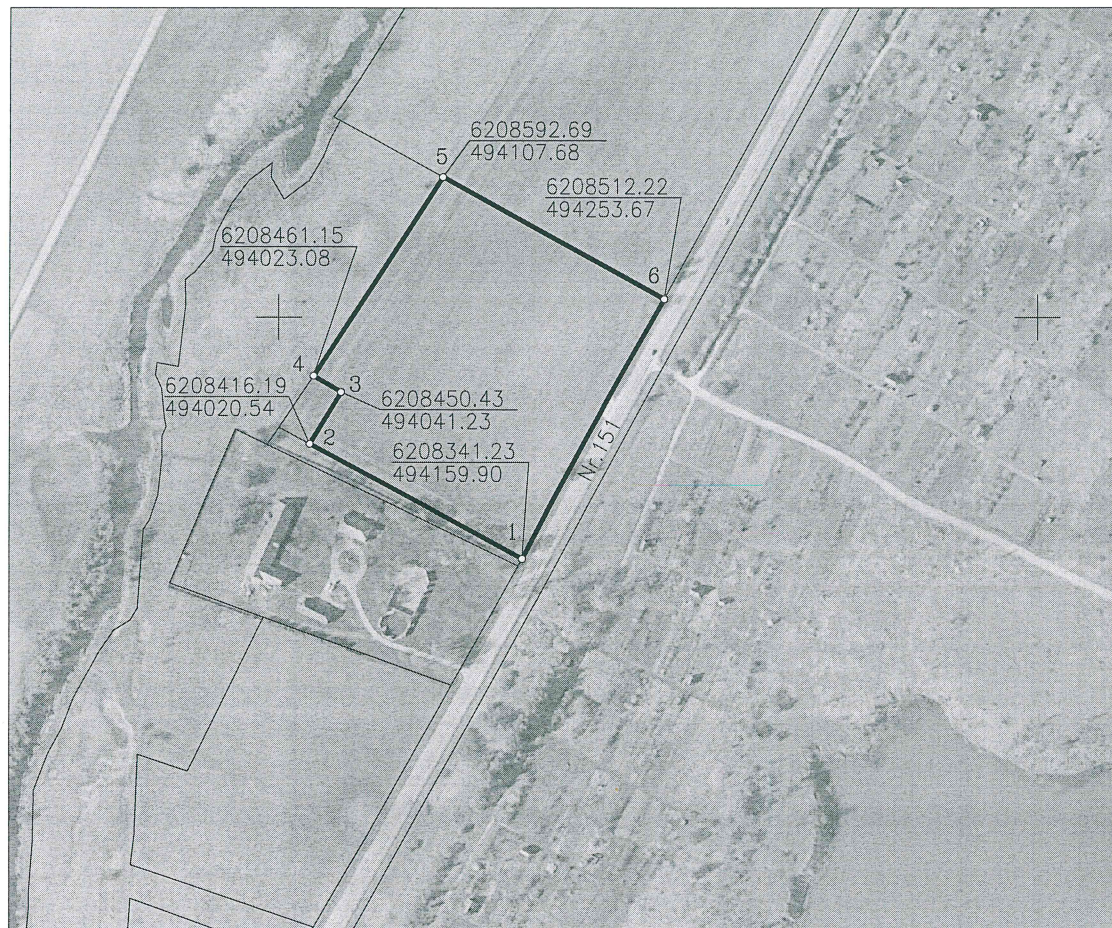
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:5000, 1 lapas

Vyresnysis patarėjas

Algirdas Gedminas

LEIDŽIAMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1:5000



Miestas (rajonas)	PAKRUOJO
Seniūnija	PAKRUOJO
Kaimas (miestelis, miestas)	AKMENELIŲ K.
Kadastro vietovė	MAŽEIKONIŲ K.V. 6543
Bloko numeris	0012
Numeris (laisvos žemės fondo plane, žemės reformos žemėtvarkos projekto plane ar žemės sklypų plane)	

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			VŽ
2-4		6543/0021:0001	Geodezinis
4-5		6543/0012:0087	Geodezinis
5-6		6543/0012:0042	Geodezinis
6-1		6543/7001:0004	Kelias Nr. 151, geodezinis

Valstybinės žemės ploto bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės ploto vidutinė rinkos vertė Eur	Valstybinės žemės ploto pažėklinimo data
3,30	3,30		

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nurodytos specialiąjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatyme		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,88
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,65
123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	3,30
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3,30
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	2,24

Našumo balas - 41,1, centro koordinatė - 6208475.65 / 494132.43

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schema parengta VĮ "Registru centras" duomenų bazės informacija

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemą parengė matininkas Mindaugas Zinkevičius (2M-M-23)

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

Dany 2025-03-10

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. 1SM-255-(5.86 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius II
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 13:36:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 13:37:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 16:09:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-19 16:09:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS