



KAIMO PLĖTROS (ŪKIO VIDINĖS) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDIMŲ BRĖŽINYS M 1:1000
 Žemės sklypo kad. nr. 4162/0300:2107 plotas 0,6000 ha
 Žemės sklypo kad. nr. 4162/0300:2139 plotas 0,6000 ha
 Užstatymo plotas: A - 0,2878 ha; B - 0,2718 ha

OBJEKTO ADRESAS

Kadastras:	vietovė	Nemėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4	1	6	2
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4	1	6	2

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	LIEPIŠKIŲ
Seniūnija	NEMĖŽIO
Miestas (rajonas)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
PASLAUGOS NUMERIS:	S-VT-41-25-25

SUDERINTA

Žemės sklypo savininkas

Pastaba:
 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
 2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
 3) Tvoras statyti neužveriant servitutinę teritoriją.

SKLYPO KOORDINATĖS (LKS-94 koordinatinių sistemoje)

Taško Nr.	X/Y
1 R	6055252.70 593688.67
2 R	6055230.78 593746.67
3 R	6055225.33 593744.15
4 R	6055174.04 593722.90
5 R	6055137.93 593707.94
6 R	6055101.60 593692.88
7 R	6055056.47 593674.18
8 R	6055051.85 593672.27
9 R	6055071.26 593609.71
10 R	6055122.86 593635.53
13 R	6055162.54 593653.60
14 R	6055191.96 593666.13
15 R	6055227.72 593677.35
16 R	6055231.48 593679.05
UŽSTATYMO ZONA	
17 R	6055240.24 593713.16
18 R	6055229.11 593742.59
19 R	6055226.53 593741.40
20 R	6055141.94 593706.35
21 R	6055154.44 593678.76
22 R	6055149.84 593674.37
23 R	6055136.40 593704.06
24 R	6055102.75 593690.11
25 R	6055060.28 593672.51
26 R	6055071.85 593642.03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statinių statybos teritorija
	Projektuojami vidaus keliai
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimas į užstatymo teritoriją
	Įvažiavimo kelias
	Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
	Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
	Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo VAZ=3,0m, 28kv.m.
	Planuojamas artezinis gręžinys
	Planuojamas vandentiekio tinklas
	Eismo kryptis
	Esamas kelio ir inž. tinklų servitutas
	Esamas servitutas
	Proj. D kategorijos gatvė
	Proj. IVv kategorijos kelias
	Kelio apsaugos zonos riba 3 m.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius

Sklypo kad. nr.	Kodas	Plotas, ha
4162/0300:2107	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
	165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
4162/0300:2139	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	106	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
	165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Gretimybė	Skil. kadastro Nr.
1-2	4162/0300:2109
2-3	4162/0300:1680
3-8	4162/0300:1679
8-9	proj. IVv kat. kelias
9-15	Pakraščio g.
15-16	4162/0300:0706
16-1	4162/0300:0648

Sklypo kad. nr.	Kodas	Plotas, ha
4162/0300:2107	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)(S2)
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(S2)
4162/0300:2139	92	Kiti servitutai (tarnaujantis)(S)
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)(S1)
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(S1)

NŽT LR teritorijos ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2023

GM

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Matininkė		Živilė Čepulė (2R-KP-614)	

A.V.