

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO S. S., M. S. SKLYPE,
NEČIŪNŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., VILNIAUS APSKR.,
KADASTRO NR. 7920/0002:0713
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius - žemės sklypo (kadastro Nr. 7920/0002:0713) savininkai S. S., M. S.

Planuojama teritorija – 5.9439 ha ploto, S. S., M. S. nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Nečiūnų k., Aukštadvario sen., Trakų r. sav. (kadastro Nr. 7920/0002:0713).

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. kovo 6 d. išduotas įsakymas Nr. 2KPI-57-(15.2.3 E.) „dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklype ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių ir inžinerinių statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;

Planuojama ūkio veiklos kryptis – mišrus žemės ūkis.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planavimo organizatorius

S. S.

(parašas)