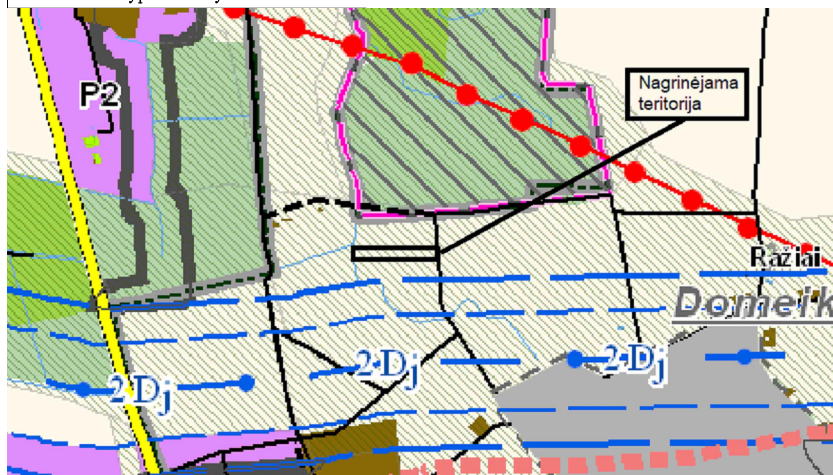


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

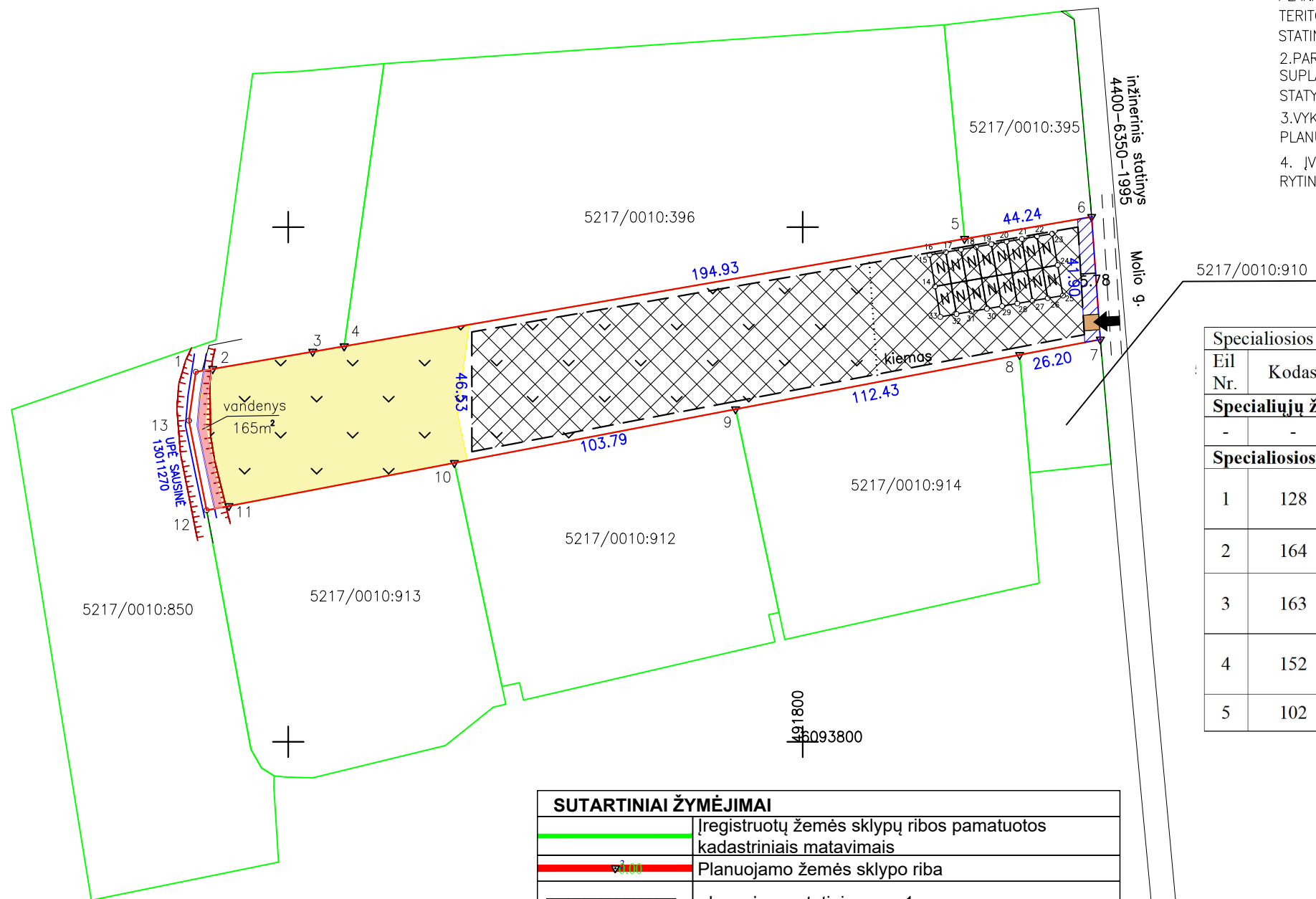
Sklypo plotas 17994 m²

Kadastras:	vietovė	Jagelonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 1 7 0	0 0 1 0 0	0 2 7 5

Gatvė, namo Nr.	Molio g. 38
Kaimas (miestelis)	Žemaitkiemio k.
Seniūnija	Domeikavos sen.
Miestas (rajonas)	Kauno rajono sav.

PASTABOS:

- REGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5217/0010:275, PLOTAS 1,7994 HA, ESANČIO KAUNO R. SAV., DOMAIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., MOLIO G. 38 KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS. PROJEKTO TIKSLAS – PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETĄ. PLANAVIMO UŽDAVINIAI – SUPLANUOTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJĄ, NUSTATNT KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTNAMIŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONĄ.
- PARINKTA KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA NR. 1 (1,0520 HA). SUPLANUOTA STATYBOS ZONA NR. 1 NEPATENKA Į KELIŲ APSAUGOS ZONAS, STATYBOS ZONA ATITRAUKTA NUO KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ 3 M ATSTUMU.
- VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA – AUGALININKYSTĖ, GRŪDŲ AUGINIMAS, TAM TIKSLUI PLANUOJAMI STATYTI SANDĖLĮ, GRŪDŲ LAIKYMUI.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PLANUOJAMAS NUO MOLIO GATVĖS, KURI RYTINĖJE PUSĖJE RIBOJASI SU SKLYPU.



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos prieš ir po planavimo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Plotas kv. m.
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų prieš planavimą nėra			
-	-	-	-
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos po planavimo			
1	128	128 – Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	165
2	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	164
3	163	163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5400
4	152	152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	13575
5	102	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	278

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įregistruotų žemės sklypų ribos pamatuotos kadastriniais matavimais
	Planuojamo žemės sklypo riba
	planuojama statinių zona 1
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Kelių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

UAB "GEODALA"

Kęstučio g. 73-1, Kaunas 44300, įmonės kodas 302481496, tel. 86 2928909
LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2010-04-14 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-617

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		E. Petruškiūtė	2025-02-18

A.V.